



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Εσωτερικό τηλέφωνο: 153 - 250
Τηλέφωνο : 213-2000100
Ταχ. δ/ση : Στ. Καραγιώργη 2
Τ.Κ. : 141 21

Ηράκλειο Αττ., 29/07/2026
 Αριθ. Πρωτ. :15470

ΠΡΟΣ
ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΕΙΡΩΝΟΣ 3
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 14451
info@liontos.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής»**, τριετούς διάρκειας, προεκτιμώμενης αμοιβής 37.122,09 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω μελέτης έχει εκδοθεί:

- α. η υπ' αριθ. 1821/30-06-2026 έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΟΧΥΩΡ3-1Χ1 & ΑΔΑΜ: 26REQ019496014)
- β. η υπ' αριθμ. Α-1918/17-07-2026 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΒ9ΠΩΡ3-Δ6Κ) της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης σε βάρος του Α.Λ.Ε. 030.2420928.008.
- γ. η υπ' αριθ. πρωτ. 7162/09-04-2026 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/σης Οικονομικών, ότι η αξία των απευθείας ανάθεσης μελετών δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών μελετών που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2026 (άρθρο 118 παρ.5 του Ν.4412/2016).
- δ. η υπ' αριθ. πρωτ. 2156/29-07-2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΛ8ΕΩΡ3-Ξ6Π) για την Έγκριση των τευχών δημοπράτησης και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής»**, προεκτιμώμενης αμοιβής 37.122,09 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%).

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E84604.0001.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, την Προεκτίμηση Αμοιβής και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, να υποβάλλετε προσφορά, είτε σε ηλεκτρονική μορφή στο e-mail : protokolo@iraklio.gr, είτε σε έντυπη μορφή στο πρωτόκολλο του Δήμου μας, που βρίσκεται στον 2ο όροφο του Δημαρχείου, επί των οδών Μ. Αντύπα & Στ. Καραγιώργη 2, έως και την **Παρασκευή 7 Αυγούστου 2026**.

Ο φάκελος της προσφοράς θα αναγράφει, τα εξής :

**Προς
Τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ηρακλείου Αττικής**

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο

**«Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή
απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων
Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής»**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- α.** Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι, δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση

νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

- β. Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναγράφονται τα εξής :
- μνεία ότι, ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.
 - ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ. 4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)
- γ. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων)
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων του Δημοσίου) (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (γ και δ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος και ειδικότερα :

- i. Απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις πτυχίων.

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4412/2016, το Π.Δ 138/2009 και στην υπ' Αρ. Πρωτ. Δ11/41327/2026 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

- **Μελέτες Τοπογραφίας, κατηγορίας 16** (Μελέτες Κτηματογραφικές και Τοπογραφικές), **πτυχίο τάξης Α' και άνω.**
- ii. Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του
- iii. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- iv. Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

- ν. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

**Ο Δήμαρχος
Ηρακλείου Αττικής**

Νικόλαος Γ. Μπάμπαλος