



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 2513/12-02-2026
Α.Δ.Α:

Ημερομηνία επίδοσης της **2121/06-02-2026**
 πρόσκλησης σε όλα τα μέλη της Δ.Ε είναι η **6^η-02-2026**

Απόσπασμα 5^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Ε.
Συνεδρίασης της 10-02-2026
Αριθμός Απόφασης: 31^η
Αριθμός Θέματος: 2^ο

Έχοντας υπόψη:

τις Δ/ξεις των άρθρων 8 (συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής) άρθρο 9 (74Α αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) & άρθρο 53 του ν. 5056/06.10.2023, ΦΕΚ τεύχος Α'163, την εγκύκλιο 303 του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03, το υπ' αριθ. Πρωτ. 39135/30.05.2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό εγκυκλίου 374 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75.

Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε **ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ** στις **10/02/2026 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:00** στην αίθουσα των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2121/06-02-2026** έγγραφη πρόσκληση (**5^η**) του Δημάρχου-Προέδρου η οποία εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/07.01.2024 απόφασης Δ.Σ. εκλογής μελών Δημοτικής Επιτροπής καθώς επίσης και της υπ' αριθμ. πρωτ. 4640/12.01.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, (1^ο/07.01.2024 Πρακτικό Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου - Δημαιρεσίες) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μπάμπαλος Νικόλαος (Πρόεδρος)
 Μπάρμπας Ηλίας
 Τζίβα Αιμιλία
 Δημητρόπουλος Δημήτριος
 Σπυρόπουλος Νικόλαος (αναπλ/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Γεωργοπούλου Κωνσταντίνα
 Ιγγλέζη Μαρία
 Καραμπέτσου Μαρία
 Παπαϊωάννου Καλλιόπη
 Μανωλοπούλου Αμαλία

*Νικόλαος Μπαρμπούνης (ως παρατηρητής χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/07.01.2024 απόφαση Δ.Σ. **δεν προσήλθε**)

- **Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.**
- **Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Α. Αντωνοπούλου (Προϊσταμένη Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), Ε. Βαρσάμου (Υπάλληλος Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), Μ. Σαραφίδου (Προϊσταμένη Τμ. Βιώσιμης Κινητικότητας), Ε. Καλτσά (Υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών), Χ. Παπαλάμπρος (Προϊστάμενος Τμ. Κτηριακών Έργων & Έργων Κοιν. Χώρων), Μ. Βουδούρογλου (Υπάλληλος του Τμ. Κτηριακών Έργων & Έργων Κοιν. Χώρων), (Α. Αγρίου (Προϊσταμένη Τμ. Νομικής**

- Εγκρίθηκε ομόφωνα η εισαγωγή και ψήφιση δύο (2) επειγόντων θεμάτων, τα οποία συζητήθηκαν επί της ουσίας στην αρχή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δηλαδή πρώτα.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου με τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΕ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ Α.Μ.14ΤΥ/24» προϋπ. δαπάνης 2.486.915,01€ συμπ. Φ.Π.Α.24%, επανέγκριση των όρων διακήρυξης, των τευχών δημοπράτησης και ορισμού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου, προϋπολογισμού δαπάνης 2.486.915,01€ συμπ. Φ.Π.Α.24%.

Μετά την εκφώνηση του θέματος, το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος κ. Ν. Μπάμπαλος, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι :

- Την υπ' αριθ. 14ΤΥ/2024 μελέτης της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΕ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ Α.Μ.14ΤΥ/24» προϋπ. δαπάνης 2.005.576,62€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι 2.486.915,01 Ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%).
- Την υπ. αριθμ. **203/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ:6ΑΘΚΩΡ3-ΛΤΚ) .
- Την υπ' αρ. πρωτ. 12029/17-06-2025 (**ΑΔΑΜ 25PROC017055724 2025-06-20**) διακήρυξη του έργου .
- Την υπ' αρ. **398/2025 απόφαση Δ.Ε (ΑΔΑ: 96ΘΩΩΡ3-05Κ)** σύμφωνα με την οποία ενέκρινε ομόφωνα το υπ' αρ. 15701/08-08-25 1^ο πρακτικό Ε.Δ. , δηλαδή τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου, καθώς κρίθηκε η μοναδική οικονομική προσφορά που υπεβλήθη, οικονομικά μη συμφέρουσα για τον Δήμο.
- Την υπ' αρ. ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1847/05-11-2025 προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα με δ.τ. ARKITON Α.Ε. που στρέφεται κατά της υπ' αρ. 398/21-10-25 απόφασης Δ.Ε.
- Την υπ' αρ. **7/2026 απόφαση ΕΑΔΗΣΥ**, η οποία εξέτασε την υπ' αρ. 1847/2025 προδικαστική προσφυγή της ARKITON Α.Ε., και απεφάνθη την απόρριψη της, με το σκεπτικό ότι η κρίση της αναθέτουσας αρχής σχετικά με το χαμηλό ποσοστό έκπτωσης 1,20%, το οποίο προσέφερε η προσφεύγουσα, είναι νόμιμη και η εφαρμογή του άρθρου 106 παρ. 2 περίπτωση δ' του Ν.4412/2016 σχετ. με το οικονομικά ασύμφορο της μοναδικής προσφοράς στο διαγωνισμό, επαρκώς αιτιολογημένη, συνεπώς η αναθέτουσα αρχή προχώρησε νομίμως στη ματαίωση του διαγωνισμού.

Για την έναρξη της νέας διαγωνιστικής διαδικασίας παραθέτουμε τα κάτωθι :

- α)το υπ' αρ. 1923/04-02-2026 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 26REQ018430233)
- β)Την υπ' αρ. Α-253 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΜ8ΕΩΡ3-Χ6Β) και την υπ' αρ. 351/05-02-2026 Απόφαση Δημάρχου(ΑΔΑ:ΨΒΦΒΩΡ3-ΡΜ8 , ΑΔΑΜ : 26REQ018439404) ποσού 2.486.915,01€ σε βάρος των Α.Λ.Ε.: 430.3170104.003 & 030.3170104.003 του προϋπ. του Δήμου, με την παρακάτω κατανομή ανά οικονομικό έτος:

ΑΔΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2026	ΕΤΟΣ 2027	ΕΤΟΣ 2028	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛΥΕΤΙΑΣ
430.3170104.003	Αστική Ανάπλαση πέριξ της Πλατείας Αγ. Λουκά Δήμου Ηρακλείου Αττικής	497.717,00 €	0,00	0,00	497.717,00€
030.3170104.003	Αστική Ανάπλαση πέριξ της Πλατείας Αγ. Λουκά Δήμου Ηρακλείου Αττικής	0,00	994.599,01	994.599,00	1.989.198,01€
				ΣΥΝΟΛΟ	2.486.915,01€

Εισηγούμεστε την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου με τίτλο « **ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ**» **Α.Μ.14ΤΥ/24** » προυπ. δαπάνης 2.005.576,62€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι 2.486.915,01 Ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%) και παρακαλούμε όπως επανεγκρίνετε:

α. Την υπ' αριθ. 14ΤΥ/2024 μελέτη της Δ/σης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου με τίτλο «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ Α.Μ.14ΤΥ/24**», με Α.Μ. 14ΤΥ/2024 προϋπολογισμού δαπάνης 2.486.915,01€ συμπ. ΦΠΑ 24%.

β. Τους όρους διακήρυξης και τα τεύχη για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ Α.Μ.14ΤΥ/24**», με **Α.Μ. 14ΤΥ/2024**, προϋπολογισμού δαπάνης **2.486.915,01€** συμπ. ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ως ισχύει (μετά τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν.5218/2025) και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης.

γ. Τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει , ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	
Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.
2	ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΠΕ Μηχ. Μηχανικός	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.
3	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΕ Πολιτικων μηχανικων	ΜΠΟΥΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση της υπηρεσίας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, θεωρώντας τα όσα αναφέρονται ορθά, νόμιμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΙ

Ενέκρινε ομόφωνα την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου με τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ» Α.Μ.14ΤΥ/24», προυπ. δαπάνης 2.005.576,62€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι 2.486.915,01 Ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και συγκεκριμένα:

α. Την υπ' αριθ. 14ΤΥ/2024 μελέτη της Δ/σης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ, Α.Μ.14ΤΥ/24», με Α.Μ. 14ΤΥ/2024 προϋπολογισμού δαπάνης 2.486.915,01€ συμπ. ΦΠΑ 24%,

β. Τους όρους διακήρυξης και τα τεύχη για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ.ΛΟΥΚΑ Α.Μ.14ΤΥ/24», με Α.Μ. 14ΤΥ/2024, προϋπολογισμού δαπάνης 2.486.915,01€ συμπ. ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ως ισχύει (μετά τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν.5218/2025) και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης.

γ. Τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει , ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	
Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.
2	ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΠΕ Μηχ. Μηχανικός	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.
3	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΕ Πολιτικων μηχανικων	ΜΠΟΥΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε****Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Η. ΜΠΑΡΜΠΑΣ****Α. ΤΖΙΒΑ****Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ****Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**