



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 2510/12-02-2026
Α.Δ.Α:

Ημερομηνία επίδοσης της **2121/06-02-2026**
 πρόσκλησης σε όλα τα μέλη της Δ.Ε είναι η **6^η-02-2026**

Απόσπασμα 5^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Ε.
Συνεδρίασης της 10-02-2026
Αριθμός Απόφασης: 28^η
Αριθμός Θέματος: 1^ο ΕΠΕΙΓΟΝ

Έχοντας υπόψη:

τις Δ/ξεις των άρθρων 8 (συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής) άρθρο 9 (74Α αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) & άρθρο 53 του ν. 5056/06.10.2023, ΦΕΚ τεύχος Α'163, την εγκύκλιο 303 του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03, το υπ' αριθ. Πρωτ. 39135/30.05.2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό εγκυκλίου 374 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75.

Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στις 10/02/2026 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:00 στην αίθουσα των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2121/06-02-2026** έγγραφη πρόσκληση (**5^η**) του Δημάρχου-Προέδρου η οποία εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/07.01.2024 απόφασης Δ.Σ. εκλογής μελών Δημοτικής Επιτροπής καθώς επίσης και της υπ' αριθμ. πρωτ. 4640/12.01.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, (1^ο/07.01.2024 Πρακτικό Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου - Δημαιρεσίες) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μπάμπαλος Νικόλαος (**Πρόεδρος**)
 Μπάρμπας Ηλίας
 Τζίβα Αιμιλία
 Δημητρόπουλος Δημήτριος
 Σπυρόπουλος Νικόλαος (αναπλ/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Γεωργοπούλου Κωνσταντίνα
 Ιγγλέζη Μαρία
 Καραμπέτσου Μαρία
 Παπαϊωάννου Καλλιόπη
 Μανωλοπούλου Αμαλία

*Νικόλαος Μπαρμπούνης (ως παρατηρητής χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/07.01.2024 απόφαση Δ.Σ. **δεν προσήλθε**)

- **Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.**
- **Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Α. Αντωνοπούλου (Προϊσταμένη Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), Ε. Βαρσάμου (Υπάλληλος Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), Μ. Σαραφίδου (Προϊσταμένη Τμ. Βιώσιμης Κινητικότητας), Ε. Καλτσά (Υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών), Χ. Παπαλάμπρος (Προϊστάμενος Τμ. Κτηριακών Έργων & Έρων Κοιν. Χώρων), Μ. Βουδούρογλου (Υπάλληλος του Τμ. Κτηριακών Έργων & Έργων Κοιν. Χώρων), (Α. Αργίου (Προϊσταμένη Τμ. Νομικής**

- Εγκρίθηκε ομόφωνα η εισαγωγή και ψήφιση δύο (2) επειγόντων θεμάτων, τα οποία συζητήθηκαν επί της ουσίας στην αρχή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δηλαδή πρώτα.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Ενιαίου Τεύχους Δημοπράτησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την μελέτη και κατασκευή του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ», των όρων διακήρυξης, και ορισμού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή του ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την ανάθεση του εν λόγω έργου, προϋπολογισμού δαπάνης 2.120.178,37€ συμπ. Φ.Π.Α.24%.

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ λόγω αναγκαιότητας λήψης απόφασης, εξαιτίας της ένταξης της Πράξης «Δημιουργία και Επέκταση Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6028486 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» και της ανάληψης υποχρέωσης δέσμευσης έως 01/06/2026.

Μετά την εκφώνηση του θέματος, το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος κ. Ν. Μπάμπαλος, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Άρθρου 50 "Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης" του Ν.4412/2016
2. Την υπ'αρ. πρωτ. 3506/15.12.2025 (ΑΔΑ: 9ΕΦ97Λ7-55Ξ) **Απόφαση Ένταξης** του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ» της Πράξης «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ)**» με **Κωδικό ΟΠΣ 6028486** με χρηματοδότηση από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕΠ : 2025ΕΠ08570070) και συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης μέσω του Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027».
3. Το Ενιαίο Τεύχος Δημοπράτησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την μελέτη και την κατασκευή του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**», προϋπ. δαπάνης 1.709.821,27€ πλέον Φ.Π.Α 24% ήτοι 2.120.178,37€ συμπ. ΦΠΑ 24% . Το αντικείμενο του έργου αφορά την μελέτη και κατασκευή ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (Περιοχή Παλαιό Ηράκλειο) .Πρόκειται για την κατασκευή μιας εξώροφης οικοδομής με ισόγειο και ένα υπόγειο, πέντε ορόφους και δώμα με κύριο στόχο την εξασφάλιση ενός σύγχρονου χώρου που θα φιλοξενήσει την δομή του ΚΑΠΗ .
4. Την **από 30/01/2026 υποβολή ΙΔΔελτίου 36487** στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική» του Ενιαίου Τεύχους Δημοπράτησης και της Διακήρυξης για τον έλεγχο νομιμότητας της διακήρυξης μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ και τη με αριθμό πρωτ. 342_2026/10-02-2026 διατύπωση σύμφωνης θετικής γνώμης της Διαχειριστικής Αρχής.
5. α.Το υπ'αρ. **2100/06-02-2026** πρωτογενές αίτημα (**ΑΔΑΜ: 26REQ018443686 2026-02-06**)
β.Την υπ'αρ. **A-272** απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (**ΑΔΑ: 99Ι9ΩΡ3-39Γ**), και την υπ'αρ. **377/06-02-2026** Απόφαση Δημάρχου (**ΑΔΑΜ: 26REQ018444833 2026-02-06, ΑΔΑ: 9ΩΔΠΩΡ3-Ο1Ψ**) ποσού **2.120.178,37€**, με την παρακάτω κατανομή ανά οικονομικό έτος:

ΑΛΕ	Περιγραφή ΑΛΕ	Έτος 2026	Έτος 2027
055.3170103.003	Κατασκευή Νέου ΚΑΠΗ	1.000,00	0,00
255.3170103.003	Κατασκευή Νέου ΚΑΠΗ	0,00	2.119.178,37
		ΣΥΝΟΛΟ	2.120.178,37

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 “ **Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων**” ως ισχύει, όπου«Όταν ως κριτήριο ανάθεσης χρησιμοποιείται η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενικοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή,....., στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.)»

παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

- α. Το Ενιαίο Τεύχος Δημοπράτησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την μελέτη και κατασκευή του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**», προϋπολογισμού δαπάνης 2.120.178,37€ συμπ. ΦΠΑ 24%. και
- β. Τους όρους διακήρυξης για τη δημοπράτηση της μελέτης και κατασκευής του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**», προϋπολογισμού δαπάνης **2.120.178,37€** συμπ. ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης για τη διεξαγωγή του ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- γ. Τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει, ως εξής :

<u>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>		<u>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>	
A/A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.
2	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΠΟΥΖΙΚΗ ΑΘΗΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.
3	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΠΕ ΗΛ. Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση της υπηρεσίας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, θεωρώντας τα όσα αναφέρονται ορθά, νόμιμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΙ

Ενέκρινε ομόφωνα:

α. Το Ενιαίο Τεύχος Δημοπράτησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την μελέτη και κατασκευή του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού δαπάνης 2.120.178,37€ συμπ. ΦΠΑ 24%,

β. Τους όρους διακήρυξης για τη δημοπράτηση της μελέτης και κατασκευής του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού δαπάνης 2.120.178,37€ συμπ. ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης για τη διεξαγωγή του ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

γ. Τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει, ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	
Α/Α	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.
2	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΠΟΥΖΙΚΗ ΑΘΗΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.
3	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΠΕ ΗΛ. Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.

σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε****Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Η. ΜΠΑΡΜΠΑΣ****Α. ΤΖΙΒΑ****Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ****Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**