



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 12306/17-06-2026
Α.Δ.Α

Ημερομηνία επίδοσης της **11868/12-06-2026**
 πρόσκλησης σε όλα τα μέλη της Δ.Ε είναι η **12^η-06-2026**

Απόσπασμα 23^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Ε.
Συνεδρίασης της 16-06-2026
Αριθμός Απόφασης: 303^η
Αριθμός Θέματος: 2^ο

Έχοντας υπόψη:

τις Δ/ξεις των άρθρων 8 (συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής) άρθρο 9 (74Α αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) & άρθρο 53 του ν. 5056/06.10.2023, ΦΕΚ τεύχος Α'163, την εγκύκλιο 303 του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03, το υπ' αριθ. Πρωτ. 39135/30.05.2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό εγκυκλίου 374 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75.

Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε **ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ** στις **16/06/2026 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:00** στην αίθουσα των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11868/12-06-2026** έγγραφη πρόσκληση (**23^η**) του Δημάρχου-Προέδρου, η οποία εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/07.01.2024 απόφασης Δ.Σ. εκλογής μελών Δημοτικής Επιτροπής καθώς επίσης και της υπ' αριθμ. πρωτ. 4640/12.01.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, (1^ο/07.01.2024 Πρακτικό Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου - Δημαιρεσίες) και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8501/30-04-2026 Διαπιστωτική Πράξη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μπάμπαλος Νικόλαος (Πρόεδρος)
 Γεωργοπούλου-Ξηρού Κων/να
 Μπάρμπας Ηλίας
 Ιγγλέζη Μαρία
 Αγγελοπούλου Χρύσω
 Σπυρόπουλος Νικόλαος (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τζίβα Αιμιλία
 Καραμπέτσου Μαρία
 Παπαϊωάννου Καλλιόπη
 Μανωλοπούλου Αμαλία

Νικόλαος Μπαρμπούνης (ως παρατηρητής χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/07.01.2024 απόφαση Δ.Σ. **δεν προσήλθε**)

- **Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.**
- **Το θέμα 1 συζητήθηκε τελευταίο.**

- ΑΔΑ: 6Ν0ΠΟΡ3-ΕΞΨ
- Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Α. Αντωνοπούλου (Προϊσταμένης Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), κ. Μ. Σαραφίδου (Προϊσταμένη Τμ. Βιώσιμης Κινητικότητας), Ι. Γουλής (Υπάλληλος Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών), Α. Μαργιώλη (Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών), Ε. Κλινάκη (Προϊσταμένη Τμ. Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου), Σ. Ταταράκη (Υπάλληλος Τμ. Ταμείου), Α. Βασιλόπουλος (Προϊστάμενος Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης), Μ. Καπετανάκης (Υπάλληλος Τμ. Συντήρησης & Κίνησης Οχημάτων), Κ. Σιουλή (Προϊσταμένη Δ/σης Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου), Μ. Βαρσάμου (Προϊσταμένη Τμ. Διοικητικής Μέριμνας), Σ. Δρόσος (Υπάλληλος Τμ. Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης).

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση των όρων διακήρυξης, των τευχών δημοπράτησης και ορισμού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την διεξαγωγή του διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ προεκτιμώμενης αμοιβής 1.492.516,04€ πλέον ΦΠΑ 24%».

Μετά την εκφώνηση του θέματος, το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος κ. Ν. Μπάμπαλος, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ. 246/2026 (ΑΔΑ: ΡΟΦΦΩΡ3-2ΧΧ) απόφαση Δ.Ε με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης του θέματος .
2. Το υπ'αρ. 11562/10-06-2026 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 26REQ019195967 2026-06-10)
3. Την υπ'αρ. Α-1601 με αρ.πρωτ. 11597/10-06-2026 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΩ44ΩΡ3-Ε5Θ), και την υπ'αρ. 1595/10-06-2026 Απόφαση Δημάρχου πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019212779 2026-06-11, ΑΔΑ: ΡΞΞΒΩΡ3-ΧΔΟ) ποσού 1.850.719,88€, ΑΛΕ 015.3.1.1.04.89.001 με την παρακάτω κατανομή ανά οικονομικό έτος:
 - Για το έτος 2026 ποσό 560.000,00€
 - Για το έτος 2027 ποσό 645.359,94€
 - Για το έτος 2028 ποσό 645.359,94€

Κατόπιν τούτου , παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

Α) τους αναλυτικούς όρους **Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν.4412/16 με κριτήριο ανάθεσης την πλεον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής** και τα τεύχη δημοπράτησης για την δημοπράτηση της μελέτης με τίτλο **«Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ» προεκτιμώμενης αμοιβής 1.492.516,04€ πλέον ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , το τεύχος τεχνικών δεδομένων - προεκτιμώμενης αμοιβής και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης .

Β) Την σύσταση της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Άρθρο 221 " Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη " του Ν.4412/2016 παρ.9 α) και δ)..... «*Ειδικά στις δημόσιες συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών υπηρεσιών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, πέραν των παρ. 1 έως 6, ισχύουν και τα ακόλουθα:α) Για τη διεξαγωγή των διαγωνισμών του παρόντος Βιβλίου η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί, με απόφασή της, επιτροπή διαγωνισμού, που αποτελείται από τρία (3) μέλη. Δύο (2) από τα μέλη είναι τεχνικοί υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ-ΤΕ της αναθέτουσας αρχής, με τους αναπληρωτές τους, εγγεγραμμένοι στο μητρώο της περ. ζ' της παρ. 8, που έχουν εμπειρία και προσόντα σχετικά με το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης και ένας εξ αυτών ορίζεται ως πρόεδρος με τον αναπληρωτή του.....δ) Ένα (1) από τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού με τον αναπληρωτή του υποδεικνύεται σε κάθε περίπτωση από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, μετά από σχετικό αίτημα της αναθέτουσας αρχής. Ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ προκύπτει*

από απόφαση του διοικούντος αυτό οργάνου. Αν το ΤΕΕ δεν ανταποκριθεί μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, επιλέγεται από την αναθέτουσα αρχή υπάλληλος της αναθέτουσας αρχής ή υπάλληλος που υπηρετεί στο Δημόσιο, ως τούτο καθορίζεται στο άρθρο 14 του ν. 4270/2014, εγγεγραμμένος στο μητρώο της περ. η' της παρ. 8.

• την υπ'αρ. 31835/10-06-26 απάντηση του ΤΕΕ στο έγγραφο μας σύμφωνα με την οποία ορίζεται εκπρόσωπος ΤΕΕ – μέλος της Ε.Δ. ο κος Χαλκιαδάκης Ευάγγελος του Στυλιανού ΑΜ ΤΕΕ 38208 Πολ. Μηχανικός ως τακτικός μέλος και ο κος Λαλουδάκης Κλεάνθης του Δημητρίου ΑΜ ΤΕΕ 108542 Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης ως αναπληρωματικό μέλος.

<u>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>		<u>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>	
A/A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΜΠΟΥΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΑΡΧ..ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΜΕΛΟΣ
3	ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΜΗΧ.ΧΩΡ.ΠΟΛΕΟΔ. ΠΕΡ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	& ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ

Σε ότι αφορά το ύψος της αποζημίωσης του οριζόμενου εκπροσώπου- μέλους του ΤΕΕ, σχετικά με την συμμετοχή του στην παραπάνω Επιτροπή Διαγωνισμού, θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 188 του Ν.4782/2021.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση της υπηρεσίας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, θεωρώντας τα όσα αναφέρονται ορθά, νόμιμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΙ

Ενέκρινε ομόφωνα:

Α) τους αναλυτικούς όρους **Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν.4412/16 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής και τα τεύχη δημοπράτησης για την δημοπράτηση της μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ», προεκτιμώμενης αμοιβής 1.492.516,04€ πλέον ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, το τεύχος τεχνικών δεδομένων -προεκτιμώμενης αμοιβής και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Β) Την σύσταση της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου λαμβάνοντας υπόψη:

• Το Άρθρο 221 " Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη " του Ν.4412/2016 παρ.9 α) και δ)..... «Ειδικά στις δημόσιες συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών υπηρεσιών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, πέραν των παρ. 1 έως 6, ισχύουν και τα ακόλουθα:α) Για τη διεξαγωγή των διαγωνισμών του παρόντος Βιβλίου η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί, με απόφασή της, επιτροπή διαγωνισμού, που αποτελείται από τρία (3) μέλη. Δύο (2) από τα μέλη είναι τεχνικοί υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ-ΤΕ της αναθέτουσας αρχής, με τους αναπληρωτές τους, εγγεγραμμένοι στο μητρώο της περ. ζ' της παρ. 8, που έχουν εμπειρία και προσόντα σχετικά με το αντικείμενο της υπό ανάθεση

ΑΔΑ: 6Ν00ΠΩΡ3-ΕΣΨ
σύμβασης και ένας εξ αυτών ορίζεται ως πρόεδρος με τον αναπληρωτή του.....8) Ένα (1) από τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού με τον αναπληρωτή του υποδεικνύεται σε κάθε περίπτωση από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, μετά από σχετικό αίτημα της αναθέτουσας αρχής. Ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ προκύπτει από απόφαση του διοικούντος αυτό οργάνου. Αν το ΤΕΕ δεν ανταποκριθεί μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, επιλέγεται από την αναθέτουσα αρχή υπάλληλος της αναθέτουσας αρχής ή υπάλληλος που υπηρετεί στο Δημόσιο, ως τούτο καθορίζεται στο άρθρο 14 του ν. 4270/2014, εγγεγραμμένος στο μητρώο της περ. η' της παρ. 8.

• την υπ'αρ. 31835/10-06-26 απάντηση του ΤΕΕ στο έγγραφο μας σύμφωνα με την οποία ορίζεται εκπρόσωπος ΤΕΕ – μέλος της Ε.Δ. ο κος Χαλκιαδάκης Ευάγγελος του Στυλιανού ΑΜ ΤΕΕ 38208 Πολ. Μηχανικός ως τακτικός μέλος και ο κος Λαλουδάκης Κλεάνθης του Δημητρίου ΑΜ ΤΕΕ 108542 Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης ως αναπληρωματικό μέλος.

<u>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>		<u>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>	
<u>Α/Α</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>
1	ΜΠΟΥΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΑΡΧ..ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΜΕΛΟΣ
3	ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΜΗΧ.ΧΩΡ.ΠΟΛΕΟΔ. ΠΕΡ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	& ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ

Σε ότι αφορά το ύψος της αποζημίωσης του οριζόμενου εκπροσώπου- μέλους του ΤΕΕ, σχετικά με την συμμετοχή του στην παραπάνω Επιτροπή Διαγωνισμού, θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 188 του Ν.4782/2021.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε

Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Κ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
Η. ΜΠΑΡΜΠΑΣ
Μ. ΙΓΓΛΕΖΗ
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**