



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 6393/29-03-2022**

Ημερομηνία επίδοσης της οικ. 5761/18-03-2022
πρόσκλησης σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι η 18-03-2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 7^ο Πρακτικό
Συνεδρίαση της 23^{ης}-03-2022
Αριθμός Απόφασης 28
Αριθμός Θέματος 2^ο

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Γ.ΠΕΤΡΟΥ (Πρόεδρος Δ.Σ)
Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Α.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γραμματέας Δ.Σ)
Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
Μ.ΖΟΥΡΟΥ
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ –ΓΑΒΡΙΕΛΗ
Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ
Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ε.ΚΑΝΛΗ
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.ΜΗΝΑΣ
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
Α.ΤΖΙΒΑ
Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ
Γ.ΖΑΧΑΡΟΣ
Ε.ΒΛΑΝΤΗ
Η.ΜΠΑΡΜΠΙΑΣ
Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ
Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Δ.ΤΣΑΠΡΑΖΛΗΣ
Μ.ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ
Γ.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

- Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (33) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες (28) Δημοτικοί Σύμβουλοι.
- Ακολούθησαν ανακοινώσεις

- Εγκρίθηκε ομόφωνα η εισαγωγή και ψήφιση ενός επείγοντος θέματος το οποίο συζητήθηκε και επί της ουσίας (δηλ. πρώτο)
 - Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Η.Μοσχονάς, Δ.Δημητρόπουλος
 - Μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Ε.Βαβουράκης και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 6^{ου}.
 - Κατά την διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τζίβα, Φ.Βελλίδου και επανήλθαν στην αρχή του 7^{ου} θέματος.
 - Στην αρχή συζήτησης του 5^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου, Μ.Βαφειαδάκης.
 - Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} αποχώρησε ο κ. Ι.Φίλανδρος και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 6^{ου} θέματος.
 - Μετά την ψήφιση του 5^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Βλασσόπουλος, Ι.Κεσκινίδης, Γ.Μαστοράκος, Χ.Τσουλουχάς
- Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝ ΚΑΙ ΚΛΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Θέμα : «Επανεπιβολή της ρυμοτομίας, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθ. 11985/2010 και 7725/2005 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας σε ακίνητα που ρυμοτομούνται για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου – πλατείας παιδικής χαράς και κοινοφελούς χώρου πολιτιστικού κέντρου (Ο.Τ. Γ493 Γ494 και Γ495) φερόμενων ιδιοκτησιών, μεταξύ των οδών Λεωφ. Πλαπούτα και Αυγής στην περιοχή Ηπειρώτικα»

Μετά την εκφώνηση του θέματος, η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου διάβασε την εισήγηση, η οποία έχει ως εξής :

«Οι φερόμενες ιδιοκτησίες Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυνονίτη, Ισιδώρου Μακρυνονίτη, Ελισάβετ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυνονίτη με Κ.Α. 0408 και Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη με Κ.Α. 0209 βρίσκονται στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου, εντός των Ο.Τ. Γ493, Γ494, Γ495, Γ496 και Γ497, μεταξύ των οδών Λεωφ. Πλαπούτα και Αυγής, και από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 604Δ/1986) τμήμα τους ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ο.Τ. Γ493, Γ494, Γ495).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το από 13/06/1986 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 604Δ/1986) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ηπειρώτικα του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία τα Ο.Τ. Γ493, Γ494 και Γ495 χαρακτηρίστηκαν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ως εξής: α) Κ.Χ. Πλατεία (Ο.Τ. Γ493), β) Παιδική Χαρά (Ο.Τ. Γ494) και γ) Πολιτιστικό Κέντρο (Ο.Τ. Γ495).
- Με το ανωτέρω Π.Δ. σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1/1988 πράξη εφαρμογής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής, η οποία κυρώθηκε με την 27505/Τ-967/88 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διορθώθηκε με την 25365/Τ-1904/3-1-1991 του ίδιου Νομάρχη, κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτές λόγω ρυμοτομίας οι εδαφικές εκτάσεις που περιγράφονται στην πράξη αυτή καθώς και τα επικείμενά τους.

Σ' αυτές περιλαμβάνονται

1. Τμήμα της ιδιοκτησίας με Κ. Α. 0408 φερόμενων ιδιοκτητών Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου Μακρυωνίτη, Ελισσάβητ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη, αρχικού συνολικού εμβαδού 2.554,89 τ.μ., η οποία εκτείνεται μεταξύ των οδών Α. Πλαπούτα και Αυγής. Ένα τμήμα της ιδιοκτησίας αυτής ρυμοτομείται για την διάνοιξη νέων οδών, ενώ έτερο τμήμα της καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Γ493, Γ494 και Γ495.
 2. Τμήμα της ιδιοκτησίας με Κ. Α. 0209 φερόμενων ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη, αρχικού συνολικού εμβαδού 5.205,97 τ.μ., η οποία εκτείνεται μεταξύ των οδών Α. Πλαπούτα και Αυγής. Ένα τμήμα της ιδιοκτησίας αυτής ρυμοτομείται για την διάνοιξη νέων οδών, ενώ έτερο τμήμα της καταλαμβάνει το ανατολικό τμήμα των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Γ493, Γ494 και Γ495. Το υπόλοιπο δε, τμήμα της, εμβαδού 2314 τ.μ. παραμένει εντός των οικοδομήσιμων ΟΤ Γ496 και Γ497, με τελικό Κ.Α. 0409.
- Μετά από σχετική αγωγή που κατέθεσαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες Αντώνιος-Ανάργυρος Μακρυωνίτης, Ισίδωρος Μακρυωνίτης, Ελισσάβητ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 11985/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, για αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας. Επισημαίνεται ότι στην προαναφερόμενη απόφαση οι ως άνω ιδιοκτήτες αναγράφονται εσφαλμένα ως Μακρυωνιώτη αντί του ορθού που είναι Μακρυωνίτη, όπως προκύπτει τόσο από την υπ' αρ. 1859/2006 προδικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (σε συνέχεια της οποίας εκδόθηκε η 11985/2010 απόφαση άρσης) όσο και από την σχετική κλήση του δικαστηρίου προς τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής για παράσταση στην εκδίκαση της αγωγής για την άρση της απαλλοτρίωσης.
 - Μετά από σχετική αγωγή που κατέθεσε η φερόμενη κληρονόμος του Κωνσταντίνου Μάρκογλου, Σταυρούλα Μάρκογλου – Γρηγοράκη, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7725/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, για αυτοδίκαια ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας.
 - Με την υπ' αρ. 132/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η πρόθεση του Δήμου για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης του Κ.Χ. Κ.Χ. Πλατείας στο Ο.Τ. Γ493 και Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. Γ494 έκτασης 2.507,07 τ.μ. και την υποβολή σχετικού αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο για την πίστωση των αναγκαίων πόρων ποσού 1.246.013,79 €.
 - Με την υπ' αρ. 82/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συμπληρώθηκε η 132/2020 απόφαση ως προς το ύψος της αναγκαίας πίστωσης προς χρηματοδότηση, η οποία περιορίστηκε στο ποσό των **1.136.250 €**, μετά τον ακριβή καθορισμό, εκάστης των ιδιοκτησιών προς απαλλοτρίωση, σε θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Τοπογραφικό Διάγραμμα και τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας αυτών από την Δ.Ο.Υ Ν. Ιωνίας
 - Με την με την υπ' αρ. 227.4.2/2021 απόφαση του Πράσινου Ταμείου, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής εντάχθηκε ως «προσωρινός δικαιούχος» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα **Απόκτηση Ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018** για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης στα Κ.Χ. 493 «πλατεία» και Κ.Χ. 494 «παιδική χαρά, φερόμενων ιδιοκτησιών των Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη κλπ. και Σταυρούλας Μάρκογλου – Γρηγοράκη κ.ά. και τη δέσμευση πίστωσης

έως του συνολικού ποσού των **1.136.250** ευρώ για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟΥ.

Σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4- 2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και
- β. Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα. Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Α. Πολεοδομική αναγκαιότητα

Πάγια θέση της Υπηρεσίας μας είναι η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου μας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων. Η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για θεσμοθετημένους χώρους πρασίνου, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο της τάξης των 3,63 τ.μ./κάτοικο (βάσει πρόσφατων στοιχείων της μελέτης πληθυσμού απογραφής 2011), όταν η επιθυμητή αναλογία, βάσει πολεοδομικών σταθερότυπων ανέρχεται σε 8 τ.μ./κάτοικο, ενώ ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) θεωρεί πως η ελάχιστη αναλογία πρασίνου στις πόλεις δεν θα πρέπει να είναι κάτω από 9 τετραγωνικά μέτρα ανά κάτοικο.

Ειδικότερα όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους εντός των οποίων ευρίσκονται τα ακίνητα μεταξύ των οδών Λεωφ. Πλαπούτα και Αυγής, στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου (Κ.Χ. Πλατεία - Ο.Τ. Γ493 και Παιδική Χαρά - Ο.Τ. Γ494), φερομένων ιδιοκτητών Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου Μακρυωνίτη και Ελισάβετ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη με Κ.Α. 0408 και Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη με Κ.Α. 0209, αυτοί εντάσσονται, από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 604Δ/1986) στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής, αποτελώντας τον σημαντικότερο πνεύμονα πρασίνου στην υποπεριοχή νοτίως της Λεωφ. Πλαπούτα, μιας περιοχής με προβληματικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά (πυκνοδομημένη περιοχή, μικρές ιδιοκτησίες, οδοί με περιορισμένο πλάτος). Ταυτόχρονα αποτελεί τμήμα μιας αλληλουχίας κοινόχρηστων – ελεύθερων χώρων κατά μήκος της οδού Βεργίνας μαζί με τους κοινόχρηστους χώρους στα ΟΤ Γ405 (πράσινο), Γ507 (πλατεία) Γ508 και Γ262 (πράσινο), οι οποίοι συνδέονται μεταξύ τους με την προαναφερόμενη οδό. Τα απαλλοτριούμενα τμήματα των ακινήτων

του θέματος αποτελούν καθ' ολοκληρία τους δύο προαναφερόμενους αρθθέντες κοινόχρηστους χώρους (Γ 493 και Γ 494).

Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται απαραίτητη η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των ανωτέρω εκτάσεων, ως τμήμα του ευρύτερου σχεδιασμού τόσο του συνολικού εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου, όσο και της περιοχής Ηπειρώτικα, με γνώμονα τη δημιουργία και διατήρηση ενός δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου που συνδέουν τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους επί της οδού Πρασ. Λόφου (αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι αναψυχής άνωθεν της ελεύθερης λεωφόρου Ελευσίνας – Σταυρού – Αεροδρομίου), δια μέσου της οδού Βεργίνας (βόρειου παράδρομου της προαναφερομένης λεωφόρου) με το συγκρότημα κοινόχρηστων χρήσεων στα Ο.Τ. 507, Γ508 και Γ262 καθώς και το συγκρότημα κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων της περιοχής Άνω Ψαλίδι – Ο.Τ. Γ611 (πράσινο) και Γ608 (πράσινο – αθλητισμός) – διά της πεζογέφυρας της ως άνω λεωφόρου και του νοτίου παράδρομου της. Επιπρόσθετα, η διατήρηση και εν συνεχεία διαμόρφωση των συγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων, θα συμβάλει σημαντικά στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

Ως εκ τούτου, για το ακίνητο ισχύουν αθροιστικά οι παραπάνω προϋποθέσεις και βεβαιώνεται η ύπαρξη πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησής του ως κοινόχρηστου χώρου.

Β. Εξασφάλιση πίστωσης- διερεύνηση δυνατότητας χρηματοδότησης

β.1 Βασικές προβλέψεις ισχύοντος θεσμικού πλαισίου:

Κατά την πάγια νομολογία προστασίας της ιδιοκτησίας, η δέσμευση ακινήτων για την εξασφάλιση των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων δεν επιτρέπεται να διατηρείται επί μακρό χρονικό διάστημα χωρίς τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Ο Δήμος μας, σε περιπτώσεις υποβολής αιτήματος για την άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που έχει δεσμευτεί για την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών του αναγκών, υποχρεούται να τηρήσει τη διαδικασία του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (και ήδη άρθρο 32 του Ν.4067, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση δεν δεσμεύεται να καταστήσει το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει πρωτίστως να εξετάσει αφενός αν το ακίνητο είναι κατάλληλο για τον ίδιο ή άλλο σκοπό για τον οποίο έχει δεσμευτεί και αφετέρου αν κρίνεται πολεοδομικώς αναγκαία η διατήρηση του χαρακτηρισμού για τις ανάγκες της περιοχής, αλλά και σε σχέση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού. Επίσης για την τροποποίηση του σχεδίου πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, και ιδίως οι διατάξεις για τις αρχαιότητες, τον αιγιαλό, την παραλία, τα δάση, τους προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς κλπ που ισχύουν κατά το χρόνο της τροποποίησης, βάσει των οποίων ενδέχεται να προταθεί να τεθεί το ακίνητο σε καθεστώς εκτός σχεδίου. Εφόσον κριθεί πολεοδομικά αναγκαία η διατήρηση της δέσμευσης του ακινήτου για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας θα πρέπει ταυτόχρονα να δεσμευτεί η απαιτούμενη πίστωση για την αποζημίωση των ιδιοκτητών, ή σε διαφορετική περίπτωση το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, με τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής ή με ειδικούς όρους που θεσπίζονται κατά περίπτωση.

Επίσης, κατά παγία νομολογία (ενδεικτικά: ΣτΕ 217/2014, ΣτΕ 268/2014) η κρίση περί αδυναμίας αποζημιώσεως των φερόμενων ιδιοκτητών, η οποία συνεπάγεται τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, θα πρέπει να είναι νομίμως και ειδικώς αιτιολογημένη. Αόριστη δήλωση του οικείου ΟΤΑ περί αδυναμίας αποζημιώσεως των θιγόμενων ιδιοκτητών δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε

οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων ή της δανειοληπτικής ικανότητας του Δήμου για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

β.2 Κόστος απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος:

Ως προς τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες φερομένων ιδιοκτητών Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου Μακρυωνίτη και Ελισάβετ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη με Κ.Α. 0408 και Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη με Κ.Α. 0209, ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του ποσού που θα αιτηθεί ο Δήμος στο Πράσινο Ταμείο με σκοπό την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, και λαμβάνοντας υπόψη:

- το συνολικό εμβαδόν των δύο κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ. Πλατεία - Ο.Τ. Γ493 και Παιδική Χαρά - Ο.Τ. Γ494), το οποίο είναι 2.344,87 τ.μ. και επιμερίζεται ανά ιδιοκτησία σύμφωνα με το, συνημμένο στην παρούσα, θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. με ημ/νία Μάρτιος 2021, ως κάτωθι :

Ιδιοκτησία φερομένων ιδιοκτητών (01) Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου Μακρυωνίτη και Ελισάβετ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη με Κ.Α. 0408: τμήμα (43,44,19,20,21,43) επιφανείας 736,07 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ493, τμήμα (45,46,22,23,45) επιφανείας 457,15 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ494 με συνολικό τμήμα ιδιοκτησίας προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης **1.193,22** τ.μ. (736,07+457,15).

Ιδιοκτησία φερομένων ιδιοκτητών (02) Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη με Κ.Α. 0209: τμήμα (19,49,50,21,20,19) επιφανείας 689,41 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ493, τμήμα (22,51,52,23,22) επιφανείας 462,24 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ494 με συνολικό τμήμα ιδιοκτησίας προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης **1.151,65** τ.μ. (689,41+462,24).

- τον προσδιορισμό, αντιστοίχως, της αξίας των ως άνω, προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. με ημ/νία 12/5/21 ως κάτωθι :

Ιδιοκτησία φερομένων ιδιοκτητών (01) Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου Μακρυωνίτη και Ελισάβετ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη με Κ.Α. 0408: τμήμα (43,44,19,20,21,43) επιφανείας 736,07 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ493 αξίας 492.549,19 €, τμήμα (45,46,22,23,45) επιφανείας 457,15 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ494 αξίας 245.379,83 €, με συνολική αξία τμήματος ιδιοκτησίας προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης **737.929,02 €** (492.549,19 €+245.379,83 €).

Ιδιοκτησία φερομένων ιδιοκτητών (02) Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη με Κ.Α. 0209: τμήμα (19,49,50,21,20,19) επιφανείας 689,41 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ493 αξίας 461.326,15 €, τμήμα (22,51,52,23,22) επιφανείας 462,24 τ.μ. εντός Κ.Χ.Γ494 αξίας 248.111,94 €, με συνολική αξία τμήματος ιδιοκτησίας προς επανεπιβολή απαλλοτρίωσης **709.438,09 €** (461.326,15 €+248.111,94 €).

η δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται, συνολικά και για τις δύο ιδιοκτησίες, στο ποσό των **1.447.367,11 €** (737.929,02 €+709.438,09 €).

Μετά και την λήψη των 132/2020 και 82/2021 αποφάσεων Δημοτικού συμβουλίου, ο Δήμος αιτήθηκε η δέσμευση πίστωσης να περιοριστεί στο ποσό των **1.136.250 €**, σε συμφωνία με το αρχικό αίτημα βάσει της υπ' αριθμ. 132/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με ανάλογη δέσμευση του ποσού των **579.308,35 €** για την φερόμενη ιδιοκτησία **1.193,22 τ.μ.** (01) Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου

Μακρυωνίτη και Ελισσάβητ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη και του ποσού των **556.941,65 €** για την φερόμενη ιδιοκτησία **1.151,65 τ.μ.** (02) Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη. Το υπόλοιπο της αναγκαίας δέσμευσης πίστωσης θα καλύψει ο Δήμος εξ ιδίων πόρων και συγκεκριμένα το ποσό των **158.620,67 €** για την φερόμενη ιδιοκτησία **1.193,22 τ.μ.** (01) Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη, Ισιδώρου Μακρυωνίτη και Ελισσάβητ συζ. Κοσμά Μπαλή-Μακρυωνίτη και του ποσού των **152.496,44 €** για την φερόμενη ιδιοκτησία **1.151,65 τ.μ.** (02) Κωνσταντίνου Μάρκογλου και Δέσποινας Μάρκογλου συζ. Χαράλαμπου Μαντζουράνη και συνολικά το υπόλοιπο ποσό που θα χρειαστεί να καταβάλει ο Δήμος από ιδίους πόρους για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. Γ493 και Γ494 ανέρχεται σε **311.117,11 €**.

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν την αποζημίωση των ως άνω ιδιοκτησιών για το τμήμα τους που εντάσσεται εντός των ΟΤ Γ493 και Γ494. Το τμήμα της υπόλοιπης έκτασης των ιδιοκτησιών, η οποία καταλαμβάνει το ΟΤ Γ495 (το οποίο ο Δήμος με την παρούσα εισήγησή του επανεπιβάλει ως κοινωφελή χώρο - πολιτιστικό κέντρο), και τμήμα των περιβαλλουσών οδών, θα καλυφθεί από την εισφορά σε γη των ως άνω ιδιοκτησιών σύμφωνα με τον Ν. 1337/83, από την μεμονωμένη πράξη εφαρμογής που θα επακολουθήσει.

β.3 Εξέταση οικονομικής δυνατότητας για την απαλλοτρίωση:

Με βάση τις προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την επανεπιβολή του ρυμοτομικού χαρακτηρισμού, και δεδομένου ότι για τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, αναγνωρίζεται η πολεοδομική του αξία και η κοινωνική συμβολή του, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους στην ευρύτερη περιοχή χώρους πρασίνου με τους οποίους συναποτελεί ένα δίκτυο πρασίνου, και επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Το μεγάλο αριθμό αναπαλλοτριώτων κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, τουλάχιστον 33, εκτάσεως άνω των 31 στρ. με απαιτούμενη δαπάνη πέραν των 13.800.000 €, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αποζημιωθεί.
- II. Το γεγονός ότι έως τώρα σε σύνολο 31 υποθέσεων άρσης απαλλοτρίωσης έχει επέλθει πλήρης συμμόρφωση της Διοίκησης με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για 12 υποθέσεις (με τη δημοσίευση του σχετικού διατάγματος ρυμοτομίας στο ΦΕΚ), με αποτέλεσμα να έχουν απολεσθεί 12,6 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων (με μετατροπή τους σε οικοδομικά τετράγωνα), σημερινής αντικειμενικής αξίας άνω των 5.800.000 €. Για δε τις υπόλοιπες 19 υποθέσεις, εκκρεμεί η κατάληξή τους, είτε με συμμόρφωση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, είτε με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, και με παρακατάθεση της αναλογούσας αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων
- III. Το γεγονός ότι οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου μας, λόγω του μεγάλου όγκου των παραπάνω απαιτήσεων ξεπερνούν τις οικονομικές δυνατότητές του, καθιστώντας αδύνατη την ανταπόκρισή του σε όλα τα αιτήματα, με αντικειμενική αδυναμία να ανταπεξέλθει στον επαναχαρακτηρισμό του συνόλου των υπό άρση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.
- IV. Το γεγονός ότι ήδη, στον προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου Αττικής έτους 2020, υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις ύψους 1.719.153,73 € για αποζημιώσεις και απαλλοτριώσεις από πόρους του Δήμου, ποσό το οποίο, όμως, δεν επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες και ολοένα αυξανόμενες ανάγκες του Δήμου για την αποζημίωση απαλλοτριωτέων εκτάσεων ή και συμμόρφωση προς δικαστικές αποφάσεις άρσεων, οι οποίες υπερβαίνουν τα 13.800.000 €.

Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής υπέβαλε αίτημα προς το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και του άρθρου 26 §3 του Ν. 4178/13, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των προαναφερόμενων ακινήτων προκειμένου να ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτηση Ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018 που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η δυνατότητα εγγραφής κωδικού στον προϋπολογισμό του Δήμου μας, για το οικονομικό έτος 2020 (με διατήρησή του έως την παρακατάθεση της αποζημίωσης), για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012.

Το Πράσινο Ταμείο με την υπ' αρ. 227.4.2/2021 απόφασή του ενέταξε τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής ως «προσωρινό δικαιούχο» στο ανωτέρω χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης στα Κ.Χ. 493 «πλατεία» και Κ.Χ. 494 «παιδική χαρά», φερόμενων ιδιοκτησιών των Αντωνίου-Αναργύρου Μακρυωνίτη κλπ. και Σταυρούλας Μάρκογλου – Γρηγοράκη κ.ά. και τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 1.136.250 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων. και ειδικότερα:

- τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 579.308,35 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθρικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Αντωνίου - Αναργύρου Μακρυωνίτη κλπ. (συν 3) στα κ.χ. 493 και 494 και
- τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 556.941,65 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθρικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Σταυρούλας Μαρκόγλου-Γρηγοράκη κ.α. στα κ.χ. 493 και 494.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο.

Μετά την ανωτέρω ένταξη, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διαδικασία του χρηματοδοτικού προγράμματος, πρέπει να προχωρήσει στη διαδικασία επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που θα ολοκληρωθεί με την έκδοση διατάγματος τροποποίησης ρυμοτομίας.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος με την ως άνω επανεπιβολή, προτίθεται να επαναφέρει την ρυμοτομία στην ίδια μορφή, που υφίστατο πριν την άρση απαλλοτρίωσης, τόσο ως προς τις χρήσεις όσο και προς τη γεωμετρία των κοινόχρηστων χώρων (σχήμα και εμβαδόν).

Προκειμένου να επιτευχθεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η τυπική νόμιμη διαδικασία επιβάλλει στη συνέχεια:

- α. Τη σύνταξη και κύρωση διορθωτικής ή μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για τον καθορισμό των υπόχρεων αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του Ν. 1337/1983,
- β. Τον δικαστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδας και τέλος
- γ. Τη συνολική καταβολή των αποζημιώσεων συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων τρίτων εφόσον προκύψουν τέτοιες από την σχετική πράξη αναλογισμού ή εφαρμογής, στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους από τον οικείο Δήμο, στην τιμή που δικαστικά θα καθορισθεί είτε με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, είτε με την κατάθεσή της (επισημαίνεται δε, ότι το Πράσινο Ταμείο δεν χρηματοδοτεί υποχρεώσεις τρίτων, οι οποίες βαραίνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου). Κατόπιν, σύμφωνα με την παρ.11 του άρθρου 26 Ν.1828/89, ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώσει και να εισπράξει από τους υπόχρεους τρίτους σε καταβολή αποζημίωσης, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους.

Με βάση όλα τα ανωτέρω, εντάχθηκε στον προϋπολογισμό του Δήμου το ποσό των 1.447.367,11 € ευρώ, στους κάτωθι Κ.Α.:

1. Κ.Α. 30-7111.058 το ποσό των 737.929,02 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας Αντωνίου - Αναργύρου Μακρυωνίτη κλπ.

2. Κ.Α. 30-7111.057 το ποσό των 709.438,09 € για αποζημίωση της ιδιοκτησίας Σταυρούλας Μαρκόγλου–Γρηγοράκη κ.α.

Με βάση όλα τα ανωτέρω, και μετά τον καθορισμό, εκάστης των ιδιοκτησιών προς απαλλοτρίωση, σε θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Τοπογραφικό Διάγραμμα και τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας αυτών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο προβεί στη λήψη απόφασης για

- την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης του Κ.Χ. Πλατείας στο Ο.Τ. Γ493 και Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. Γ494 συνολικής έκτασης **2.344,87 τ.μ.**, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ. με ημ/νία Μαρτιος 2021, συνολικής προσήκουσας αποζημίωσης 1.447.367,11 € (737.929,02 €+709.438,09 €) και
- την υποβολή σχετικού αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο του Υ.Π.ΕΝ για την επαναξιολόγηση της παρούσας πρότασης για ένταξη προς χρηματοδότηση από το παρόν πρόγραμμα
- την υποβολή σχετικού αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο του Υ.Π.ΕΝ για την πίστωση των αναγκαίων πόρων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας προτείνει την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης στα Ο.Τ. Γ493, Γ494 και Γ495 ως εξής:

α) Κ.Χ. Πλατεία στο Ο.Τ. Γ493 εκτάσεως 1425,48 τ.μ.,

β) Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. Γ494 εκτάσεως 919,39 τ.μ. και

γ) Κ.Φ. Πολιτιστικό Κέντρο στο Ο.Τ. Γ495 εκτάσεως 851,21 τ.μ.

όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ., συνολικής προσήκουσας αποζημίωσης 1.447.367,11 € (737.929,02 €+709.438,09 €) και την καταβολή της στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση, από τους Κ.Α. 30-7111.057 και 30-7111.058 του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 5/23-02-2022 απόφασή της, ενέκρινε ομόφωνα το εν λόγω θέμα καθώς και τη παραπομπή του στο Δημοτικό συμβούλιο.

Παρακαλώ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης»

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, την οποία βρήκε ορθή, νόμιμη και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία, παρόντων των κ.κ. Γ. Παπαδημητρίου, Α. Μήνα, Μ. Βαφειαδάκη, Κ. Κουτρούλη, Α. Ασημακοπούλου, Ν. Μπαρμπούνη και μειοψηφούντος του κ. Χ. Τσουλουχά, την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης απόκτησης – διατήρησης στα Ο.Τ. Γ493, Γ494 και Γ495 ως εξής:

α) Κ.Χ. Πλατεία στο Ο.Τ. Γ493 εκτάσεως 1.425,48 τ.μ.,

β) Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. Γ494 εκτάσεως 919,39 τ.μ. και

γ) Κ.Φ. Πολιτιστικό Κέντρο στο Ο.Τ. Γ495 εκτάσεως 851,21 τ.μ.

όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ., συνολικής προσήκουσας αποζημίωσης 1.447.367,11 € (737.929,02 € + 709.438,09 €) και την καταβολή της στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση, από τους Κ.Α. 30-7111.057 και 30-7111.058 του προϋπολογισμού, τρέχοντος έτους, του Δήμου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
		Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
		Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
		Μ.ΖΟΥΡΟΥ
		Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Γ. Πέτρου	Α. Ασημακοπούλου	Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
		Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ –ΓΑΒΡΙΕΛΗ
		Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ
		Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
		Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
		Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
		Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
		Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
		Ε.ΚΑΝΛΗ
		Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
		Α.ΜΗΝΑΣ
		Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ
		Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
		Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ
		Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
		Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
		Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
		Α.ΤΖΙΒΑ
		Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ
		Γ.ΖΑΧΑΡΟΣ
		Ε.ΒΛΑΝΤΗ
		Η.ΜΠΑΡΜΠΙΑΣ
		Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ
		Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ