

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: ΟΙΚ. 30475/6-12-2019  
Α.Δ.Α.: ΩΛΖ3ΩΡ3-ΑΩΝ

Ημερομηνία επίδοσης της οικ.28920/22-11-2019  
πρόσκλησης σε όλα τα μέλη του Δ.Σ είναι η 22-11-2019

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το 21<sup>ο</sup> Πρακτικό  
Συνεδρίαση της 27-11-2019  
Αριθμός Απόφασης 253<sup>η</sup>  
Αριθμός Θέματος 3<sup>ο</sup>

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

Γ.ΠΕΤΡΟΥ (Πρόεδρος Δ.Σ)  
Α.ΤΖΙΒΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)  
Α.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γραμματέας Δ.Σ)  
Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ  
Μ.ΖΟΥΡΟΥ  
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ  
Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ  
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ -ΓΑΒΡΙΕΛΗ  
Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ  
Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ  
Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ  
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ  
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ  
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Α.ΜΗΝΑΣ  
Η.ΜΠΑΡΜΠΑΣ  
Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ  
Δ.ΤΣΑΠΡΑΖΛΗΣ  
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ  
Μ.ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ  
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ  
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ  
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ  
Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ  
Ε.ΒΛΑΝΤΗ

**ΜΕΛΗΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ  
Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ  
Γ.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
Γ.ΖΑΧΑΡΟΣ

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (33) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι (23) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τζίβα, Ι.Φιλανδρος, Ι.Κεσκινίδης, Δ.Αϊβατζίδου.

Τα θέματα 1,2,3,4,5,6,7 συζητήθηκαν μαζί και ψηφίστηκαν ξεχωριστά.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου, Δ.Τσαπραζλής

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> αποχώρησε ο κ. Δ.Τσεκούρας και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος.

Στην αρχή συζήτησης του 10<sup>ου</sup> αποχώρησαν οι κ.κ. Η.Μπάρμπας, Κ.Κουτρούλης.

Μετά την ψήφιση του 10<sup>ου</sup> αποχώρησε ο κ. Μ.Βαφειαδάκης και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 12<sup>ου</sup>

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> αποχώρησε ο κ. Π.Βλασσόπουλος

Μετά την ψήφιση του 12<sup>ου</sup> αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου, Α.Μήνας, Μ.Βαφειαδάκης, Μ.Γαλακτοπούλου

Μετά την ψήφιση του 13<sup>ου</sup> αποχώρησε ο κ. Γ.Μαστοράκος

Μετά την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Ψίλανδρος, Ι.Κεσκινίδης

Μετά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> προτάθηκε και συζητήθηκε το 18<sup>ο</sup> θέμα

Μετά την ψήφιση του 18<sup>ου</sup> αποχώρησε ο κ. Δ.Τσαπραζλής

ΣΕΙΡΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ: 1<sup>ο</sup> , 2<sup>ο</sup> , 3<sup>ο</sup> , 4<sup>ο</sup> , 5<sup>ο</sup> , 6<sup>ο</sup> , 7<sup>ο</sup> , 8<sup>ο</sup> , 9<sup>ο</sup> , 10<sup>ο</sup> , 11<sup>ο</sup> , 12<sup>ο</sup> , 13<sup>ο</sup> , 14<sup>ο</sup> , 15<sup>ο</sup> , 18<sup>ο</sup> , 16<sup>ο</sup> , 17<sup>ο</sup> , 19<sup>ο</sup> , 20<sup>ο</sup> , 21<sup>ο</sup> , 22<sup>ο</sup> , 23<sup>ο</sup>.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΒΡΕΘΗΚΕ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**ΘΕΜΑ:** «Καθορισμός του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2020».

Μετά την εκφώνηση του θέματος η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου διάβασε την εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

Θέτω υπόψη σας την υπ' αριθ. 203/19-11-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στον **Καθορισμό του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2020**, στην οποία η υπηρεσία αναφέρει τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 αναφέρεται ότι: «το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.4623/9-8-2019 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και ειδικότερα στην παρ. 1στ αναφέρεται ότι: «Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του

άρθρου 73 παρ. 1β) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/9-8-2019 τεύχος Α') αναφέρεται ότι: «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δυο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων» .

4. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 όπου αναφέρεται ότι:

1. «Από 1-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) στα πάσης φύσεως ακίνητα (κτίσματα, οικόπεδα) που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2000) κατοίκους.

β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο (2000) χιλιάδες κατοίκους. Στην περίπτωση αυτή για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται (άρθρο 24 παρ. 1 Ν.2130/93, Απόφ.Υπ.Εσωτ.8752/22-2-1994).

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια».

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93)

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπόψη η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν. 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84. Σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού

οικονομικών κατά την παραπάνω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τις τοπικές συνθήκες κ.λ.π).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κοινοποιείται στη ΔΕΗ, ο δε οριζόμενος σε αυτή συντελεστής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ισχύει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης της απόφασης (άρθρο 24 παρ.2 & 8 του Ν.2130/93). Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά την διάρκεια του έτους (ΕΓΚ. ΥΠ.ΕΣ. 27186/28-6-1993).

Με την υπ' αριθ. **307/22-11-2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ο συντελεστής του τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2019 σε 0,035%. Ο υπολογισμός της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης στις εκτός σχεδίου περιοχές καθορίστηκε με την αξία της χαμηλότερης τιμής (**13ης ζώνης που ήταν για το 2018 1050 ευρώ για τα κτίσματα και 344,50 ευρώ για τα οικόπεδα ανά τμ**)

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1113/12-6-2018 (ΦΕΚ 2192/12-6-2018 Τεύχος Β) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αρ. 1067780/82/Γ0013/9-6-1994(Β549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.

Ενόψει των ανωτέρω εισηγούμαστε

α) τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2020, σε 0,035%

β) τον καθορισμό για το 2020, της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται στις εκτός σχεδίου περιοχές σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης και την διαβίβασή της στο Δημοτικό Συμβούλιο.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

- Το άρθρο 11 του Ν.4623/9-8-2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 134/9-8-2019), όπου **έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή, είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων που λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα**
- Το γεγονός μη υπάρξεως εναλλακτικών προτάσεων με τις παραπάνω προϋποθέσεις,

### **ΕΝΕΚΡΙΝΕ**

**Υπερψηφισάντων των κ.κ. Δ.Δημητρόπουλου, Δ.Αϊβατζίδου-Ποριώτου, Μ.Ζούρου, Μ.Ιγγλέζη, Ε.Κουτσογιαννάκη, Α.Παναγιωτακοπούλου-Γαβριέλη, Η.Μοσχονά, Γ.Οικονομίδη, Δ.Τσεκούρα, Ε.Βαβουράκη, Κ.Γεωργοπούλου, Χ.Αγγελοπούλου, Γ.Πέτρου, Ν.Σπυρόπουλου και**

**Μειοψηφούντων των κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου, Α.Μήνα, Η.Μπάρμπα, Μ.Βαφειαδάκη, Δ.Τσαπραζλή, Π.Βλασσόπουλου, Γ.Μαστοράκου, Μ.Γαλακτοπούλου-Σπετσιώτη, Ι.Κεσκινίδη, Ι.Φίλανδρου, Κ.Κουτρούλη, Α.Ασημακοπούλου, Α.Τζίβα, Φ.Βελλίδου, Ε.Βλαντή**

Την πρόταση της υπηρεσίας η οποία διαβιβάσθηκε από την Οικονομική Επιτροπή, σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2020, σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, **ως εξής:**

α) τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2020, σε 0,035%

β) τον καθορισμό για το 2020, της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται στις εκτός σχεδίου περιοχές σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

#### **ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γ.ΠΕΤΡΟΥ**

**ΑΙΚ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ  
Μ.ΖΟΥΡΟΥ  
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ  
Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ  
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΑΒΡΙΕΛΗ  
Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ  
Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ  
Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ  
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ  
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ  
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Α.ΜΗΝΑΣ  
Η.ΜΠΑΡΜΠΑΣ  
Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ  
Δ.ΤΣΑΠΡΑΖΛΗΣ  
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ  
Μ.ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ  
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ  
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ  
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ  
ΑΙΜ.ΤΖΙΒΑ  
Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ  
Ε.ΒΛΑΝΤΗ**