



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 22079/26-11-2024

Ημερομηνία επίδοσης της 21366/15-11-2024
πρόσκλησης σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι η 15-11-2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το **38^ο** Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου
ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της **19.11.2024**
Αριθμός Απόφασης **217**
Αριθμός Θέματος **1^ο**

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΠΑΜ.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ)
Ι.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Δ.Σ)
Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
Μ.ΖΟΥΡΟΥ
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ –ΓΑΒΡΙΕΛΗ
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
Ε.ΚΑΝΛΗ
Η.ΜΠΑΡΜΠΑΣ
Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
Π.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Κ.ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ
Γ.ΠΕΤΡΟΥ
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.ΤΖΙΒΑ
Ε.ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ
Φ.ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Μ.ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
Κ.ΝΤΟΚΟΣ
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
Μ.ΜΑΡΑΓΚΟΥ
Κ.ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ε.ΒΛΑΝΤΗ
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
Α.ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΔ.ΚΟΥΛΟΥΡΗ
Α.ΖΑΓΓΑΝΑ
Α.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ

- Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (35) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες (28) Δημοτικοί Σύμβουλοι.
- Ακολούθησαν ανακοινώσεις
- Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Κεσκινίδης, Μ.Καραμπέτσου, Α.Τζίβα.
- Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Πέτσας Ιωάννης (Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών), Μαρία Βαρσάμου (Προϊσταμένη Τ.Δ.Μ.Π.&Υ.Θ.Ο), Α.Αντωνοπούλου (υπάλληλος Τ.Δ.Μ.Π.&Υ.Θ.Ο), Ε. Βαρσάμου (υπάλληλος Τ.Δ.Μ.Π.&Υ.Θ.Ο), Καλαντζή Αθανασία (Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών), Α. Μόσχου (Προϊσταμένη Λογιστηρίου)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΜΙΜΑ ΠΡΟΣΚΕΚΛΗΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΒΡΕΘΗΚΕ

ΘΕΜΑ: *«Λήψη απόφασης επί της εισηγήσεως της Δημοτικής Επιτροπής, της με αρ. αποφ. 352/12-11-2024 (Α.Δ.Α. 9ΦΕ7ΩΡ3-Χ4Τ), σχετικά με τον καθορισμό θέσης και διάταξης κτιρίου Ιερού Ναού (κόκκινο περίγραμμα) στο ΚΦ 471α, στη συμβολή των οδών Πρασίνου Λόφου και Σμύρνης, στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».*

Μετά την εκφώνηση του θέματος, αναγνώστηκε η εισήγηση, η οποία έχει ως εξής :

«Θέτω υπόψη σας, την υπ' αριθ. 352/12-11-2024 (Α.Δ.Α. 9ΦΕ7ΩΡ3-Χ4Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα «Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου Ιερού Ναού (κόκκινο περίγραμμα) στο ΚΦ 471α, στη συμβολή των οδών Πρασίνου Λόφου και Σμύρνης, στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» και παρακαλώ το Συμβούλιό σας για τη λήψη απόφασης περί:

1. Έγκρισης του καθορισμού της θέσης και της διάταξης του του κτιρίου του ναού από τα όρια (ρυμοτομικές γραμμές) του τετραγώνου – καθορισμός κόκκινου περιγράμματος – ως ακολούθως:
Αποστάσεις Κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 0,96 μ για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 μ για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ για την οδό Πρασίνου Λόφου.
2. Έγκρισης του καθορισμού των όρων δόμησης ως ακολούθως:
 - ΣΔ οικοπέδου= 0,6
 - Κάλυψη 40%
 - Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

Επισημαίνεται ότι από την πολεοδομική ρύθμιση αυτή δεν προκύπτει καμία δαπάνη για τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής και το Ελληνικό Δημόσιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 21103/13-11-2024

Ημερομηνία επίδοσης της 20846/08-11-2024

πρόσκλησης σε όλα τα μέλη της Δ.Ε

είναι η 08-11-2024

Απόσπασμα 38^{οο} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Συνεδρίαση της 12^{ης}-11-2024
Αριθμός Απόφασης 352
Αριθμός Θέματος : 9^ο

Έχοντας υπόψη:

τις Δ/ξεις των άρθρων 8 (συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής) άρθρο 9 (74Α αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) & άρθρο 53 του ν. 5056/06.10.2023, ΦΕΚ τεύχος Α'163, την εγκύκλιο 303 του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03, το υπ' αριθ. Πρωτ. 39135/30.05.2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό εγκυκλίου 374 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75.

Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε στις 12/11/2024 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:00 ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στην αίθουσα των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20846/08-11-2024 έγγραφη πρόσκληση (38η) του Δημάρχου-Προέδρου η οποία εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/07.01.2024 απόφασης Δ.Σ. εκλογής μελών Δημοτικής Επιτροπής καθώς επίσης και της υπ' αριθμ. πρωτ. 4640/12.01.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, (1ο/07.01.2024 Πρακτικό Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου - Δημαιρεσίες) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.

- Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.
- Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.
- Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Πέτσας Ιωάννης (Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών), Μ. Βαρσάμου (Προϊσταμένη Τ.Δ.Μ.Π.&Υ.Θ.Ο), Α. Αντωνοπούλου (υπάλληλος Τ.Δ.Μ.Π.&Υ.Θ.Ο), Ε. Βαρσάμου (υπάλληλος Τ.Δ.Μ.Π.&Υ.Θ.Ο), Α. Μαργιώλη (Προϊσταμένη τμήματος Προμηθειών), Ε. Αγγέλη (υπάλληλος τμήματος Προμηθειών), Α. Μόσχου (Προϊσταμένη Λογιστηρίου), Γ. Μάγγα (Προϊσταμένη τμήματος Εσόδων & Περιουσίας), Καλαντζή Αθανασία (Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών), Σιουλή Κ. (Δ/ντρια Περιβάλλοντος), Ι. Παντελάκης (Δ/ντής Δ/σης Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού), Μ. Καρδακάρη (υπάλληλος Τμήματος Αδειοδοτήσεων), Σ. Μαγλαρά (υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας), Ασπ. Πανούτσου (υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας)

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. Μπάμπαλος (Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.)
 Κ. Γεωργοπούλου-Ξηρού
 Η. Μπάρμπας
 Α. Τζίβα
 Μ. Ιγγλέζη
 Δ. Δημητρόπουλος
 Ν. Σπυρόπουλος (αναπλ. μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Καραμπέτσου
 Κ. Παπαϊωάννου
 Α. Μανωλοπούλου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Θέμα: «Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου Ιερού Ναού (κόκκινο περίγραμμα) στο ΚΦ 471α, στη συμβολή των οδών Πρασίνου Λόφου και Σμύρνης, στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.»

Μετά την εκφώνηση του θέματος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διάβασε την εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ευρύτερη περιοχή των Ηπειρώτικων στερείται θρησκευτικού κέντρου και με δεδομένη την ανάγκη εξεύρεσης του κατάλληλου χώρου, η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας,

Ηρακλείου και Χαλκηδόνας έχει επανειλημμένα δηλώσει την πρόθεσή της να επικουρήσει στην ανέγερση ιερού ναού εφόσον της παραχωρηθεί κατάλληλη έκταση στην ευρύτερη περιοχή.

Υπενθυμίζουμε ότι η ανέγερση του Ιερού Ναού αποτελεί κατά τα τελευταία έτη πάγιο αίτημα της πλειοψηφίας των δημοτών της ευρύτερης περιοχής, η ύπαρξη του οποίου πρόκειται να καλύψει τις λειτουργικές και λατρευτικές ανάγκες τους, σύμφωνα και με το υπ' αρ. πρωτ. 14796/28-07-2020 έγγραφο που συνυπογράφουν 1120 κάτοικοι της περιοχής.

Για την περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου και όσον αφορά το ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Με το 13/06/1986 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 604Δ/1986) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ηπειρώτικα. Σύμφωνα με αυτό το τετράγωνο ΚΧ 471α καθορίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πλατείας.
- Με την 11743/368/94 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1131Δ) εγκρίθηκε η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής για αποχαρακτηρισμό του βόρειου τμήματος του τετραγώνου ΚΧ. Γ471 α και χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνας αιτήθηκε με το από 16-07-2024 πρακτικό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου την πρόθεσή της να προχωρήσει σε ανέγερση ιερού ναού στο προαναφερθέν τετράγωνο.

Με την υπ' αριθμ. 148/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΥΚΞΩΡ3-ΠΣ0) εγκρίθηκαν:

1. Η ανάκληση των υπ' αριθμ. 173/2022 και 100/2023 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου που ενέκριναν τη βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση χώρου, στην Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Χαλκηδόνας και Ηρακλείου, για την ανέγερση Ιερού Ναού, στην οικοπεδική έκταση του Ο.Τ. Κ.Φ. 495 της περιοχής Ηπειρώτικα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, με το πέρας των διαδικασιών και
2. Η παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα 50 ετών στην Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνας, χώρου για την ανέγερση και λειτουργία Ιερού Ναού στο βόρειο τμήμα της οικοπεδικής έκτασης, του ΚΧ Γ471α, στη συμβολή των οδών Πρασίνου Λόφου και Σμύρνης, όπως αυτός αποτυπώνεται στο σχέδιο που συνοδεύει το ΦΕΚ 1131Δ/1994 απόφασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΣΚΟΠΟΣ

Η εισήγηση αυτή έχει σκοπό να καθοριστούν όροι και περιορισμοί δόμησης και συγκεκριμένα περίγραμμα κόκκινης (ρυμοτομικής) γραμμής με καθορισμό των αποστάσεων του κτιρίου του ναού από τις ρυμοτομικές γραμμές στον χαρακτηρισμένο χώρο ανέγερσης ιερού ναού, στο ΚΦ 471α μεταξύ των οδών Πρασίνου Λόφου, Σμύρνης και Αγ. Σοφίας καθώς στο διάγραμμα που συνοδεύει το σχετικό διάταγμα τροποποίησης δεν προτείνονται οικοδομικές γραμμές.

Την ανάγκη θέσπισης όρων δόμησης στο εν λόγω Ο.Τ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 380Δ/1999) αιτήθηκε η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνας, προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας στον εν λόγω χώρο του ιερού ναού.

ΔΕΛΟΜΕΝΑ

Ο χαρακτηρισμένος χώρος Ιερού Ναού βρίσκεται στο τετράγωνο 471α μεταξύ των οδών Σμύρνης, Πρασίνου Λόφου και Αγίας Σοφίας και έχει εμβαδόν 440,02 τ.μ. σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Λάζου. Αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου – ΚΑΕΚ 050550618001, που αντιστοιχεί στο σύνολο του τετραγώνου 471α (πλατεία και χώρος Ιερού Ναού) με συνολικό εμβαδόν 933,00 τ.μ. και ιδιοκτήτη τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

Το τετράγωνο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, ως κοινόχρηστος χώρος – πλατεία με το από 13/06/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 604δ) «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δήμου Ηρακλείου (Αττικής) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής», όπου καθορίζεται, εκτός άλλων, η επέκταση της περιοχής Ηπειρώτικα, και οι όροι δόμησης της περιοχής.

Με την προαναφερόμενη 11743/368/94 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1131Δ) εγκρίθηκε η τροποποίηση του βόρειου τμήματος του τετραγώνου 471α από κοινόχρηστο χώρο πλατείας σε χώρο Ιερού Ναού χωρίς να καθορίζονται όροι δόμησης για την ανέγερσή του.

- Οι ισχύοντες όροι δόμησης της γύρω περιοχής είναι οι εξής:

- Για τα όμορα Ο.Τ. Γ 464, 468, 470 και 471:
 Συντελεστής δόμησης: 0,8
 Μέσος συντελεστής κατά Γ.Π.Σ. (της Π.Ε. 9) 0,8 πλην των ΟΤ που έχουν πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο τα οποία έχουν Σ.Δ. 0,6, σύμφωνα με το ΦΕΚ έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου 701Δ/1997, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 177Δ/1979 ΦΕΚ
 Ποσοστό κάλυψης: 40%
 Μέγιστο ύψος: 8,5 μ.
 Ελάχιστα όρια (Κανόνας): Π:20 μ και Ε:500 μ²
- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού κόκκινου περιγράμματος του μηχανικού Ιωάννη Λαζού για το τετράγωνο του χώρου ιερού ναού ισχύουν τα εξής:

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = $440,02 \times 0,4 = 176,01$ τ.μ.

Επιτρεπόμενη Δόμηση = $440,02 \times 0,8 = 352,02$ τ.μ. και

$H = 8,5 + 1,5$ στέγη

Πραγματοποιούμενα στοιχεία Δόμησης:

Κάλυψη: = 175,59τ.μ.

Δόμηση: $1 \times 175,59 = 175,59$ τ.μ.

Λόγω της ύπαρξης κλίσης στο οικοπέδο και της διαμόρφωσης του ναού με υπερυψωμένο υπόγειο, ένα τμήμα αυτού θα προσμετρήσει στην δόμηση του ακινήτου. Το τμήμα αυτό δεν πρόκειται να υπερβεί το 50% της καλυπτόμενης επιφάνειας. Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα η τελική δόμηση διαμορφώνεται σε:

Δόμηση $175,59 \times 50\% = 87,795 + 175,59 = 263,385$ τμ.

Ύψος: $H = 8,5 + 1,5$ μ στέγη

Ποσοστό κάλυψης: $39,9\% < 40\%$ (ισχύων)

Συντελεστής Δόμησης: $0,6 < 0,8$ (ισχύων)

Συγκεκριμένα προτείνονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

- ΣΔ οικοπέδου= 0,6
- Κάλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

Αποστάσεις Κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου:

0,96 μ για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ για την οδό Πρασίνου Λόφου.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο 55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ και σε εφαρμογή του άρθρου 10 του Νόμου 3044/2002, (ΦΕΚ 197 Α/27-08-2002) σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ), όπως ισχύουν σήμερα, απαιτείται να καθορισθούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι αποστάσεις του κτιρίου του Ιερού Ναού από τις ρυμοτομικές γραμμές στο ΚΦ 471α για την υλοποίηση της ανέγερσής του.

Για όλους τους παραπάνω λόγους:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης του του κτιρίου του ναού από τα όρια (ρυμοτομικές γραμμές) του τετραγώνου – καθορισμός κόκκινου περιγράμματος – ως ακολούθως:
 Αποστάσεις Κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 0,96 μ για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 μ για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ για την οδό Πρασίνου Λόφου.
2. Τον καθορισμό των όρων δόμησης ως ακολούθως:
 - ΣΔ οικοπέδου= 0,6
 - Κάλυψη 40%
 - Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

Από την πολεοδομική ρύθμιση αυτή δεν προκύπτει καμία δαπάνη για τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής και το Ελληνικό Δημόσιο.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης και την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκρισή του.»

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση, θεωρώντας τα όσα αναφέρονται σ' αυτή ότι είναι ορθά, νόμιμα και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει ομόφωνα, τα εξής:

3. Τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης του του κτιρίου του ναού από τα όρια (ρυμοτομικές γραμμές) του τετραγώνου – καθορισμός κόκκινου περιγράμματος – ως ακολούθως:

Αποστάσεις Κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 0,96 μ για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 μ για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ για την οδό Πρασίνου Λόφου.

4. Τον καθορισμό των όρων δόμησης ως ακολούθως:

- ΣΔ οικοπέδου= 0,6
- Κάλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

Από την πολεοδομική ρύθμιση αυτή δεν προκύπτει καμία δαπάνη για τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής και το Ελληνικό Δημόσιο και την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

N. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ

K. Γεωργοπούλου-Ξηρού

H. Μπάρμπας

A. Τζίβα

M. Ιγγλέζη

Δ. Δημητρόπουλος

N. Σπυρόπουλος

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, την οποία βρήκε ορθή, νόμιμη και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντων των κ.κ. Π. Βλασσόπουλου, Κ. Παπαϊωάννου, Ε. Βλαντή, Ι. Παρασκευόπουλου, Α. Μανωλοπούλου και Υπερνηφισάντων των κ.κ. Δ. Δημητρόπουλου, Δ. Αϊβατζίδου, Μ. Ζούρου, Μ. Ιγγλέζη, Α. Παναγιωτακοπούλου, Κ. Γεωργοπούλου, Ε. Κανλή, Η. Μπάρμπα, Χ. Τσουλουχά, Χ. Αγγελόπουλου, Ε, Βαβουράκη, Π. Σπηλιόπουλου, Κ. Μανωλάκη, Γ. Πέτρου, Ν. Σπυρόπουλου, Α. Τζίβα, Ε. Γερολυμάτου, Φ. Φωτόπουλου, Επαμ. Σπυρόπουλου, Γ. Παπαδημητρίου, Μ. Καραμπέτσου, Ι. Κεσκινίδη, Κ. Ντόκου, Ι. Φίλανδρου, Μ. Μαραγκού, Κ. Κουτρούλη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 352/12-11-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

1. Τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης του κτιρίου του ναού από τα όρια (ρυμοτομικές γραμμές) του τετραγώνου – καθορισμός κόκκινου περιγράμματος – ως ακολούθως:

Αποστάσεις Κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 0,96 μ για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 μ για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ για την οδό Πρασίνου Λόφου.

2. Τον καθορισμό των όρων δόμησης ως ακολούθως:

- ΣΔ οικοπέδου= 0,6
- Κάλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

Από την πολεοδομική ρύθμιση αυτή δεν προκύπτει καμία δαπάνη για τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής και το Ελληνικό Δημόσιο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο Πρόεδρος

Ε. Σπυρόπουλος

Τα Μέλη

Ι.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Δ.Σ)

Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ

Μ.ΖΟΥΡΟΥ

Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ

Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ –ΓΑΒΡΙΕΛΗ

Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ

Ε.ΚΑΝΛΗ

Η.ΜΠΑΡΜΠΑΣ

Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ

Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ

Π.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Κ.ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

Γ.ΠΕΤΡΟΥ

Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.ΤΖΙΒΑ

Ε.ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ

Φ.ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

Μ.ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ

Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ

Κ.ΝΤΟΚΟΣ

Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ

Μ.ΜΑΡΑΓΚΟΥ

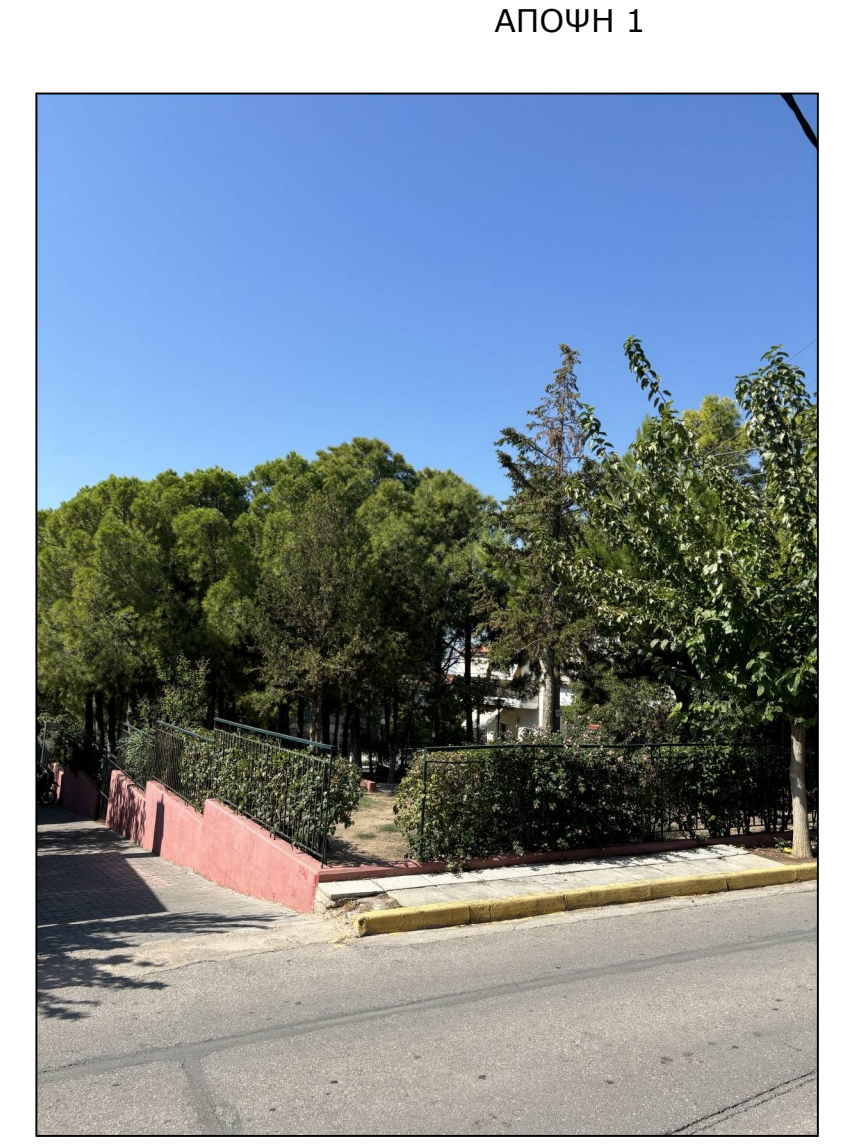
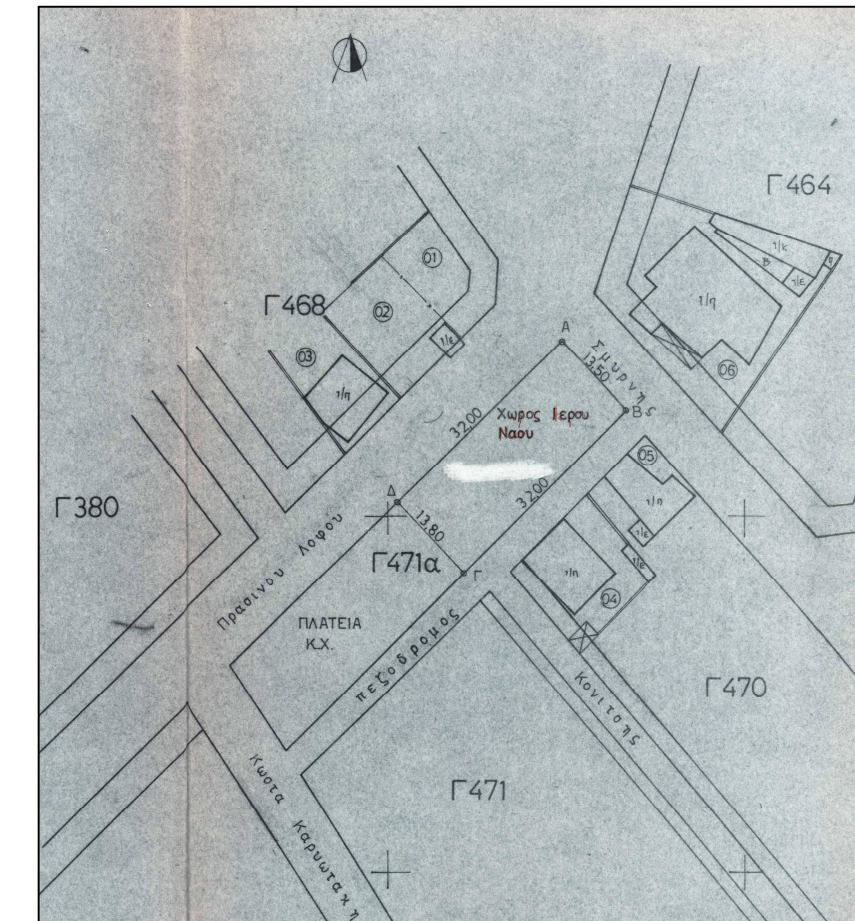
Κ.ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ε.ΒΛΑΝΤΗ

Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ

Α.ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ

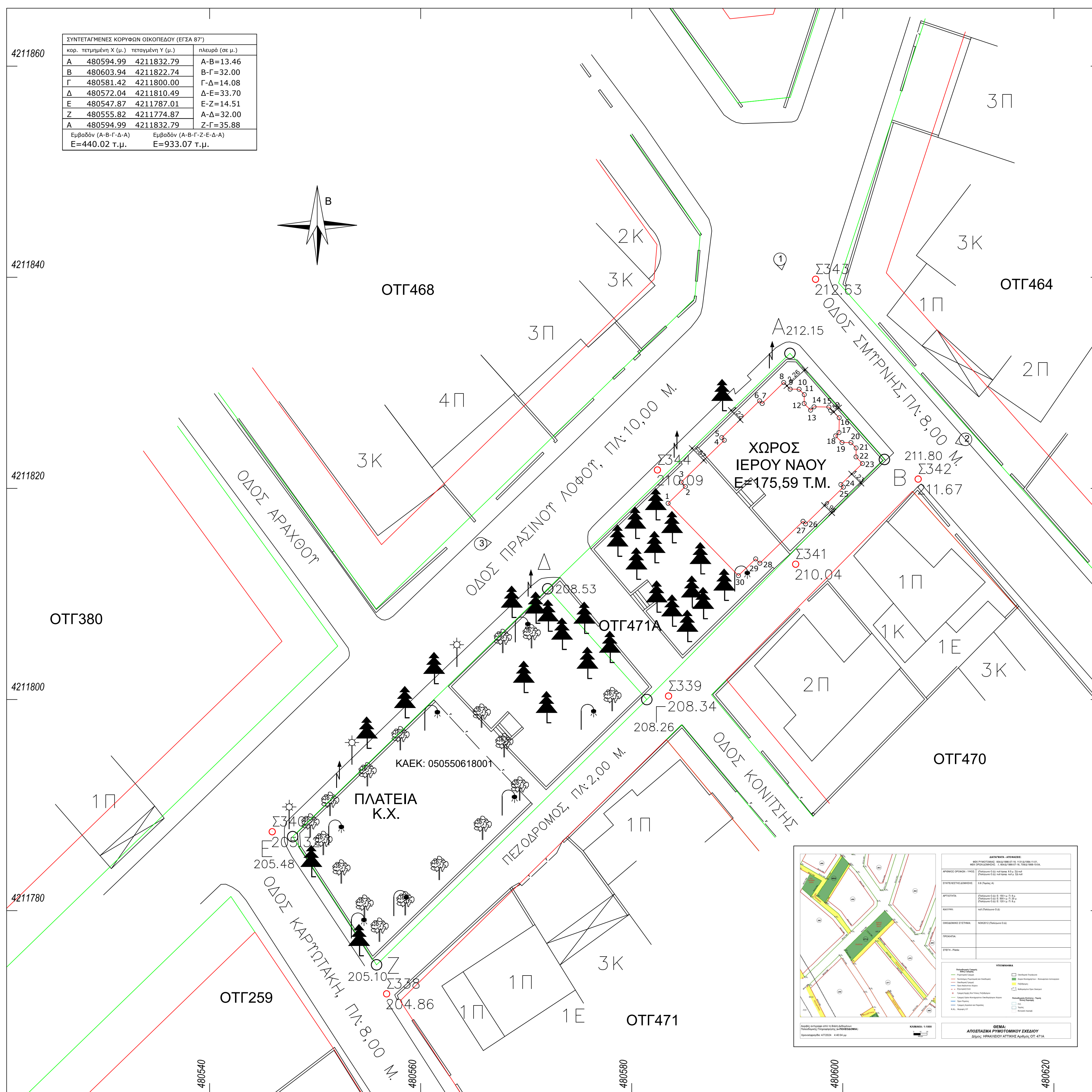
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Α.Α. 11743/368/1994, ΦΕΚ1131Δ/1994



ΑΠΟΨΗ 1

ΑΠΟΨΗ 2

ΑΠΟΨΗ 3



κωδ.	τεταμένη X (μ.)	τεταμένη Y (μ.)	εμβαδόν (ατ. μ.)
A	480594.99	4211832.79	A-B=13.46
B	480603.94	4211822.74	B-T=32.00
Γ	480581.42	4211809.00	Γ-Δ=14.08
Δ	480572.04	4211810.49	Δ-E=33.70
E	480547.87	4211787.01	E-Z=14.51
Z	480555.82	4211774.87	A-Δ=32.00
Α	480594.99	4211832.79	Z-Γ=35.88
Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α)		Εμβαδόν (Δ-Β-Γ-Ζ-Ε-Δ-Α)	
E=440.02 τ.μ.		E=933.07 τ.μ.	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ E= 440.02 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΖΕΔΑ E= 933.07 Μ2

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87
 2) Οι διαστάσεις και οι εμβάδων υπολογίστηκαν αναλυτικά από την επί τόπου μέτρηση του οικοπέδου και το ρυμ. αποσπ.
 3) Οι Συντεταγμένες των κορυφών είναι ενταγμένες στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 4) Οι γεωμετρικές γραμμές στο Ο.Τ. 471Α καθορίστηκαν από την υφιστάμενη κατάσταση βάσει της συγκεκριμένης Π.Ε., του αποσπασματος και την επί τόπου μέτρηση του γεωτεμαχίου.
 5) Είς την οδό που περιέχεται το Ο.Τ. Γ471Α οι οδοί είναι ασφαλιστηριακές ή διαμορφωμένες με κυβόλους, αερίπια δε μετρήσεις του ύψους είναι η σταθμή του κρασιού του πεζοδρομίου.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα του Ο.Τ.471Α του παρόντος διαγράμματος υπό τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβάδων τελικής ιδιοκτησίας E=440.02 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Πρασίνου Λόφου, Σμύρνης, και ανώνυμου πεζοδρομίου, στο Ο.Τ. Γ471Α του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, ότι:
 α) είναι άρρη και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα για ανέγερση Ιερού Ναού.
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.
 γ) Εμπήττει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και υπάγεται στις διατάξεις περί ασφόνων σε γη και χρήμα.
 δ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται ενεργές γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 ε) Εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου, και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα, ως αποτυπώνονται.
 στ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.
 ζ) Το γεωτεμάριο εμπήττει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 050550618001.

Ο Δηλώνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΖΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102128
 ΑΔΜ: 106745638 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.
 ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 5 - ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ 141 22 ☎ 2814330

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011):
 Ο κάτωθι υπογράφων ΜΠΑΛΜΠΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δήμαρχος Ηρακλείου δηλώνουμε ότι:
 - τα όρια του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου Αττικής με στοιχεία Α-Β-Γ-Ζ-Ε-Δ-Α και εμβάδων 933.07 τ.μ., τμήμα του οποίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 440.02 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ471Α του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα και εμβόλαινα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη & απία δικαιώματος να ζητηθεί από την χρηστένην Ιερά Μητρόπολη Ν. Ιωνίας & Φιλαδέλφειας η έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης Ιερού Ναού.

Ο Δηλώνων

Δήλωση N. 3481/2006 (Εθνικό Κτηματολόγιο)
 Βεβαιώνω ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 050550618001, είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν. 2664/1998.

Ο Δηλώνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΖΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102128
 ΑΔΜ: 106745638 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.
 ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 5 - ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ 141 22 ☎ 2814330

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ηρακλείου Αττικής, περιοχή Ηπειρώτικα
 ΦΕΚ Ρυμοτομίας: 604Δ/16-07-1986, 1131Δ/01-11-1994
 ΦΕΚ Ψών Δήμησης: 604Δ/16-07-1986, 709Δ/04-10-1994
 ΦΕΚ Τροποποίησης Ρυμ. Σχεδίου για ανέγερση Ιερού Ναού: 1131Δ/01-11-1994

Αρμόδια κατά κανόνα:
 ΤΟΜΕΑΣ Α
 Εμβάδων: 500,00 τ.μ.
 Πρόσφυο: 20,00 μ.
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση προ 16/07/1986:
 Εμβάδων: 150,00 τ.μ.
 Πρόσφυο: 8,00 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,80
 Κλίση: 40 %
 Ύψος: 8,50 μ. + 1,50 μ. στέγη
 Έγκριση Αρχαιολογίας

Το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει παραχωρηθεί στην Ιερά Μητρόπολη Ν. Ιωνίας & Φιλαδέλφειας για την ανέγερση Ιερού Ναού, με την 148/24-07-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής, ΑΔΑ: 6ΥΚΕΩΡ3-ΠΩΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	480583,45	4211818,59
2	480585,08	4211820,18
3	480584,69	4211820,59
4	480586,77	4211824,56
5	480586,33	4211824,81
6	480592,12	4211828,29
7	480592,36	4211828,04
8	480594,4	4211830,03
9	480595,01	4211829,4
10	480595,86	4211829,39
11	480596,35	4211828,89
12	480596,34	4211828,04
13	480596,95	4211827,41
14	480597,27	4211827,73
15	480598,68	4211827,71
16	480599,66	4211826,7
17	480599,64	4211825,29
18	480599,32	4211824,97
19	480599,93	4211824,35
20	480600,77	4211824,33
21	480601,26	4211823,83
22	480601,25	4211822,98
23	480601,86	4211822,35
24	480599,82	4211820,37
25	480600,06	4211820,12
26	480596,47	4211816,63
27	480596,23	4211816,88
28	480592,14	4211812,91
29	480591,75	4211813,32
30	480590,11	4211811,73

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΑΛΑΖΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΙΩΝΙΑΣ & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ, ΣΜΥΡΝΗΣ & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ Ο.Τ. 471Α, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)	
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200		ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.20 m
ΧΡΟΝΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΖΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102128 ΑΔΜ: 106745638 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 5 - ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ 141 22 ☎ 2814330		