Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 13:15:46 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 21506/03-11-2026
Α.Δ.Α 9Κ5ΣΩΡ3-83Ζ

Ημερομηνία επίδοσης της **20305/16-10-2026**
πρόσκλησης σε όλα τα μέλη της Δ.Ε είναι η **20η-10-2026**

Απόσπασμα 40ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Ε.
Συνεδρίασης της 20-10-2026
Αριθμός Απόφασης: 515η
Αριθμός Θέματος: 13ο

Έχοντας υπόψη:
τις Δ/ξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/29-06-2026, ΦΕΚ 103 τεύχος Α΄ (Συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής) και την εγκύκλιο 9 του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ και με αριθ. Πρωτ. 36441/30-06-2026.

Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε **ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ** στις **20/10/2026 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:30** στην αίθουσα των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20305/16-10-2026** έγγραφη πρόσκληση **(40η)** του Δημάρχου-Προέδρου, η οποία εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 109/07.07.2026 απόφαση Δ.Σ. εκλογής μελών Δημοτικής Επιτροπής καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. πρωτ. 46520/14-07-2026 Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής (13ο/07.07.2026 Πρακτικό Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου – Δημαιρεσίες), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Μπάμπαλος Νικόλαος (**Πρόεδρος**)
Ζούρου Μαρία
Τζίβα Αιμιλία
Μπάρμπας Ηλίας
Ιγγλέζη Μαρία
Ασημακοπούλου Αικατερίνη
Γερολυμάτος Ευάγγελος (Αναπ/κό μέλος)
Μανωλοπούλου Αμαλία (Αναπ/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Τσουλουχάς Χρήστος
Παπαδημητρίου Γεώργιος Εμμανουήλ
Βλαντή Ευδοκία

- **Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη.**

- **Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ. Α. Αντωνοπούλου (Αν/τρια Προϊσταμένη Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), κ. Ε. Βαρσάμου (Υπάλληλος Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), κ. Α. Μπουζάκη (Υπάλληλος Τμ. Κτιριακών Έργων & Έργων Κοινόχρηστων Χώρων), κ. Σ. Μαγλαρά (Υπάλληλος Τμ. Υποδομών, Συγκοινωνιών & Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων), κ. Π. Λάμπρου (Υπάλληλος Τμ. Εσόδων & Περιουσίας), κ. Ο. Θεοδώρου (Προϊσταμένη Τμ. Διαχείρισης**

& Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού), κ. Σ. Ταταράκη (Υπάλληλος Τμ. Ταμειακής Υπηρεσίας και. κ. Ε. Βρέττη (Υπάλληλος Τμ. Εσόδων & Περιουσίας)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός των όρων προκήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου Ηρακλείου Αττικής».

Μετά την εκφώνηση του θέματος, το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος κ. Ν. Μπάμπαλος, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. **Την αριθμ.140/23-9-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Ο2ΗΩΡ3-8ΔΒ)** με την οποία με την οποία **έγινε αποδοχή της πρόωρης λύσης** της Σύμβασης Εκμίσθωσης του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου και την **αριθμ.141/23-9-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6Δ22ΩΡ3-Φ7Φ)**με την οποία **εγκρίθηκε** η «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου» με πλειοδοτικό διαγωνισμό
2. **Την ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 (Β΄1003),** σχετικά με την «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023** (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β') και την **ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024** (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') όπου εκτός των άλλων αναφέρεται ότι : α) *«Η αρμοδιότητα ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ασκείται από τη **Δημοτική Επιτροπή**»* και β) *«Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού συγκροτείται με πράξη της Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από τον Διευθυντή του σχολείου, από έναν εκπρόσωπο του Δήμου, αιρετό ή υπάλληλο, και τον πρόεδρο ή, σε περίπτωση κωλύματος αυτού, μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων. Σε περίπτωση κωλύματος και του τελευταίου ή, εάν δεν υφίσταται σύλλογος γονέων και κηδεμόνων, στην Επιτροπή συμμετέχει εκπρόσωπος του συλλόγου διδασκόντων (.....) Σε περίπτωση συστέγασης πολλών σχολικών μονάδων, ένας εκ των Διευθυντών και ένας εκ των εκπροσώπων των Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων, ορίζονται κατόπιν κλήρωσης ενώπιον ειδικής συνεδρίας της Δημοτικής Επιτροπής κατά την οποία συντάσσεται σχετικό πρακτικό»* (παρ.7 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024).
3. Το με αρ. πρωτ. **19860/12-10-2026** υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνσης Παιδείας του Δήμου, με θέμα «Παροχή στοιχείων για εκμίσθωση κυλικείου που στεγάζεται εντός του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου»
4. Το με αρ. πρωτ. **19592/7-10-2026** υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Έργων Κοινόχρηστων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με θέμα «Βεβαίωση Καταλληλότητας» για το χώρο που θα χρησιμοποιηθεί ως σχολικό κυλικείο εντός του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου Ηρακλείου Αττικής

Σε εφαρμογή των ανωτέρω παρακαλούμε όπως προβείτε:

Στη σύνταξη των όρων **προκήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου** και

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Πλειοδοτικός διαγωνισμός με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. **Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026)** «*Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής*»
2. **Τις διατάξεις του άρθρου 579 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026)** «*Εκμετάλλευση κυλικείων δημόσιων σχολείων*»
3. **Τις διατάξεις του άρθρου 597 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026)** περί εξουσιοδότησης για τον καθορισμό των ειδικών όρων λειτουργίας και δημοπρασίας των σχολικών κυλικείων
4. **Την παράγραφο 1 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/2023 τεύχος Α΄), σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» στους Δήμους, όπου ειδικότερα, αναφέρεται ότι: «Από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο».
5. **Την Απόφαση 49471/1-7-2024 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3996/8-07-2024 τεύχος Β΄ «Αυτοδίκαιη κατάργηση: α) της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου Αττικής και β) της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου Αττικής».
6. Τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008** (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β'), σχετικά με την «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023** (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β') και την **ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024** (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'), όπου ορίζεται ότι η αρμοδιότητα της ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ασκείται από τη Δημοτική Επιτροπή.
7. Την **παρ. 30 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008** (Φ.Ε.Κ. 1003/30.05.2008 τεύχος Β), (που αναριθμήθηκε από 32 σε 30 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου μόνου της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/2024, ΦΕΚ Β΄ 7201/30.12.2024), όπου αναφέρεται ότι ο Δήμος, ή η Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται, κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
8. **Την αριθμ.140/23-9-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Ο2ΗΩΡ3-8ΔΒ)** με την οποία με την οποία **έγινε αποδοχή της πρόωρης λύσης** της Σύμβασης Εκμίσθωσης του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου και την **αριθμ.141/23-9-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6Δ22ΩΡ3-Φ7Φ)** με την οποία **εγκρίθηκε** η «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου» με διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 (Β΄1003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Εκ των προαναφερόμενων συνάγεται ότι αρμόδια για τον καθορισμό των όρων του διαγωνισμού για την εκμίσθωση σχολικού κυλικείου είναι η **Δημοτική Επιτροπή**, καθώς στο Δήμο μας οι Σχολικές Επιτροπές έχουν καταργηθεί. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, που θα συσταθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 8 της

Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β') και την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').

Β. ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1 : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 21-12-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 στο δημοτικό κατάστημα Ηρακλείου Αττικής και ειδικότερα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής που βρίσκεται εντός του δημαρχιακού καταστήματος επί της οδού Στ. Καραγιώργη 2 (3ος όροφος) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού
Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα υποβληθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την 23η-11-2026 έως και την 18η-12-2026 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.
Οι προσφορές για το κυλικείο θα ανοιχθούν στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ηρακλείου Αττικής την 21η-12-2026 και ώρα 13:30

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής:
α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
β) Συνταξιούχοι.
γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26 τ.Α΄/9.2.07.
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.
ε) Όσοι υπήρξαν ανάδοχοι εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου και έχουν οικονομική εκκρεμότητα ή δεν είχαν τηρήσει τους όρους της σύμβασης από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου του Δήμου μας κατά το παρελθόν **ή έχουν συγγένεια έως 1ου βαθμού** με αναδόχους εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου οι οποίοι έχουν οικονομική εκκρεμότητα από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου του Δήμου μας ή δεν είχαν τηρήσει τους όρους της σύμβασης από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου του Δήμου μας.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι:
α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του αιτούντα.
β) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.
γ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα σε ισχύ.
δ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).

η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται **ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.** Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό της εγγύησης ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) <u>**Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι**</u>:

- **Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου** είτε εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) σύμφωνα με την οποία γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου εφόσον η σύμβαση μίσθωσής του λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού. (Η Υπεύθυνη Δήλωση αυτή δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).
- **Δεν έχουν οικονομική εκκρεμότητα** από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου του Δήμου μας κατά το παρελθόν **και δεν έχουν συγγένεια έως 1ου βαθμού** με αναδόχους εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου οι οποίοι έχουν οικονομική εκκρεμότητα από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου του Δήμου μας.
- **Δεν απασχολούνται στο Δημόσιο η σε Ν.Π.Δ.Δ.** με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- **Δεν είναι συνταξιούχοι.**
- **Δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο** σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α΄/9.02.2007.
- **Αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 (Β΄1003), σχετικά με την «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β') και την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').**

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

κ) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων **(ΕΣΥΔ).**

λ) Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει εκμεταλλευτεί στο παρελθόν άλλο κυλικείο, απαιτείται **βεβαίωση από τον Δήμο ή τη Σχολικής Επιτροπή όπου αυτή υφίσταται ότι τήρησε και εφάρμοσε τους όρους της σύμβασης μίσθωσης**. Εάν δεν έχουν τηρηθεί οι όροι της προηγούμενης σύμβασης **θα αποκλείεται από την διαδικασία του διαγωνισμού** και δεν θα αναδεικνύεται πλειοδότης έστω και αν έχει δώσει καλύτερη οικονομική προσφορά.

μ) Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ή μη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ν) Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί, κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των **δημοτικών νομικών προσώπων** απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν, πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά θα τοποθετούνται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά συμμετοχής».**

Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή (αριθμητικώς και ολογράφως), η οποία τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό

αδιαφανή φάκελο, με την ένδειξη **«Οικονομική προσφορά».** Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Το **ελάχιστο ποσό προσφοράς** από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα **τέσσερα ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες)** και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να μειώνει το ελάχιστο ποσό προσφοράς μέχρι και 50% για σχολεία Β/θμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης.

Οι παραπάνω δύο (2) σφραγισμένοι φάκελοι **(φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς),** θα τοποθετούνται σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη **«Προσφορά για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την μίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής».** Στο φάκελο αυτό θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του Σχολείου και θα πρωτοκολλούνται από τον Δήμο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό **πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά**.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου γίνεται σε συνάρτηση με:

α) την τιμή της προσφοράς,

β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,

γ) την πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεκνική οικογένεια,

δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,

ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α,β,γ,δ,ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9) μόρια.

III. Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (5) μόρια
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια: τρία (3) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (1) μόριο

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Η **αποσφράγιση** των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση, κατόπιν έγγραφης αίτησής τους, των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ανωτέρω (Άρθρο 1 της παρούσης). Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η

διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ / ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.
Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.
Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 6: ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 30-6-2035, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο.
Το **μίσθωμα** στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

2. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος, που συμφωνήθηκε, θα καταβάλλεται στη ταμειακή υπηρεσία του Δήμου σε τρεις (3) δόσεις ως εξής: η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την **30ή Νοεμβρίου**, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την **28η Φεβρουαρίου** και η τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την **31η Μαΐου**. Οι παραπάνω ημερομηνίες ορίζονται ως **δήλη ημέρα** καταβολής του μισθώματος, μετά την παρέλευση της οποίας ο μισθωτής καθίσταται υπερήμερος και επέρχονται οι συνέπειες της υπερημερίας. **Μη εξόφληση δύο (2) μισθωμάτων θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης, η οποία θα επέρχεται αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται κάποια άλλη ενέργεια από την πλευρά του εκμισθωτή**.
Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$U= {}^{1}/_{189}\cdot\alpha\cdot\beta\cdot\gamma$$

όπου U= το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α= η προσφορά, β= ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ= οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου.
Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.
Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.
Μείωση μισθώματος δεν επιτρέπεται παρά μόνο αν ρητά προβλέπεται στο νόμο.
Από 1-12-2024 το τέλος χαρτοσήμου αντικαθίσταται από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (άρθρα 22 & 32 του ν. 5135/2024). Επίσης με την υπ' αριθ. Α. 1149/3-10-2024 (ΦΕΚ 5578/7-10-2024) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε.

οι μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης, υπόκειται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής ύψους 3,60%, το οποίο επιβαρύνει τον μισθωτή.

3. Υποχρεώσεις αναδόχου

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο

β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31.8.2006, τ.Β') απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και την υπ' αριθμ. Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') Υγ. Διάταξη, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

γ) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

δ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου Λειτουργίας του σχολικού κυλικείου.

ε) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής και η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.

στ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

ζ) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

η) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραιτήτως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.". Τόσο ο εκμεταλλευτής όσο και το πρόσωπο που τυχόν επικουρεί στην λειτουργία του σχολικού κυλικείου υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τον εγκεκριμένο εσωτερικό κανονισμό της σχολικής μονάδας ως προς τα λειτουργικά θέματα και τους κανόνες συμπεριφοράς και να ακολουθούν τις υποδείξεις της Διεύθυνσης του σχολείου σε θέματα που σχετίζονται με την εύρυθμη λειτουργία του κυλικείου.

θ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ι) Το κυλικείο μετέχει στην κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βάσει ενδιάμεσου μετρητή και με τιμή μονάδας ανά Kwh που προκύπτει από το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο της Δ.Ε.Η. Η καταβολή του ποσού θα γίνεται μαζί με το ποσό των δόσεων στις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται οι δόσεις. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιάμεσος μετρητής, ο επιμερισμός της δαπάνης ηλεκτρικής ενέργειας θα γίνεται κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του εκμεταλλευτή του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου.

κ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

4. Αριθμός φοιτώντων μαθητών

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ανέρχεται στο **3ο Δημοτικό σε 176** και στο **6ο Γυμνάσιο σε 245**, ήτοι σύνολο φοιτώντων μαθητών **421.**

5. Σχολικά Γεύματα

Στην ανωτέρω σχολική μονάδα δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε..

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Με απόφαση του Δημάρχου συγκροτείται η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία αποτελείται από:

α) Τον Διευθυντή του σχολείου ή τον αναπληρωτή του.

β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.

γ) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.

δ) Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.

ε) Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για τη συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων.

Στα σχολικά συγκροτήματα ή σε σχολεία όπου υφίσταται ένα κυλικείο, αλλά δύο ή περισσότεροι σύλλογοι γονέων και κηδεμόνων, σύλλογοι διδασκόντων κ.λπ. η επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του σχολικού κυλικείου αποτελείται από:

α) Έναν Διευθυντή σχολείου του συγκροτήματος ή των συστεγαζόμενων στο διδακτήριο σχολείων, ως πρόεδρο της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του που επιλέγονται από τον Δήμαρχο.

β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του που τους προτείνουν όλοι οι σύλλογοι των σχολικών μονάδων που συστεγάζονται στο συγκεκριμένο διδακτήριο.

γ) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.

δ) Ένα μέλος των μαθητικών κοινοτήτων με τον αναπληρωτή του που θα προτείνονται από τις μαθητικές κοινότητες όλων των άλλων σχολείων του συγκροτήματος ή των συστεγαζόμενων στο διδακτήριο σχολείων.

ε) Έναν εκπαιδευτικό με τον αναπληρωτή του που θα προτείνονται από όλους τους συλλόγους διδασκόντων των άλλων σχολικών μονάδων.

Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπομένων και οριζομένων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο ή στη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός είναι άγονος, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση που είναι άγονος και ο επαναληπτικός διαγωνισμός γίνεται **απευθείας ανάθεση** του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 όπως ισχύει, ήτοι το ποσό των τεσσάρων ευρώ (4,00€) (Κεφ. Β της παρούσας).

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής www. iraklio.gr στην ενότητα «Προκηρύξεις –Διακηρύξεις», στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια», στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ηρακλείου Αττικής, στον πίνακα ανακοινώσεων του 3ου Δημοτικού και του 6ου Γυμνασίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο των σχολείων με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, με φροντίδα των Διευθυντών των σχολείων.
Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον μία (1) φορά σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου.
Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.
Στην προκήρυξη θα αναφέρεται υποχρεωτικά ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στη σχολική μονάδα και αν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του ελληνικού κράτους ή της Ε.Ε. καθόσον επηρεάζεται ο ανταγωνισμός και τελικά το τίμημα.
Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης του διαγωνισμού (αρχικού και επαναληπτικού) βαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίον θα κατακυρωθεί οριστικά ο διαγωνισμός σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.3801/2009. Οι αποδείξεις και τα τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού αφού συνταχθεί πρακτικό από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη θα τεθεί στην τελική κρίση της Δημοτικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.
2. Όλοι οι όροι της παρούσας, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.
3. Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.
4. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει τη Σύμβαση εντός δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση της Απόφασης Ανάθεσης Εκμετάλλευσης της Δημοτικής Επιτροπής στη Διαύγεια ή τη κοινοποίησή της σε αυτόν και σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση απόφασης επί των ενστάσεων. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης θα πρέπει να υποβληθούν τα αποδεικτικά κατάθεσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της Σύμβασης και τα παραστατικά εξόφλησης των εξόδων δημοσίευσης.
6. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής (10 ημερών) ο ανάδοχος κηρύσσεται αυτοδικαίως έκπτωτος με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και ανακηρύσσεται ο επόμενος στη σειρά κατάταξης του πρακτικού της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού εφόσον υπάρχει.
7. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 11: ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, για τον ορισμό ημερομηνίας και ώρας επίσκεψης στο μίσθιο παρέχονται από το Τμήμα Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/νσης Παιδείας του Δήμου Ηρακλείου Αττικής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δ/νση Στ. Καραγιώργη 2, Ηράκλειο Αττικής, τηλ. 213.2000.105)
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν τη διακήρυξη στον δημόσιο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ηρακλείου www.iraklio.gr.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση της υπηρεσίας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, θεωρώντας τα όσα αναφέρονται ορθά, νόμιμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΙ

Ενέκρινε ομόφωνα τη σύνταξη των όρων προκήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού και 6ου Γυμνασίου Ηρακλείου Αττικής, όπως αυτοί αποτυπώνονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ	**Μ. ΖΟΥΡΟΥ**
	Α. ΤΖΙΒΑ
	Η. ΜΠΑΡΜΠΑΣ
	Μ. ΙΓΓΛΕΖΗ
	Α. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
	Ε. ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ
	Α. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ