ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

2024 – 2029

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ

18η Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η

ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΕΙΚΤΗ

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

7 Οκτωβρίου 2026

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

18η Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η
Τακτική Μεικτή
Δια Ζώσης & Με Τηλεδιάσκεψη
Της 7ης Οκτωβρίου 2026
Ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ζούρου Μαρία, Ιγγλέζη Μαρία, Παναγιωτακοπούλου-Γαβριέλη Ασημίνα, Γεωργοπούλου-Ξηρού Κωνσταντίνα, Ευθυμία Κανλή, Μπάρμπας Ηλίας, Τσουλουχάς Χρήστος, Αγγελοπούλου-Λοβάτι Χρυσώ, Βαβουράκης Εμμανουήλ, Σπηλιόπουλος Παναγιώτης, Μανωλάκης Κωνσταντίνος, Πέτρου Γεώργιος, Σπυρόπουλος Νικόλαος, Τζίβα Αιμιλία, Κουλούρη Ευδοξία, Γερολυμάτος Ευάγγελος, Ζαγγανά Αικατερίνη, Φωτόπουλος Φώτιος, Παπαδημητρίου Γεώργιος-Εμμανουήλ, Βλασσόπουλος Παντελεήμων, Καραμπέτσου Μαρία, Κεσκινίδης Ιωάννης, Ντόκος Κυριάκος, Φίλανδρος Ιωάννης, Μαραγκού Μαρία, Παπαϊωάννου Καλλιόπη, Βλαντή Ευδοκία, Κουτρούλης Κυριάκος, Μανωλοπούλου Αμαλία, Μπαρμπούνης Νικόλαος, Δημητρόπουλος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αϊβατζίδου-Ποριώτου Δέσποινα

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 129 του ν. 5314/29.06.2026, ΦΕΚ τεύχος Α΄103,
- Το υπ' αριθ. Πρωτ. 36441/30-06-2026 έγγραφο του ΥΠΕΣ με αριθμό εγκυκλίου 9 ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ,
- Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 50602/14-09-2026 έγγραφο του ΥΠΕΣ με αριθμό Εγκυκλίου 21 ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ,
- τις διατάξεις του ν.2804/21-01-2025, ΦΕΚ τεύχος Β΄ 109,

στο Ηράκλειο Αττικής στις 07/10/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, πραγματοποιήθηκε η Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμόν πρωτ.: 9287/25-09-2026 έγγραφη πρόσκληση (18η) του Προέδρου, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 108/07.07.2026 απόφαση Δ.Σ. περί εκλογής μελών Προεδρείου Δημοτικού Συμβουλίου - Δημαιρεσίες καθώς επίσης και την υπ' αριθ. πρωτ. 46517/14.07.2026 Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, με θέματα Ημερήσιας Διάταξης τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Εισήγηση για την έγκριση της 6ης Αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2026.

   (Εισηγητής ο Δήμαρχος)

2. Λήψη απόφασης για την αγορά ακινήτου με τη διαδικασία της απευθείας αγοράς λόγω της μοναδικότητας του εν λόγω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, θέση ΣΩΡΟΣ, επί της οδού Δασκαλογιάννη αριθ. 39 φερόμενης ιδιοκτησίας των Στ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., Δές. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., Σερ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ. και Στ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., με ΚΑΕΚ 05 094 11 52 009/ 0/ 0.

   (Εισηγητής κ. Α. Βασιλόπουλος – Αντ/χος κ. Ε. Βαβουράκης)

3. Έγκριση διοργάνωσης εθελοντικής αιμοδοσίας.

   (Εισηγήτρια κ. Ε. Καραμπίνη – Αντ/χος κ. Δ. Αϊβατζίδου)

ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1ο επείγον: «Διαβίβαση της υπ' αριθμόν 482/06-10-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αφορά την «Ανάκληση της υπ' αριθ. 448/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και αναγκαιότητα εισήγησης εκ νέου προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.-ΦΕΚ 3860/Β/21-7-2025) του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, προκειμένου να συσταθούν εκατόν ενενήντα (190) νέες οργανικές θέσεις τακτικού προσωπικού για τη στελέχωση των Δημοτικών Παιδικών, Βρεφικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

(Εισηγήτρια κ. Ο. Θεοδώρου – Αντ/χος κ. Α. Παναγιωτακοπούλου)

Πρόεδρος: Κύριε Παρασκευόπουλε να πάρουμε παρουσίες.

Γραμματέας: Καλησπέρα σε όλους. 18η Συνεδρίαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου.

Παρόντες είναι η κυρία Ζούρου, η κυρία Ιγγλέση, η κυρία Παναγιωτακοπούλου, η κυρία Γεωργοπούλου, η κυρία Καλή, ο κύριος Μπάρμπας, ο κύριος Τσουλουχάς, ο κύριος Βαβουράκης, ο κύριος Μανωλάκης, ο κύριος Πέτρου, ο κύριος Σπυρόπουλος Νικόλαος, η κυρία Τζίβα, η κυρία Κουλούρη, η κυρία Ζαγγανά, ο κύριος Φωτόπουλος, ο κύριος Σπυρόπουλος Επαμεινώνδας, ο κύριος Παπαδημητρίου, ο κύριος Βλασσόπουλος, η κυρία Ασημακοπούλου, ο κύριος Φίλανδρος, η κυρία Μαραγκού, η κυρία Παπαϊωάννου, η κυρία Βλαντή, ο κύριος Παρασκευόπουλος, ο κύριος Κουτρούλης, η κυρία Μανωλοπούλου, ο κύριος Μπαρμπούνης, ο κύριος Δήμαρχος Νικόλαος Μπάμπαλος. Προσήλθε και ο κύριος Γερολυμάτος.

Πρόεδρος: Διαπιστώνεται απαρτία και αρχίζουμε με ανακοινώσεις.

Κεσκινίδης: Κύριε Πρόεδρε και ο Κεσκινίδης. Είμαι συνδεδεμένος για λίγο από το κινητό και θα έρθω προς τα εκεί. Και ο Κεσκινίδης παρών.

Γραμματέας: Άρα μπήκε και ο κύριος Κεσκινίδης.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόεδρος: Υπάρχουν κάποιες ανακοινώσεις;

Γραμματέας: Ναι, ναι. Να ξεκινήσουμε, να διαβάσουμε της κυρίας Ασημακοπούλου;

Πρόεδρος: Μας έχει στείλει η κυρία Ασημακοπούλου. Κύριε Παρασκευόπουλε, σας παρακαλώ διαβάστε στο έγγραφο.

Γραμματέας: Λοιπόν, από την κυρία Ασημακοπούλου προς το Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάγνωση από τον Γραμματέα στις Ανακοινώσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

"Ανάκληση της απόφασης 143/2026 του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, που ορίζει τα μέλη των Σχολικών Επιτροπών".

Μετά την έναρξη ισχύος του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης με το ν. 5314/2026 από 29/06/2026, η σύσταση των Δημοτικών Επιτροπών Παιδείας του Δήμου πρέπει να συμμορφωθεί σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 2 αυτού, καθώς το άρθρο 70 του παλαιού Κώδικα του 3852/2010 που επικαλείστε στην εισήγηση έχει καταργηθεί. Δεδομένου του γεγονότος ότι εχθές συνεδρίασε η συγκεκριμένη Δημοτική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, θέλω να μου απαντήσετε στις εξής ερωτήσεις.

1. Ποια συγκεκριμένη ισχύουσα διάταξη του ν. 5314/2026 ή άλλη ισχύουσα διάταξη νόμου η οποία μετά την έναρξη του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιτρέπει τη συνέχιση, τη συγκρότηση και λειτουργία της συγκεκριμένης Δημοτικής

Επιτροπής Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με λειτουργία της συγκεκριμένης Δημοτικής Επιτροπής με την παλαιά σύσταση των μελών που μας υποδείξατε στην εισήγησή σας;

2. Πώς μας διαβεβαιώνετε ότι οι αποφάσεις που πάρθηκαν εχθές στη Δημοτική Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης μπορούν να εφαρμοστούν νόμιμα;
3. Πώς θα επιβεβαιώσετε στο Σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου που ψήφισε ομόφωνα ότι δεν έχει ψηφίσει γι' άλλη μία φορά εισήγηση μη νόμιμη;

Το ερώτημα έχει πρωτοκολληθεί και κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Παιδείας και στον κύριο Δήμαρχο με κοινοποίηση στο Προεδρείο και στο Σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου από 5/10/2026".

Πρόεδρος: Ο κύριος Π. (δημότης) έχει ζητήσει το λόγο;

Γραμματέας: Προσήλθε ο κύριος Ντόκος, ο κύριος Σπυρόπουλος.

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριε Π., μου είπατε, θέλετε και μετά να μιλήσετε πάλι; Ναι αλλά κύριε Π. έχετε δύο λεπτά στην αρχική τοποθέτηση και όταν θα συζητήσουμε το θέμα θα σας δώσω και άλλα δύο λεπτά. Δεν μπορώ παραπάνω ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Τρία, τρία. Παρακαλώ.

Π. (δημότης): Λοιπόν, για τ' άλλα θέματα ξεκινάω. Υπάρχει κύριε... αυτή τη στιγμή έχουμε μία και είναι και ομολογημένο στην προηγούμενη την απόφαση που πήρατε στο Δημοτικό

Συμβούλιο το καλοκαίρι, ότι είμαστε υπερχρεωμένοι αυτή τη στιγμή. Ο Δήμος μας είναι υπερχρεωμένος, έχει φτάσει το σχεδόν εξήντα τοις εκατό που επιτρέπεται να έχει σαν δάνεια και τώρα έρχεστε και ζητάτε (απλώς αναφέρομαι σε αυτό) να πάρουμε ένα δάνειο για άλλα τρία εκατομμύρια. Πώς πάει αυτό και γιατί πλέον είμαστε υποχρεωμένοι; Ρωτήσατε εμάς τους δημότες; Εγώ μιλάω σαν δημότης σήμερα (έτσι;) και κάτοικος του Ηρακλείου. Μας ρωτήσατε αν θέλουμε κι εμείς και τα παιδιά μας να χρωστάμε κι εγώ δεν ξέρω πόσα χρόνια δεκαπέντε, είκοσι χρόνια επειδή θέλετε ν' αγοράσετε κάτι; Για όνομα του Θεού. Έτσι;

Τώρα ένα επίσης σοβαρό θέμα είναι αυτό με το κτήμα Φιξ. Το κτήμα Φιξ από τη στιγμή που το αγοράσαμε και το χρυσοπληρώσαμε και το πληρώνουμε εξακόσια πενήντα χιλιάρικα το χρόνο παρακαλώ τόκοι και κεφάλαιο. Κρατήστε αυτό το νούμερο. Τόσο είναι. Λοιπόν, σε κάθε περίπτωση το αγοράσαμε, το πληρώνουμε. Όμως είναι μονίμως κλειστό. Δεν μπορεί να μπει κανείς πολίτης. Τι είναι αυτό το πράγμα; Επιτρέπεται να μην μπορούμε να μπούμε μέσα σ' ένα δικό μας ακίνητο; Ποιος είναι ο λόγος δηλαδή που παραμένει για πολλούς μήνες, για να μην πω και χρόνο ίσως, κλειστό και το μόνο που κάνετε είναι να το δίνετε σε μερικές εταιρείες και να κάνουν κάποιες εκδηλώσεις και αυτά. Ο πολίτης όμως, ο δημότης δεν μπορεί να μπει μέσα. Μονίμως είναι κλειστά αυτά. Είναι παράπονο μεγάλο αυτό.

Τώρα ένα άλλο θέμα. Δεν ξέρω αν πήρατε χαμπάρι προχτές δίπλα ακριβώς από το σπίτι μας, πιο κάτω, εγκλωβίστηκε ένα τεράστιο φορτηγό το οποίο βέβαια μπλοκάρισε καταλαβαίνετε. Τρομερή κίνηση ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ναι, σωστά. Πολύ σωστά.

Είναι Ηλέκτρας Αποστόλου και Πεύκων ήταν το φορτηγό. Ηλέκτρας Αποστόλου και Πεύκων. Κατεβαίνοντας προσπάθησε να στρίψει ερχόμενο από Ηλέκτρας Αποστόλου δεξιά και κόλλησε εκεί. Μάλιστα έσπασε κι ένα φανοστάτη και τον φτιάξανε η υπηρεσία σας. Λοιπόν, απ' ότι θυμάμαι παλιά επειδή η Πεύκων ήταν κάθοδος υπήρχε πινακίδα πολύ πριν στα γυμνάσια και ίσως και λίγο πιο πάνω που είχε απαγορευτικό ότι απαγορεύεται να μπαίνουν μέσα αυτοκίνητα άνω των πέντε τόνων. Τώρα έτσι όπως τα έχετε κάνει, γιατί είναι ημίμετρα αυτά. Γι' αυτό σας λέω. Δεν σας μαλώνω αυτή τη στιγμή, απλώς σας επισημαίνω ορισμένες ατέλειες που έχουν γίνει με την εφαρμογή του ΣΒΑΚ. Ήρθε ο άνθρωπος από εκεί, δεν βρήκε καμία πινακίδα που να απαγορεύει και προσπάθησε να μπει. Φαντάζεστε να είχε φτάσει κάτω στην πλατεία τι θα γινόταν; Λοιπόν. Φροντίστε σας παρακαλώ να λυθεί αυτό το πρόβλημα.

Τώρα μπαίνω στο κυρίως θέμα που είναι και το πιο σοβαρό, το θέμα ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Τι ενάμιση λεπτό; Κύριε Πρόεδρε, σας παρακαλώ, σας παρακαλώ. Εντάξει. Είδατε ότι ούτε κωλυσιεργώ ούτε τίποτα.

Πρόεδρος: Ωραία, προχωρήστε, προχωρήστε.

Π. (δημότης): Άκουσα καταρχήν το Δημοτικό Συμβούλιο της Μεταμόρφωσης, γιατί μ' ενδιέφερε πλέον με το θέμα που έγινε, οι οποίοι όλοι είπαν ότι είναι αντίθετοι και όχι μόνο ότι είναι αντίθετοι, αλλά θέλουμε να κάνουμε, να συνεχίσουμε αυτή τη χρήση που την είχαμε μέχρι τώρα σαν αμαξοστάσιο κλπ. να τη

συνεχίσουμε παρ' όλο που απαγορεύεται πλέον από το χωροταξικό τους σε αυτά τα σημεία η χρήση η συγκεκριμένη. Και τώρα λοιπόν λήγει η μίσθωση και τι κάνουμε; Πάμε να αγοράσουμε; Με τι λεφτά; Τρία εκατομμύρια; Και είναι βέβαια και κάτι άλλο. Προσέξτε τώρα κινδύνους, επειδή σαν νομικός (συνταξιούχος μεν δικηγόρος) αλλά επειδή είχε τύχει ν' ασχοληθώ με τις απαλλοτριώσεις και τις εισφορές σε γη τα ξέρω καλά. Λοιπόν, χρειάζεται μια εισφορά σε γη και σε χρήμα. Αυτά όλα από πού θα βγούνε; Βάλτε λοιπόν πάνω στο τίμημα και αυτά τα ποσά ή υπολογίστε αυτά και αφαιρέστε τα απ' το τίμημα. Δεν μπορεί να πληρώσουμε και τα τρία εκατομμύρια και να δώσουμε μετά εισφορά σε γη και σε χρήμα. Έτσι; Αυτό είναι υπερβολικό. Και ένα άλλο που ίσως δεν το έχετε σκεφτεί. Έχετε σκεφτεί κύριε Δήμαρχε, απευθύνομαι σ' εσάς, ότι ακόμα και αν το πάρουμε με όλες αυτές τις δυσκολίες, γιατί άκουσα ότι ακόμα και το Ελεγκτικό Συνέδριο το απέρριψε, λέει. Έτσι είπαν οι άλλοι. Δεν ξέρω. Το αναφέρω απλώς. Λοιπόν, έχετε σκεφτεί ότι αν τόσο πολύ τους πικάρουμε (που στο κάτω κάτω, εδώ που τα λέμε, έχουν και δίκιο έτσι; Πάμε τα σκουπίδια μας στον τόπο τους). Άποψή μου. Δηλαδή εσείς θα δεχόσασταν να έρθουνε στο Ηράκλειο; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Όχι, όχι να έρθουν στο Ηράκλειο...

Πρόεδρος: Παρακαλώ. Μην ανοίγετε διάλογο, σας παρακαλώ. Ένα λεπτό ακόμα κύριε Π.

Π. (δημότης): Ναι, ωραία, τελειώνω.

Πρόεδρος: Ωραία, ωραία, τελειώνετε, τελειώνετε.

Π. (δημότης): Λοιπόν κύριε Δήμαρχε, απευθύνομαι σ' εσάς και σας λέω, δεν ξέρω αν έχετε ασχοληθεί με απαλλοτριώσεις. Μπορεί και όχι. Δεν είναι υποχρεωτικό. Το ξέρετε ότι αν το αγοράσουμε και δώσουμε αυτά τα λεφτά, αυτοί πικαρισμένοι μπορούν να πούνε: "θα στο απαλλοτριώσω ρε κερατά και θα στο πάρω για ένα κομμάτι ψωμί". Δεν θα χάσουμε πάλι; Ή επίσης κάτι άλλο. Όταν το αγοράσουμε και τελικά δεν μπορέσουμε να το χρησιμοποιήσουμε γιατί απαγορεύεται με βάση το νόμο, τι θα κάνουμε; Θα πούμε στην τράπεζα…

Πρόεδρος: Που το είδατε για όνομα; …(ομιλίες εκτός μικροφώνου)… Λοιπόν, τελειώνετε.

Π. (δημότης): Άλλη χρήση απαγορεύεται. Η χρήση η συγκεκριμένη απαγορεύεται. Έτσι λένε. Περιμένω να απαντήσετε κύριε Δήμαρχε.

Ζούρου: Επί της διαδικασίας.

Πρόεδρος: Παρακαλώ.

Π. (δημότης): Εντάξει, εγώ τελείωσα πάντως, έτσι;

Πρόεδρος: Ευχαριστώ.

Π. (δημότης): Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση. Κυρία Παπαϊωάννου.

Παπαϊωάννου: Δύο θέματα. Το ένα θέμα είναι ότι γνωρίζουμε ότι έχει έρθει προς τα σχολεία, προς τις διευθύνσεις των σχολείων ένα έγγραφο από τις Δευτεροβάθμιες μάλλον Διευθύνσεις και Πρωτοβάθμιας που ζητάει τα έντυπα της πυροπροστασίας και της πυρασφάλειας των σχολείων, αν τηρούνται κτλ. Κοιτάξτε, αυτό δεν είναι υπόθεση των Διευθυντών των Σχολείων. Πρέπει να συμβάλει και ο Δήμος και φυσικά και το κεντρικό κράτος να μαζευτούν όλα αυτά τα χαρτιά, να δούμε πού πληρούνται οι προϋποθέσεις, πού δεν πληρούνται. Φοβόμαστε δυστυχώς ότι στα περισσότερα των σχολείων δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις πυροπροστασίας και πυρασφάλειας. Και δεν εννοούμε τις τυπικές. Εννοούμε τις ουσιαστικές. Γιατί σήμερα που μιλάμε είναι σε μεγάλες κινητοποιήσεις οι γείτονές μας εδώ από το μεγάλο σχολικό συγκρότημα της Γκράβας, μ' ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα που υπάρχει και θέτει σε κίνδυνο τα έξι χιλιάδες και πλέον παιδιά που φοιτούν εκεί μέσα μαζί με τους εκπαιδευτικούς. Και επειδή τα προβλήματα που συσσωρεύονται είναι πάρα πολλά, πρέπει τώρα και ο Δήμος ο δικός μας να συμβάλει, να συγκεντρωθούν οι μελέτες σε όλα τα σχολεία πυροπροστασίας, πυρασφάλειας ουσιαστικά και όπου δεν πληρούνται οι όροι να παρθούν μέτρα άμεσα. Αυτό είναι το ένα.

Το δεύτερο που θέλουμε να επισημάνουμε ως Λαϊκή Συσπείρωση είναι, ότι επειδή βρισκόμαστε σ' έναν πολύ δύσκολο χειμώνα, η

ακρίβεια έχει γονατίσει τις λαϊκές οικογένειες και του Δήμου του δικού μας. Βρισκόμαστε μπροστά σε μια φορολογία που έχει αφαιμάξει το λαϊκό εισόδημα στην πραγματικότητα. Ο χειμώνας θα είναι δύσκολος και με την τιμή της βενζίνης και με την τιμή των καυσίμων, του πετρελαίου κτλ. Επομένως, θέλουμε ο Δήμος να πάρει σοβαρά μέτρα και να μειώσει τα δημοτικά τέλη για να μπορέσει να ανακουφιστεί ο λαός από το σύνολο της βαριάς φορολογίας που βιώνει και που τον καλούν με κυνικό τρόπο να επιλέξει αν θα ζεσταθεί ή αν θα μετακινήσει το αυτοκίνητό του για εκατό μέτρα. Και για να προλάβω και τυχόν σχόλια, ο Δήμος της Πάτρας είναι ο Δήμος που έχει -ακριβώς με αυτό το σκεπτικό- τα φθηνότερα δημοτικά τέλη και πρέπει και όλοι οι Δήμοι ν' ακολουθήσουν το παράδειγμά του.

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση;

Γραμματέας: Προσήλθε διαδικτυακά η κυρία Αγγελοπούλου. Προσήλθε η κυρία Καραμπέτσου και ο κύριος Δημητρόπουλος.

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση; Κύριε Κουτρούλη έχετε το λόγο.

Κουτρούλης: Καλησπέρα σε όλους. Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να παρακαλέσω κάτι. Όταν τοποθετείται ένας δημότης, ό,τι και να λέει, ό,τι και να λέει, να μάθουμε ν' ακούμε και όχι να επιτίθεται όλη η διοίκηση εναντίον του. Ό,τι και να λέει. Είναι τιμή, είναι τιμή να έρχονται δημότες εδώ να λένε τις σκέψεις τους. Λάθος,

σωστές, αυτές είναι οι σκέψεις τους. Εκτός αν δεν αντέχουμε τη διαφορετική γνώμη. Τι να πω εγώ τώρα;

Το δεύτερο που θέλω να ρωτήσω, δύο πράγματα θέλω να ρωτήσω. Πρώτον. Θέλω να μ' ενημερώσετε τι γίνεται με την προκήρυξη για το έργο της ορηγματοποίησης της Μελίνας Μερκούρη. Και δεύτερον, κύριε Πρόεδρε, θέλω να σας παρακαλέσω, εκκρεμεί η διαβίβαση ενός εγγράφου στο Δημοτικό Συμβούλιο που αφορά τη ΣΤΑΣΥ. Που είναι η άποψη... μπορεί... κοιτάχτε τώρα, επειδή έχουμε φτάσει στο σημείο να ενημερωνόμαστε από το διαδίκτυο και από γειτονικούς Δήμους τι συμβαίνει στο δικό μας Δημοτικό Συμβούλιο και για τα θέματα των Δήμων μας, θ' αρχίσω τώρα να ζητάω ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τα έγγραφα. Θα παρακαλούσα λοιπόν να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' επέκταση στους Δημοτικούς Συμβούλους το έγγραφο της ΣΤΑΣΥ για τις απόψεις της για το έργο που προτίθεται να γίνει στη Μελίνας Μερκούρη. Και το τρίτο που θέλω να πω, κύριε Πρόεδρε. Καλώ τη διοίκηση να ξεκινήσει κάθε πρωί από το Πάνω Ψαλίδι, να τολμήσει να έρθει προς το κέντρο. Καλώ τη διοίκηση να ξεκινήσει από το Πάνω Ψαλίδι για να πάει στο Παλιό Ηράκλειο. Επειδή κάποιοι μιλάγανε για λαϊκισμούς, για την Πλαπούτα, λοιπόν, για να καταγράψουν τα ρεκόρ, τα ρεκόρ χρόνου και χιλιομέτρων που κάνουμε καθημερινά. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση; Ναι, παρακαλώ, έχετε το λόγο.

Καραμπέτσου: Θέλω κι εγώ να κάνω δύο ερωτήσεις. Η μία είναι εάν έχει αποκατασταθεί η δημοτική συγκοινωνία στην περιοχή

της οδού Αυγής κοντά στο ΚΑΠΗ Αυγής, γιατί ήταν ένα ερώτημα, ένα αίτημα των μελών ότι είχε διακοπεί μέσα στο καλοκαίρι και ήταν πάρα πολύ δύσκολο για εκείνους να κατεβούν στο κέντρο.

Το άλλο που θέλω να ρωτήσω είναι, μάλλον να πω ότι πίσω από τη βιολογική λαϊκή, όπως είναι της Ζαλοκώστα, στη συνέχιση της Αγίων Αποστόλων και μετά τη διασταύρωση με την Ανάφης είναι αδιέξοδο και δεν υπάρχει κατάλληλη σήμανση για αδιέξοδο, οπότε μπαίνουν τ' αυτοκίνητα και δεν μπορούν να γυρίσουν πίσω. Κι επίσης ένα ερώτημα από πολλούς κατοίκους είναι τα δέντρα τα οποία κόπηκαν. Έχουν μείνει κορμοί μισοί. Τι θα γίνει με αυτούς τους κορμούς; Έτσι θα είναι πάνω στα πεζοδρόμια και θα παρεμποδίζουν; Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παρασκευόπουλος.

Παρασκευόπουλος: Καλησπέρα. Ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του 2ου Δημοτικού με ανακοίνωσή του από τις 23 Σεπτέμβρη ζητάει την αποκατάσταση της αίθουσας σίτισης των παιδιών, την ενίσχυση καθαριότητας, παρεμβάσεις στις σχολικές υποδομές, ασφαλή πρόσβαση των παιδιών που έρχονται, ειδικά από την Ηλέκτρας Αποστόλου, και βέβαια εκφράζουν την αντίθεσή τους στην τοποθέτηση καμερών. Γίνανε κάποια έργα αυτό το καλοκαίρι. Βάψιμο εσωτερικών χώρων, υγρομόνωση στην ταράτσα, που από την έλλειψή της τόσα χρόνια υπήρχαν δεκάδες προβλήματα. Θετικό όμως που γίνανε. Κύριε Πρόεδρε, όμως δεν γίνεται να υπάρχει κτίριο σε προαύλιο σχολείου μας με θέματα στατικότητας. Δεν γίνεται. Δεν γίνεται να τρώνε τα παιδιά μας

δύο χρόνια τώρα στην αίθουσα εκδηλώσεων και στις αίθουσες διδασκαλίας μέσες τάξεις και δεν γίνεται το σχολικό έτος να ξεκινάει με μία μόνο καθαρίστρια που ξεκίνησε. Τώρα βέβαια έχει πάει κι άλλη. Δεν γίνεται λοιπόν οι εξωτερικές τουαλέτες σε αυτό το συγκεκριμένο σχολείο να είναι και να παραμένουν σε αυτή την κατάσταση. Και βέβαια δεν γίνεται η Δημοτική Αρχή να επιλέγει ν' αγνοήσει την αντίθεση του Συλλόγου Γονέων στην τοποθέτηση καμερών. Και όντως επειδή είναι κοντά εκεί στη γειτονιά, πάνω από το ενενήντα τα εκατό των γονέων δεν θέλανε τις κάμερες. Αυτό είναι θεσμικό ατόπημα. Δεν γίνεται λοιπόν σε Δημοτικό Σχολείο να μην παίρνετε υπόψη τη γνώμη των γονέων. Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ευχαριστώ. Κυρία Βλαντή.

Βλαντή: Καλησπέρα και από μένα. Ήθελα ν' αναφερθώ στο τραγικό γεγονός που συνέβη στη Θάσο, που ένας αθλητής τραυματίστηκε και μετά κατέληξε. Κι εμείς σαν Λαϊκή Συσπείρωση βάζουμε ένα ζήτημα. Δεν θέλουμε να μας απαντήσετε αν αυτή τη στιγμή οι χώροι οι δικοί μας είναι, πληρούν όλους τους όρους ασφάλειας για ν' αθλούνται τα παιδιά, αλλά ζητάμε εμείς σαν Λαϊκή Συσπείρωση να ελεγχθούν όλοι οι χώροι και οι κλειστοί και οι ανοιχτοί αν πληρούν όλους τους όρους ασφάλειας για να μην θρηνήσει κανένα παιδί που αθλείται και τραυματιστεί ή γίνει κάτι ακόμα χειρότερο.

Ένα δεύτερο. Στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είχαμε μιλήσει για τα δέντρα που έχουν αρρωστήσει, ειδικά οι νεραντζιές

στα πεζοδρόμια και ο κύριος Αντιδήμαρχος μας είπε ότι δεν είναι όλες. Νομίζω ότι πρέπει να ελέγξει καλύτερα η Υπηρεσία Πρασίνου. Όλες, όλες οι νεραντζιές στα πεζοδρόμια είναι αρρωστημένες, άλλες πιο προχωρημένες και άλλες λιγότερο. Αν θέλουμε δηλαδή του χρόνου την άνοιξη να δούμε ν' ανθίσουν οι νεραντζιές, πρέπει να παρθούν άμεσα μέτρα. Εγώ δεν έχω δει ούτε ψεκασμούς να έχουν γίνει, που στη γειτονιά μου έχουμε πάρα πολλές νεραντζιές και στο δικό μου το δρόμο αλλά και σε γύρω δρόμους και ούτε κλαδέματα από αυτά τα δέντρα. Λοιπόν, αν θέλουμε να μην καταστραφούν γιατί με αυτή την αρρώστια που έχει πέσει στα δέντρα αυτά σε λίγο καιρό θα εξαφανιστούν. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση; Παρακαλώ η κυρία Παναγιωτοπούλου.

Παναγιωτοπούλου: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Όσον αφορά στο ερώτημα που έχει καταθέσει η συνάδελφος, η κυρία Ασημακοπούλου, έχει διαβιβαστεί στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας. Θα το εξετάσουμε και θα σας ενημερώσουμε πολύ σύντομα.

Όσον αφορά στη δεύτερη παρατήρηση που έγινε σχετικά με αυτά τα έγγραφα που έχουν σταλεί από τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στα σχολεία, ακριβώς το ίδιο έγγραφο έχει σταλεί και στο Δήμο. Βρισκόμαστε σε συνεργασία με όλες τις υπηρεσίες προκειμένου να συλλέξουμε στοιχεία και να δώσουμε απαντήσεις. Να σας αναφέρω όμως, πρέπει να το πω, ότι

το κεντρικό κράτος για τη συντήρηση-επισκευή των σχολείων μας και για την εξυπηρέτηση όλων των αναγκών, διαθέτει 126.000 ευρώ. Γι' αυτό το λόγο κι εμείς έχουμε σε ισχύ αυτή τη μεγάλη εργολαβία των τριών εκατομμυρίων, γιατί αν κάνει κάποιος απλά τη διαίρεση (εκατόν είκοσι έξι δια τριάντα τέσσερα σχολικά συγκροτήματα) περίπου μας δίνουν δυόμισι χιλιάδες ευρώ το χρόνο για το σχολείο. Για ένα σχολείο.

Όσον αφορά στο έγγραφο που έχει σταλεί από το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων του 2ου Δημοτικού, έχουμε ετοιμάσει ήδη την απάντηση, η οποία τις επόμενες ημέρες θ' αποσταλεί. Να μπορέσω όμως να σας πω δύο τρία πράγματα. Όσον αφορά στο θέμα της καθαριότητας, η σχολική χρονιά δεν ξεκίνησε με μία υπάλληλο καθαριότητας. Είχαν τοποθετηθεί τρεις. Όμως αμέσως μετά την έναρξη των σχολείων υπήρξε η παραίτηση δύο από τις τρεις καθαρίστριες, οπότε πήραμε βοήθεια εσωτερικά από άλλα σχολεία και ήδη σας ενημερώνω ότι επειδή είχαμε παραιτήσεις καθαριστριών, θα ξεκινήσουμε σύντομα καινούργια διαδικασία πρόσληψης.

Όσον αφορά τις παρεμβάσεις που γίνανε στο 2ο Δημοτικό ήταν πολύ σημαντικές. Εμείς ήδη είχαμε καταγράψει και τα θέματα της μόνωσης και του εσωτερικού και εσωτερικού ελαιοχρωματισμού, τις οποίες εργασίες υλοποιήσαμε φέτος το καλοκαίρι, αλλά έγινε και μια πάρα πολύ σημαντική παρέμβαση όσον αφορά την αντικατάσταση πλακών στον αύλειο χώρο επί των οδών Ευτυχίας και Χρυσανθέμων, ένα μέρος του σχολείου που δημιουργούσε πρόβλημα με τα νερά.

Όσον αφορά στις κάμερες, έχουμε αναφέρει ότι έγινε διαβούλευση στα Σχολικά Συμβούλια. Βεβαίως, σεβόμαστε τις απόψεις και των γονιών και των εκπαιδευτικών. Ωστόσο, η προστασία της δημόσιας ζωής και της περιουσίας αποτελεί αναμφισβήτητη υποχρέωση της δημοτικής μας αρχής. Έχουν ξεκινήσει τοποθέτηση καμερών και γίνεται με όλους τους όρους της κείμενης νομοθεσίας.

Όσον αφορά στην πρόσβαση που έχει ζητήσει ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων, δεν μπορούμε να τοποθετούμε όπου θέλουμε διαβάσεις πεζών. Δεν μπορούμε δηλαδή επειδή θέλουμε εμείς να κάνουμε μια διάβαση στην Ηλέκτρας Αποστόλου. Για αυτό το λόγο έχει χωροθετηθεί διάβαση επί της οδού Ευτυχίας και Χρυσανθέμων και έχει τοποθετηθεί και σχολικός τροχονόμος. Όσον αφορά στο θέμα της αίθουσας σίτισης. Η αποκατάσταση της συγκεκριμένης αίθουσας δεν αποτελεί μια απλή εργασία συντήρησης. Είναι ένα ιδιαίτερα απαιτητικό έργο τεχνικό, το οποίο έχει να κάνει με τη στατικότητα και την ιδιαιτερότητα του εδάφους. Βρισκόμαστε σε επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να γίνει η σχετική μελέτη και να μπορέσουμε να υλοποιήσουμε το έργο. Αυτά προς το παρόν. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Κύριε Τσουλουχά, έχετε το λόγο.

Τσουλουχάς: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, αγαπητοί συνάδελφοι. Ν' απαντήσω στις δυο συναδέλφους. Κυρία Καραμπέτσου, σχετικά με τα πρέμνα τα λεγόμενα. Φυσικά σας έχουμε ξανά απαντήσει, αλλά θα το πούμε άλλη μια φορά. Ένα

δέντρο κόβεται σε δύο φάσεις. Στο μεγαλύτερο τμήμα του και μένει ένα υπόλοιπο του δέντρου κοντά στα εξήντα, εβδομήντα, ογδόντα εκατοστά, γιατί δεν μπορεί μια κι έξω το μηχάνημα να το κόψει. Αυτά είναι τα λεγόμενα πρέμνα, τα οποία θα δείτε ότι μέσα στον Οκτώβρη θα έχουν εξαφανιστεί όλα στο Ηράκλειο, τα περισσότερα τέλος πάντων και σε περιπτώσεις που μας παίρνει το πεζοδρόμιο και η κατασκευή του πεζοδρομίου θα φυτευτούν δέντρα. Σε άλλες περιπτώσεις η Τεχνική Υπηρεσία θα βάλει την πλάκα η οποία πρέπει να μπει έτσι ώστε το πεζοδρόμιο να είναι στην εντέλεια.

Σχετικά τώρα με τα ραντίσματα. Τώρα κυρία Βλαντή θέλω να σας πω ότι, όπως σας είχαμε πει και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, έχουν γίνει μέχρι τώρα δύο ψεκασμοί μέσα στον Οκτώβρη και αυτό θα το δείτε και μάλιστα τα συγκεκριμένα σημεία είναι καταγεγραμμένα στην Υπηρεσία. Και όπως σας είχα πει ότι όπου αλλού υπάρχουν κάποια σημεία να πάρετε τηλέφωνο την Υπηρεσία Πρασίνου και να το πείτε, όχι τώρα εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, γιατί πρέπει ν’ αναφέρουμε και δρόμους και ποιος θα τα γράφει κιόλας. Μέσα στον Οκτώβρη λοιπόν θα γίνει η τρίτη δόση ψεκασμού (πράγματι, σε ορισμένες νεραντζιές υπάρχει αυτό το κολλώδες υλικό, το μελίτωμα το λεγόμενο, όπως μας έχουν πει οι γεωπόνοι - συνεργάτες γεωπόνοι) έτσι ώστε σε μεγάλο βαθμό να μπορέσουμε ν’ ανταποκριθούμε και σε αυτό το πράγμα. Θα καλέσω λοιπόν άλλη μια φορά τους συναδέλφους και όσους μας ακούνε και από εδώ αλλά και από την ραδιοφωνία μας σε σημεία που βλέπουν ότι πραγματικά υπάρχει έντονο το πρόβλημα, να το δηλώσουν στην Υπηρεσία Πρασίνου έτσι ώστε να

συμπληρωθεί η κατάσταση γιατί μέσα στον Οκτώβριο θα γίνει η τρίτη δόση ψεκασμού. Σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

Πρόεδρος: Κύριε Παπαδημητρίου.

Παπαδημητρίου: Κύριε Πρόεδρε, είδαμε το προηγούμενο διάστημα παντρεύτηκε ο γιος του κυρίου Δημάρχου, οπότε θα θέλαμε να πούμε ανθρώπινα υγεία, χαρές και βίο ανθόσπαρτο. Δήμαρχε να τους χαίρεσαι! Αυτό.

Πρόεδρος: Και στην οικογένειά σου. Ευχαριστούμε.

Βαβουράκης: Καλησπέρα. Σχετικά με το ερώτημα της κυρίας Καραμπέτσου, να την ενημερώσουμε ότι, όπως κάθε χρόνο, τον Αύγουστο σταματάει η δημοτική συγκοινωνία. Έχει ξαναρχίσει από τον Σεπτέμβρη κανονικά, υπάρχει το πρόγραμμα αναρτημένο. Αν παρ' όλα αυτά κάποιος θεωρεί ότι κάτι μπορεί να θέλει διευκρίνηση, είμαστε στη διάθεσή του ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ορίστε; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Όχι, όχι, δεν ξέρω από το Μάιο.

Επίσης, ένα άλλο θέμα που θα ήθελα να θέσω εγώ προς ενημέρωση όλων, είναι το εξής. Το τελευταίο χρονικό διάστημα έχουν παρατηρηθεί κάποιες καταλήψεις στα σχολεία. Όσον αφορά τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, ενημερώνω ότι τα παιδιά στην κατάληψη χρησιμοποιούν τους κάδους με αποτέλεσμα να δυσκολεύεται η αποκομιδή από τα πληρώματα. Τα πληρώματα δεν είναι υποχρεωμένα ούτε να τσακώνονται για να πάρουν τους

κάδους ούτε τίποτα, οπότε θα παρακαλούσα αυτό να το δούμε. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Ωραία. Ο κύριος Δήμαρχος έχει το λόγο.

Δήμαρχος: Ευχαριστώ. Κατ' αρχάς ευχαριστώ πολύ κύριε Παπαδημητρίου για τις ευχές. Να χαίρεστε κι εσείς τις οικογένειές σας. Και κύριε Κουτρούλη ευχαριστώ πολύ.

Λοιπόν, πρώτα απ' όλα αναμένω την επικοινωνία με τον κύριο Παπαδημητρίου (τον Βασίλη) για το θέμα της Κύμης, γιατί εκκρεμεί συνάντηση προκειμένου, αφού ενημερωθούμε για τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, να συζητήσουμε και τις ενέργειες που θα πρέπει να κάνουμε, τις αποφάσεις θα πρέπει να πάρουμε για το θέμα της Κύμης.

Ρωτήσατε κυρία συνάδελφε σχετικά (βάλατε ένα θέμα) με τα σχολεία και την επιστολή του Προϊσταμένου του Υπουργείου Παιδείας. Ξέρετε, αυτό το έγγραφο μου θυμίζει ότι πετάω το μπαλάκι γιατί το κεντρικό κράτος απεκδύεται των ευθυνών του, δίνει κάποια ολίγιστα χρήματα, κάτι ψίχουλα στα σχολεία (σωστά είπε η κυρία Παναγιωτακοπούλου) κι έρχεται και λέει ένα, δύο, τρία. Μιλάει μέχρι και τις αποφράξεις. Δηλαδή ό,τι προβλήματα έχουν γενικά τα σχολεία μας, έρχεται και λέει "πες τε μας τι κάνατε;". Τα περισσότερα από αυτά, αποφράξεις δεν κάναμε (κάνουμε όπου χρειάζεται) αλλά προσεισμικούς ελέγχους, ελέγχους σχετικά με τα θέματα πυρασφάλειας των σχολείων, τα ζητήματα του ελέγχου των ηλεκτρομηχανικών εξοπλισμών έχουν ολοκληρωθεί ή ολοκληρώνονται. Να σας πω, ας πούμε, ότι στα

γυμνάσια και στα νηπιαγωγεία έχουν τοποθετηθεί και τα συστήματα πυρασφάλειας. Κάνουμε, λοιπόν, αυτό που πρέπει να κάνουμε και βεβαίως πρέπει να σας πω ότι έχω ζητήσει και συνάντηση με τον κύριο Προϊστάμενο (αυτόν) προκειμένου να του εκθέσω τις υποχρεώσεις του Υπουργείου και της πολιτείας απέναντι στα σχολεία. Φαντάζομαι ότι... (θα παρακαλέσω αν θέλετε να με συνοδεύσετε, οι Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων, να πάμε και μαζί) για να τους υπενθυμίσουμε τις υποχρεώσεις τους.

Μιλήσατε για την αύξηση του ενεργειακού κόστους. Είναι αλήθεια ότι είναι πραγματικά τεράστια για τα νοικοκυριά (τα φτωχά, τα μεσαία) αλλά πρέπει να σας πω και για τον Δήμο. Το πετρέλαιο (2,20) δεν το πληρώνει μόνο ο φτωχός νοικοκύρης, το πληρώνει και ο Δήμος. Την αύξηση του ρεύματος και του φυσικού αερίου δεν την πληρώνει μόνο το φτωχό νοικοκυριό, την πληρώνουμε και στα σχολεία. Είναι πολύ σημαντική λοιπόν η πρόταση για μείωση, αλλά θα παρακαλέσω και την κάνω και αποδεκτή αν αυτή συνοδεύεται και από την αντίστοιχη ανεύρεση πόρων για να μπορούμε να χρηματοδοτήσουμε τις ανάγκες του Δήμου. Το κόβω από εδώ, αλλά πού θα βρω από την άλλη (ξέρετε είναι εύκολο να το λες, πολύ δύσκολο να το κάνεις).

Στον συνάδελφό μου που είπε για την ορυγματοποίηση της Μελίνας Μερκούρη. Εγώ ξέρω ότι υπάρχει υπογειοποίηση της Μελίνας Μερκούρη. Είναι έργο το οποίο χρηματοδοτείται και φορέας υλοποίησης είναι η Περιφέρεια. Ο Δήμος είναι κύριος του έργου. Γνωρίζω ότι το έργο έχει κηρυχθεί, έχει γίνει η διαγωνιστική διαδικασία, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του

διαγωνισμού. Απομένει το πρακτικό των αρμόδιων επιτροπών της Περιφέρειας προκειμένου να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός. Όταν μας κοινοποιηθεί το πρακτικό, θα σας κοινοποιήσω κι εγώ το πρακτικό.

Όσον αφορά την πρόσκληση για τα κυκλοφοριακά της πόλης, την κάνω αποδεκτή. Κάθε πρωί είμαι εφτά παρά τέταρτο στους δρόμους. Όποτε θέλει Δημοτικός Σύμβουλος μπορεί να με πάρει ένα τηλέφωνο, να περπατήσουμε μαζί στην πόλη, να οδηγήσουμε μαζί στην πόλη και να δούμε πραγματικά τα προβλήματα που υπάρχουν, αλίμονο, όπως υπάρχουν σε όλο το Λεκανοπέδιο. Δηλαδή η Πλαπούτα δεν γέμισε αυτοκίνητα από την πρώτη Ιουλίου και μετά. Η Πλαπούτα έχει γεμίσει αυτοκίνητα τα τελευταία χρόνια και γι' αυτό με απασχολεί ιδιαίτερα το τι θα κάνουμε, δεδομένου ότι η λεωφόρος Κύμης όχι μόνο απορρίφθηκε, δεν έγινε αποδεκτή η προσφυγή του Δήμου, αλλά για τη Λεωφόρο Κύμης, η οποία δημοπρατήθηκε, δεν υπήρχαν τα λεφτά. Δεν το έχω ξανακούσει αυτό. Κύριε Παπαδημητρίου, ήσασταν Πρόεδρος (Διευθύνων Σύμβουλος) σ' έναν οργανισμό μεγάλο. Διαγωνισμός χωρίς χρήματα δεν το έχω ξανακούσει εγώ. Πραγματικά, το λέω με... Λοιπόν, και σας λέω λοιπόν ότι και τα λεφτά... δεν υπήρχαν λεφτά και το ξέρετε νομίζω οι περισσότεροι ότι ταυτόχρονα δεν έχουν συντελεστεί και οι περισσότερες των απαλλοτριώσεων. Γιατί για να μπορέσει ο δρόμος να διανοιχθεί (είτε επίγεια είτε υπόγεια είτε υπέργεια είτε οτιδήποτε) πρέπει ν' απαλλοτριωθούν, να συντελεστούν όλες οι απαλλοτριώσεις. Δεν έχουν συντελεστεί όλες οι απαλλοτριώσεις. Και αναρωτιέμαι, αναρωτιέμαι (καταθέτω εδώ τη σκέψη μου) μήπως θα πρέπει την

Πλαπούτα (λέω τώρα καθ' υπερβολήν) να την κάνουμε και ένα δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και να ψηφίσουμε μια μελέτη και να χρηματοδοτήσουμε ένα έργο για να δούμε πού θα πάνε τ' αυτοκίνητα όλων των υπολοίπων Δήμων που περνάνε σήμερα από την Πλαπούτα; Μήπως θα πρέπει να δούμε τι θα γίνει με την 25ης Μάρτιου και την Πρασίνου Λόφου; Όχι, να τις κάνουμε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας γιατί θα φρακάρουν οι υπόλοιποι δρόμοι. Μήπως θα πρέπει να κάνουμε κάποιες παρεμβάσεις; Μήπως θα πρέπει στη Λεωφόρο Ηρακλείου ν' απαγορεύσουμε τις αριστερές στροφές; Σήμερα λοιπόν, εκεί που στενεύει ο δρόμος, η οδός Πίνδου πάει και αριστερά και δεξιά. Οι κατερχόμενοι την Λεωφόρο Ηρακλείου μπορούν να κάνουν αριστερά στην Δωδεκανήσου. Οι εξερχόμενοι από την οδό Διομήδη Κομνηνού μπορούν να κάνουν δεξιά και αριστερά στην Ηρακλείου. Μήπως θα πρέπει να τα δούμε αυτά; Μήπως θα πρέπει να απαγορεύσουμε την αριστερή στροφή τόσο στην Ηρακλείου όσο και την αριστερή στροφή στην Κρήτης; Το λέω διότι ξέρετε, προφανώς πρέπει να πάρουμε το κυκλοφοριακό βάρος το οποίο μας αναλογεί, αλλά δεν μπορούμε να κλείνουμε τα αυτιά μας απέναντι στην πολιτεία, η οποία αδιαφορεί και σφυρίζει κλέφτικα. Γιατί το θέμα δεν είναι (επαναλαμβάνω) να στεγάσουμε, να καλύψουμε τριακόσια σαράντα μέτρα. Ξέρετε, αυτό είναι και ανέφικτο, γιατί πρέπει να μη μαξιμαλίζουμε. Να στεγάσουμε εκατόν ογδόντα, διακόσια μέτρα είναι εφικτό, αλλά το να παρέμβουμε σήμερα στην Πλαπούτα (μέχρι το κράτος ν' αποφασίσει το τι θα κάνει με την Κύμης) νομίζω ότι είναι στα δικά μας χέρια, άρα είναι εφικτό. Από εμάς εξαρτάται. Είμαι έτοιμος λοιπόν να περπατήσουμε στις

γειτονιές και να οδηγήσουμε στις γειτονιές της πόλης και να δούμε πραγματικά το τι προβλήματα έχουμε. Εδώ είμαστε, να δούμε.

Τέλος, κύριε Πρόεδρε, θέλω να πω το εξής, για να το κλείσουμε τουλάχιστον από τη δική μας την πλευρά. Εμείς ως Δημοτική Αρχή έχουμε επιλέξει την τοποθέτηση καμερών στα σχολεία αλλά και στους δημόσιους χώρους. Όχι για να ελέγξουμε τη ζωή των μαθητών πολύ περισσότερο, ούτε για να ελέγξουμε τη ζωή της σχολικής κοινότητας κατά τις ώρες λειτουργίας του σχολείου, είτε αυτές αφορούν τα μαθήματα είτε αφορούν δραστηριότητες στα σχολεία. Μας ενδιαφέρει όμως να τοποθετήσουμε κάμερες για να δούμε τι γίνεται μετά τις οκτώ η ώρα το βράδυ. Μετά τις οκτώ το βράδυ μέχρι τις έξι το πρωί, εφτά η ώρα το πρωί, δε δικαιούται κανείς μαθητής, εκπαιδευτικός, Δήμαρχος, οποιοσδήποτε να είναι μέσα στα σχολεία. Κανένας. Κάμερες λοιπόν θα βάλουμε όπου έχουμε αποφασίσει, αν χρειαστεί θα βάλουμε κι αλλού κάμερες ακριβώς για να μπορέσουμε να προστατεύσουμε τη δημόσια περιουσία. Κυρία Παπαϊωάννου, μέχρι σήμερα έχουμε δώσει περίπου οχτακόσιες χιλιάδες ευρώ από χρήματα των δημοτών στα σχολεία. Νομίζω ότι έχουμε την υποχρέωση, όχι μόνο την ηθική, να προστατέψουμε τα σχολικά μας κτίρια. Όταν λοιπόν δεν έχουμε τη δυνατότητα να προσλάβουμε σχολικούς φύλακες ειδικά εκπαιδευμένους για να μπορούν το βράδυ να κάνουν τη δουλειά που πρέπει να κάνει ένας φύλακας, όταν δεν έχουμε τη δυνατότητα να πάρουμε σε κάθε σχολείο security, ιδιωτική αστυνόμευση να βάλουμε, επιλέγουμε αυτόν τον τρόπο γιατί ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Κλείνω λοιπόν για να μην

κουράσω. Έχουμε λοιπόν πάρει μια απόφαση να βάλουμε κάμερες, κύριε Παρασκευόπουλε, όχι για να μπουν τουαλέτες, όπως κουβέντιαζε με το 15μελές του 3ου Λυκείου πριν από οχτώ μήνες, αλλά για να μπουν το βράδυ που είναι κλειστά τα σχολεία μας και μπαίνουν διάφοροι συνάνθρωποί μας με σκοπό παραβατικές συμπεριφορές.

Νομίζω κύριε Πρόεδρε, ότι μετά ταύτα να περάσουμε στην ημερήσια διάταξη. Νομίζω ότι έχετε κι ένα κατεπείγον θέμα που έρχεται από τη Δημοτική Επιτροπή. Να ξεκινήσουμε από αυτό, να το ψηφίσουμε ως κατεπείγον (εάν το ψηφίσει το Συμβούλιο) και αν το ψηφίσει στην ουσία του, για να πάμε στα επόμενα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Κύριε Παρασκευόπουλε, μπορείτε να διαβάσετε και το έκτακτο;

ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ο επείγον

Γραμματέας: Πρώτο επείγον θέμα: «Διαβίβαση της υπ' αριθμόν 482/06-10-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αφορά την «Ανάκληση της υπ' αριθ. 448/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και αναγκαιότητα εισήγησης εκ νέου προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.- ΦΕΚ 3860/Β/21-7-2025) του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, προκειμένου να συσταθούν εκατόν ενενήντα (190) νέες οργανικές θέσεις τακτικού προσωπικού για τη στελέχωση των Δημοτικών Παιδικών, Βρεφικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Το κατεπείγον του θέματος προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 127 του Ν.5331/2026, σύμφωνα με την οποία, παρατείνεται η ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών για την τροποποίηση των Ο.Ε.Υ. μέχρι 15 Οκτωβρίου 2026 και ως εκ τούτου απαιτείται χρόνος για τις μετέπειτα διοικητικές ενέργειες και την υποβολή του φακέλου πριν από τη λήξη της προθεσμίας.

Πρέπει να το εγκρίνουμε.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε;

Δήμαρχος: Ζήτησε η Αποκεντρωμένη, κύριοι συνάδελφοι... Μπορώ κύριε Πρόεδρε;

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Είχαμε πάρει μια απόφαση στην προηγούμενη Δημοτική Επιτροπή και Δημοτικό Συμβούλιο. Ωστόσο, ζήτησε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση να τροποποιηθεί. Ήρθε χθες από το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού η πρόταση αυτή. Εγκρίθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή και πρέπει να εισαχθεί ως κατεπείγον, ν' αποσταλεί από την Υπηρεσία του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού στην Αποκεντρωμένη, προκειμένου να κλείσει αυτό το θέμα που αφορά…

Πρόεδρος: Εκατόν ενενήντα θέσεις.

Δήμαρχος: Χθες ήταν η κυρία Μανωλοπούλου (ποιοι ήσασταν;) νομίζω η κυρία Βλαντή κτλ.

Πρόεδρος: Ωραία. Συμφωνούμε να το συζητήσουμε; Ομόφωνα; Ομόφωνα.

Δήμαρχος: Και στην ουσία.

Γραμματέας: Εγκρίνουμε να συζητηθεί ομόφωνα; Και στην ουσία ομόφωνα; Ομόφωνα.

…(ομιλίες εκτός μικροφώνου)…

Πρόεδρος: Παρακαλώ, κύριε Παρασκευόπουλε, προχωράμε.

Παπαδημητρίου: Πρόεδρε, μπορώ να έχω το λόγο επί της διαδικασίας; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Εμείς ως Παράταξη το ψηφίσαμε και να μπει ως κατεπείγον θέμα, αλλά και βεβαίως όσον αφορά της Αποκεντρωμένης την ανάγκη το ψηφίζουμε. Όμως αν η κυρία Καραμπέτσου έχει να κάνει κάποιες ερωτήσεις που θα λύσουν κάποια θέματα, το να πάρει μια απάντηση δεν νομίζω να υπάρξει μείζον θέμα.

Πρόεδρος: Κύριε Παπαδημητρίου δεν γίνεται να έχουμε...

Παπαδημητρίου: Ούτε η Παράταξή μας θ' αλλάξει την ψήφο της.

Πρόεδρος: ...(ταυτόχρονη ομιλία, δεν ακούγεται καθαρά)... αλλά όταν ψηφίζουμε επί της ουσίας δεν μπορούμε να ξαναγυρίσουμε.

Δήμαρχος: Είναι εδώ και η κυρία Θεοδώρου για να δίνει απαντήσεις. Μπορεί η κυρία Καραμπέτσου να μιλήσει με τη κυρία Θεοδώρου για να της δώσει απαντήσεις. Και αν δεν ικανοποιηθεί να το ξαναφέρει.

Πρόεδρος: Κύριε Παρασκευόπουλε, επόμενο θέμα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ο

Γραμματέας: Πρώτο θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση της 6ης Αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2026».

Εισηγητής ο κύριος Δήμαρχος.

Πρόεδρος: Έχετε τον λόγο.

Κλινάκη: Ναι, περιμένουμε ερωτήματα...

Πρόεδρος: Πιο κοντά λιγάκι...

Κλινάκη: ...για ν' απαντήσει η Οικονομική Υπηρεσία. Περιμένουμε.

Πρόεδρος: Δεν έχετε να πείτε κάτι σαν εισήγηση;

Κλινάκη: Όχι.

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Τσουλουχά.

Τσουλουχάς: Απλώς επί του θέματος, να σας πω δύο κωδικούς που σίγουρα θα τους έχετε δει που αφορούν το Πράσινο και την Αστική Πανίδα. Είναι ο κωδικός 060 που αφορά την Αστική

Πανίδα, που από 46.500 ΚΑΠ για τη διαχείριση της Αστικής Πανίδας πήραμε 5.000 και τα κατανέμουμε βάσει των αναγκών της Υπηρεσίας. Είναι ο κωδικός 060 και του Πρασίνου ο κωδικός 035, η προμήθεια ενός δίκυκλου αυτά τα χρήματα και τα παίρνουμε από κάποιους άλλους κωδικούς. Άρα λοιπόν, αν έχετε κάποια ερώτηση περισσότερη για τον κωδικό 060 που έχει σχέση η Αστική Πανίδα και για τον κωδικό 035 που έχει σχέση με το Πράσινο. Κι ένα δεύτερο παρέλειψα να πω ότι με πολύ χαρά αύριο στις εννιά και μισή η ώρα στα γραφεία της Διεύθυνσης θα δεχτούμε την Επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης, την κυρία Παπαϊωάννου, για να την ενημερώσουμε (στο κλεισμένο ραντεβού που έχει γίνει) για οποιαδήποτε θέματα θέλει σχετικά με το Πράσινο και την Αστική Πανίδα. Καλώ και όποιον άλλο συνάδελφο ή συναδέλφισσα θέλει ν' απευθυνθεί στη Διεύθυνση. Αυτά. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Υπάρχουν κάποιες άλλες ερωτήσεις; Παρακαλώ, κύριε Παπαδημητρίου.

Παπαδημητρίου: Είμαστε παρόντες στον προϋπολογισμό, παρόντες και στις αναμορφώσεις του.

Πρόεδρος: Ωραία. Κυρία Παπαϊωάννου.

Παπαϊωάννου: Εμείς κατά γιατί κοιτάξτε (πολύ σύντομα) έχουμε ξανά τοποθετηθεί βέβαια, γιατί ψηφίζουμε κατά στους προϋπολογισμούς, αλλά επειδή βάλαμε και το θέμα στην

ανακοίνωση με τη μείωση, την ανάγκη μείωσης των δημοτικών τελών, η κατεύθυνση είναι ενιαία από το κεντρικό κράτος μέχρι τους Δήμους αυτούς που έχουνε διοικήσεις αντίστοιχες με τα πολιτικά κόμματα που ψηφίζουν τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς που είναι και προς ψήφιση τώρα για το 2027. Ποια είναι αυτή η κατεύθυνση; Ότι από το κεντρικό κράτος μέχρι και τους δήμους αυτούς λεφτά υπάρχουν. Εδώ εσείς μας έχετε πει σε προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο ότι λεφτά, ότι ο Δήμος γενικά στους ισολογισμούς του είναι εντάξει και ότι υπάρχουν λεφτά. Το θέμα ποιο είναι; Ότι τα λεφτά δε δίνονται προς την κατεύθυνση εξυπηρέτησης των λαϊκών αναγκών και αυτό αποτυπώνουν και οι συγκεκριμένοι προϋπολογισμοί και οι αναμορφώσεις και με αυτή τη λογική ψηφίζουμε κατά.

Γραμματέας: Ο κύριος Κουτρούλης;

Κουτρούλης: Κατά. Ό,τι ψήφισε η κυρία Μανωλοπούλου.

Γραμματέας: Ο κύριος Μπαρμπούνης;

Μπαρμπούνης: Υπέρ, υπέρ.

Δήμαρχος: Θέλω το λόγο, κύριε Πρόεδρε.

Γραμματέας: Κύριος Δημητρόπουλος;

Δημητρόπουλος: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ζήτησε το λόγο ο κύριος…

Γραμματέας: Ναι, ναι βεβαίως κύριε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Είπα πριν, κύριε Πρόεδρε, ότι το ενεργειακό κόστος είναι εξαιρετικά υψηλό. Όμως όπως όλοι οι πολίτες, έτσι και οι Δήμοι και ο Δήμος του Ηρακλείου πληρώνει το αντίστοιχο κόστος είτε ενεργειακό είτε σε σχέση με τα καύσιμα (ΔΕΗ, φυσικό αέριο, ρεύμα, και τα λοιπά). Είμαι έτοιμος, κυρία Παπαϊωάννου, ν' ακούσω συγκεκριμένη πρόταση και να την κουβεντιάσω. Ακόμη κι αν μας προτείνετε να πάρουμε χρήματα από άλλες πηγές, από άλλους κωδικούς (να το πω έτσι απλά) είμαι έτοιμος να το κουβεντιάσω και αυτά να κατευθυνθούν στη μείωση των δημοτικών τελών, αλλά να έχουμε συγκεκριμένη πρόταση. Δεν ξέρω τι κάνει το κεντρικό κράτος ή οι άλλοι Δήμοι. Μιλάμε για τον Δήμο τον δικό μας. Δεν υπηρετούμε καμία κυβερνητική πολιτική, αλλά αντίστοιχα δεν υπηρετούμε και καμία πολιτική κανενός κόμματος. Άρα λοιπόν, εάν υπάρχουν συγκεκριμένες προτάσεις από πού θα εξοικονομήσουμε χρήματα για να τα κατευθύνουμε στη μείωση των δημοτικών τελών, είμαι έτοιμος όχι απλά να την ακούσω, αλλά να τη συζητήσω. Κύριε Πρόεδρε, μπορούμε να περάσουμε στην ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Είχαμε αρχίσει… Κύριε Παρασκευόπουλε.

Γραμματέας: Λοιπόν, το θέμα 1ο εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, επί των καταμετρούμενων ψήφων, παρόντων του κυρίου

Παπαδημητρίου, του κυρίου Βλασσόπουλου, της κυρίας Ασημακοπούλου, της κυρίας Καραμπέτσου, του κυρίου Κεσκινίδη, του κυρίου Ντόκου, του κυρίου Φίλανδρου, της κυρίας Μαραγκού. Καταψηφίζει η κυρία Παπαϊωάννου, η κυρία Βλαντή, ο κύριος Παρασκευόπουλος, ο κύριος Κουτρούλης, η κυρία Μανωλόπουλου. Και περνάμε στο θέμα 2.

Θέμα 2ο

Γραμματέας: Δεύτερο θέμα: «Λήψη απόφασης για την αγορά ακινήτου με τη διαδικασία της απευθείας αγοράς λόγω της μοναδικότητας του εν λόγω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, θέση ΣΩΡΟΣ, επί της οδού Δασκαλογιάννη αριθ. 39 φερόμενης ιδιοκτησίας των Στ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., Δέσ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., Σερ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ. και Στ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., με ΚΑΕΚ 05 094 11 52 009/ 0/ 0».

Έχει ζητήσει το λόγο ο Σύλλογος Εργαζομένων, ο κύριος Σκανδάλης.

Πρόεδρος: Κύριε Σκανδάλη περάστε μπροστά στο μικρόφωνο.

Σκανδάλης: Καλησπέρα σε όλους. Ως εργαζόμενοι και ειδικά στην καθαριότητα σας μεταφέρω ότι αυτό το αμαξοστάσιο εξυπηρετεί για πολλούς λόγους. Έχει μεταφόρτωση, είναι κοντά στην Αττική

Οδό, είναι κοντά στο Δήμο. Τώρα για όλα τα υπόλοιπα εννοείται ότι για ν' αποκτηθεί πρέπει να υπάρχει νομιμότητα και εννοείται ότι ο Σύλλογος Εργαζομένων δεν είναι δουλειά του να ελέγξει όλα αυτά. Ο Σύλλογος Εργαζομένων όμως δουλειά του είναι (γιατί πληροφορηθήκαμε κι ένα χθεσινό εξώδικο που κοινοποιήθηκε και σε εργαζόμενους) να προστατεύσει αυτούς τους εργαζόμενους και να μη βρεθούν σε μια δύσκολη θέση και ψυχολογικά να δεχτούν κάποια πίεση. Εκφοβισμός από το Δήμο Μεταμόρφωσης είναι όλο αυτό, αλλά και κάποιος καταλογισμός που μπορεί να έρθει, δεν τον θέλουμε για κανέναν συνάδελφο και θα θέλαμε από εσάς να πράξετε αυτά που πρέπει ώστε ν' απεγκλωβιστούν οι συνάδελφοι απ' όλο αυτό. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κι εμείς ευχαριστούμε. Να μπούμε σε κάποιες ερωτήσεις και μετά τοποθετήσεις ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ναι, κύριε Βαβουράκη, παρακαλώ.

Παπαδημητρίου: Έχω καταθέσει στο Προεδρείο έξι ερωτήσεις. Θέλετε να τις διαβάσω κιόλας; Τις κατέθεσα για να υπάρχουνε...

Πρόεδρος: Ναι, ναι, νομίζω ότι μπορούν στη διαδικασία της συζήτησης ν' απαντηθούν περισσότερες από αυτές και στο τέλος θα δούμε. Κύριε Βαβουράκη, έχετε το λόγο.

Βαβουράκης: Ευχαριστώ πολύ. Καλησπέρα σε όλους. Λοιπόν, ιστορικό...

Πρόεδρος: Είναι σημαντικό θέμα, θα δώσω περισσότερο χρόνο σε όλους να μιλήσετε, να μην έχετε κανένα πρόβλημα. Κύριε Βαβουράκη.

Βαβουράκης: Ιστορικό. Στο Δήμο μας υφίσταται ανάγκη για την αγορά ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του αμαξοστασίου και του κινητού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου μας σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής ήδη από το 2011 αναζητούσε χώρο για τη στέγαση των υπηρεσιών καθαριότητας. Με το υπ' αριθμόν 6020/16-06-2011 μισθωτήριο συμβόλαιο ο Δήμος Ηρακλείου είχε μισθώσει οικόπεδο (3.325) τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών, που βρισκόταν στην οδό Αμαλιάδος 20 στη Μεταμόρφωση. Σύμφωνα δε με το ενοικιαστήριο συμβόλαιο στο εν λόγω ακίνητο στεγάστηκε το αμαξοστάσιο, το συνεργείο επισκευής οχημάτων, το πλυντήριο, ενώ προγραμματιζόταν και η λειτουργία της διαδικασίας μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Ωστόσο, πριν την έναρξη της διαδικασίας μεταφόρτωσης κρίθηκε αναγκαίο να κατατεθεί ο φάκελος για την έκδοση περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Στην πορεία των ενεργειών, με το υπ' αριθμόν 4186/621/2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δόμησης - Τμήμα Εφαρμογής Σχεδίων του Δήμου Νέας Ιωνίας, προέκυψε ότι το ΟΤ2Β29 του Δήμου Μεταμόρφωσης είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης, όπως προβλέπεται και από το 28/9/11 Προεδρικό Διάταγμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης.

Επιπλέον των ανωτέρω, ο χώρος βρισκόταν στη ζώνη Β (προστατευόμενη περιοχή του ποταμού Κηφισού) συνεπώς καθίσταται αδύνατη η αδειοδότηση για τις ανωτέρω χρήσεις εξαιτίας του χαρακτηρισμού στο Προεδρικό Διάταγμα ένταξης στο σχέδιο πόλης, το οποίο χρονικά ήταν επόμενο της σύναψης σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίθηκε επιτακτική η ανάγκη μεταστέγασης του αμαξοστασίου και των λοιπών δραστηριοτήτων του σε νέο χώρο, ο οποίος θα πληροί όλα τα προβλεπόμενα και νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με την 212/30.7.2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αναζήτηση χώρου για μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου με τις απαιτούμενες λειτουργίες. Ακολούθησε διακήρυξη 13756/8.10.2013 και 235/19.11.2013 κατέγραψε άγονο αποτέλεσμα λόγω μη προσέλευσης. Με νέα διακήρυξη την 2507/17.2.2014 υποβλήθηκαν δύο ακίνητα τα οποία η αρμόδια επιτροπή με το πρακτικό 5837/3.4.2014 έκρινε ακατάλληλα. Ακολούθησαν νέες άγονες διαδικασίες, μεταξύ άλλων η 191/7.7.2014 και η 248/23.9.2014.

Δυνάμει της από 24/12/2014 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής μισθώνει από τους Σερ. Αρ., Στ. Αρ., Δέσ. Αρ. και Στ. Αρ. συγκυρίους, κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) εξ αδιαιρέτου έκαστος, αγρό στη Μεταμόρφωση Αττικής μετά του αυτού ισογείου ανοικτού και εξ σιδηροκατασκευής υποστέγου (στεγαστό) στη θέση Σωρός ή Τζεβάδες ή Στράτωνες, επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων

εξήντα τεσσάρων κόμμα ογδόντα (4.364,80) τετραγωνικών. Το ανώτερο ακίνητο χρησιμοποιείται από τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής ως αμαξοστάσιο.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τη βεβαίωση 18234/17.9.2026 της Τεχνικής Υπηρεσίας, μετά από έλεγχο των στοιχείων της και του χαρτοφυλακίου ακινήτου του Δήμου, δεν έχει εντοπιστεί ιδιόκτητο ακίνητο εντός των διοικητικών ορίων που ν' ανταποκρίνεται σωρευτικά στις συγκεκριμένες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις. (Αυτό είναι από την δικιά μας Τεχνική Υπηρεσία).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε δωδεκαετής, αρχής γενομένης 24/12/2014 και λήγουσα την 23/12/2026. Το δε μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ.

Οι ως άνω εκμισθωτές και συγκύριοι του ανωτέρω ακινήτου με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 23206/28.11.2025 επιστολή τους έχουν δηλώσει στο Δήμο Ηρακλείου Αττικής ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της σύμβασης μίσθωσης μετά την πάροδο της συμβατικής διάρκειάς της, ήτοι μετά την 23/12/26, ενώ έχουν ήδη προβεί σε ενέργειες για την πώληση του ακινήτου σε τρίτους.

Με το 8545/796/23.09.2014 έγγραφο της τότε αρμόδιας ΥΔΟΜ, σε απάντηση σε ερώτημα του Δήμου Ηρακλείου, διατυπώθηκε σ' επίπεδο της ζώνης ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ η τότε υπηρεσιακή θέση ότι μεταξύ των επιτρεπόμενων χαμηλής και μέσης όχλησης δραστηριοτήτων περιλαμβανόταν και η λειτουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Το έγγραφο δεν αποτελεί σημερινή εξατομικευμένη βεβαίωση για το συγκεκριμένο ΚΑΕΚ.

Αποδεικνύει όμως ότι η σημερινή διαφορά δεν μπορεί να παρουσιαστεί ως διαχρονικά αυτονόητη και αμετάβλητη διοικητική απαγόρευση.

Στις 31/05/2017 κατατέθηκε η υπ' αριθμόν 7392 υπεύθυνη δήλωση για δραστηριότητα "κινητός σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου Ηρακλείου Αττικής", Δασκαλογιάννη 39-41. Ο κατάλογος των συνημμένων δικαιολογητικών αναφέρει μεταξύ άλλων βεβαίωση χρήσης γης, υπεύθυνη δήλωση τήρησης μέτρων πυρασφάλειας, υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού και στοιχεία υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντολογικές δεσμεύσεις. Στο ίδιο το διοικητικό έντυπο βεβαιώνεται ότι από την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης καθίσταται δυνατή η έναρξη λειτουργίας της περιγραφόμενης δραστηριότητας, ότι η υπεύθυνη δήλωση ισχύει για αόριστο χρονικό διάστημα και ότι η βεβαίωση κατάθεσής της επέχει άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.

Νομικό πλαίσιο. Η προτεινόμενη απόφαση αποτελεί συνέχιση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, η οποία εκκίνησε με την απόφαση 11/18.02.2026 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής, σύμφωνα και με την Πράξη 398/2026 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπου το αρμόδιο κλιμάκιο αντιμετώπισε τη διαδικασία ως ήδη εκκινηθείσα στις 18/02/2026 με την 11/2026 και ζήτησε την ολοκλήρωσή της με τα εξωτερικά τυπικά στοιχεία των τότε εφαρμοστέων άρθρων 191 παρ. 1 και 186 του ν. 3463/2006. Μεταξύ άλλων με καθορισμό τιμήματος από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο, πιστοποιημένη εκτίμηση αγοραίας αξίας και

έλεγχο τίτλων, καθώς και επαρκή τεκμηρίωση της βούλησης μεταβίβασης και της αξίας.

Ως εκ τούτου εφαρμοστέα νομοθεσία και νομολογία αποτελούν τα άρθρα 186 και 191 του Ν.3463/2006, το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00, η υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α') (προκειμένου για ακίνητο αξίας άνω των 58.649,06 ευρώ), και τέλος η Πράξη 118/2011 του Τμ. 7 του Ελ. Συν.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1, 3 του Ν.3463/2006, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στη Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του

που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 του Ν.3463/2006, το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο Δημοτικούς ή Κοινοτικούς Συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς ή Κοινοτικούς Συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο Πρόεδρος του οικείου τοπικού Συμβουλίου ή ο οικείος Πάρεδρος.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 του Ν.3463/2006, άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00, υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α').

Περιγραφή ακινήτου. Το ακίνητο βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, θέση ΣΩΡΟΣ, επί της οδού Δασκαλογιάννη αριθ. 39, φερόμενης ιδιοκτησίας των Στ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., Δέσ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ., Σερ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ. και Στ. Αρ. του Αλ. και της Ευθ.

Αποτελείται από έναν αγρό μετά του επ' αυτού ισογείου, ανοικτού και εκ σιδηροκατασκευής υπόστεγου (στεγάστρου), που βρίσκεται στη θέση «ΣΩΡΟΣ ή ΤΖΕΒΑΔΕΣ ή ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ» της περιφέρειας του Δήμου Μεταμόρφωσης (Κουκουβαούνων) Αττικής, πρώην Δήμου Φυλής και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφανείας 4.364,80 τ.μ., σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση μίσθωσης και σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης των ιδιοκτητών. Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)

του εν λόγω ακινήτου είναι 05 094 11 52 009/0/0. Σημειώνεται ότι μεταγενέστερα το ακίνητο αυτό εντάχθηκε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής με το Π.Δ.53106/13, ΦΕΚ 442/ΑΑΠ/2013-12-06/Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης - Πεύκης Ν. Αττικής.

Στη συνέχεια συντάχθηκε η με αριθμό 1/2024 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής και αναμένεται η κύρωσή της με ΦΕΚ. Σύμφωνα με πρόσφατο τοπογραφικό της ως άνω υπό διαδικασία έγκρισης Πράξης Εφαρμογής, η αρχική επιφάνεια του αγροτεμαχίου είναι 4.435,55 τ.μ., ρυμοτομείται τμήμα 263,40 τ.μ. και απομένουν 4.174,58 τ.μ. Το ως άνω ακίνητο ευρίσκεται στο ΟΤ Β17 ΙΔΙΟΚΤ 0114010 ΤΕΛ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΑΞΗΣ Β17 – 07.

Μοναδικότητα. Κατά τα τελευταία χρόνια, παρατηρείται, όπως είναι κοινώς γνωστό, σημαντική αύξηση των τιμών των μισθωμάτων, τόσο για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία, όσο και για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης και δη για ακίνητα μεγάλης επιφάνειας με ειδικά χαρακτηριστικά και συγκεκριμένα στέγαση του αμαξοστασίου και εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των υπηρεσιών καθαριότητας, όπως το μίσθιο ακίνητο. Υπό τις παρούσες συνθήκες αγοράς, η ανεύρεση έτερου ακινήτου αντίστοιχης επιφάνειας, σε εύλογο οικονομικό τίμημα, το οποίο να πληροί τις ειδικές τεχνικές και πολεοδομικές προϋποθέσεις λειτουργίας αμαξοστασίου, κρίνεται εξαιρετικά δυσχερής έως πρακτικά αδύνατη, γεγονός που μπορεί ευχερώς να διαπιστώσει κανείς από το ιστορικό που προαναφέρθηκε.

Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής υπ' αριθμ. 11/18.02.2026 ταυτοποιεί το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050941152009/0/0, το κρίνει μοναδικά κατάλληλο για τους δημοτικούς σκοπούς που αναλύει και επιλέγει τη διαδικασία απευθείας αγοράς κατά το τότε ισχύον άρθρο 191 παρ. 1 του ν. 3463/2006. Ταυτόχρονα εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να αναθέσει σε πιστοποιημένο εκτιμητή την εκτίμηση αξίας και σε δικηγόρο τον έλεγχο τίτλων και εγκρίνει έρευνα χρηματοδότησης για δάνειο έως 3.000.000 ευρώ.

Το αιτιολογικό της εν λόγω απόφασης, συνοπτικά έχει ως ακολούθως:

"Στο μισθωμένο από τον Δήμο ακίνητο λειτουργεί αδειοδοτημένος Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), που αποτελεί κρίσιμη υποδομή - εγκατάσταση για τη διαχείριση των αποβλήτων του Δήμου. Στον ΣΜΑ πραγματοποιείται η μεταφόρτωση των απορριμμάτων από μικρότερα σε μεγαλύτερα απορριμματοφόρα οχήματα, γεγονός που συμβάλλει στη μείωση των δρομολογίων και του συνολικού λειτουργικού κόστους προς το ΧΥΤΑ.

Τέλος, η γεωγραφική θέση του ακινήτου επιτρέπει την απευθείας σύνδεση με την Εθνική και την Αττική Οδό, γεγονός που μειώνει τον χρόνο αποκομιδής στον Δήμο, καθώς πρόκειται για το πλησιέστερο ακίνητο στα γεωγραφικά όρια του Δήμου Ηρακλείου.

Η εξεύρεση νέου ακινήτου που να πληροί σωρευτικά τις ανωτέρω προϋποθέσεις, ιδίως εντός ή πλησίον του αστικού ιστού,

συνεπάγεται ιδιαίτερα χρονοβόρες διαδικασίες και αβέβαιη έκβαση ως προς την τελική αδειοδότηση του.

Η λύση της μετεγκατάστασης του αμαξοστασίου σε νέο ακίνητο, ακόμη και εάν ήταν θεωρητικά εφικτή, θα συνεπαγόταν σημαντικό χρόνο αναζήτησης και αδειοδότησης, υψηλό κόστος διαμόρφωσης νέου χώρου, πρόσθετο κόστος μεταφοράς και προσαρμογής εξοπλισμού και σοβαρή λειτουργική επιβάρυνση των δημοτικών υπηρεσιών.

Αντιθέτως, η απόκτηση του ήδη χρησιμοποιούμενου ακινήτου εξασφαλίζει τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του αμαξοστασίου, χωρίς μεταβατικό στάδιο ή πρόσθετες δαπάνες μετεγκατάστασης.

Περαιτέρω, η αγορά του ακινήτου από τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής:

- εξυπηρετεί πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Δήμου,
- αποτρέπει μελλοντικές επαναλαμβανόμενες δαπάνες μισθώματος,
- μειώνει μακροπρόθεσμα το συνολικό κόστος λειτουργίας,
- ενισχύει την ακίνητη περιουσία του Δήμου και
- παρέχει ασφάλεια και σταθερότητα στον χωροταξικό και λειτουργικό σχεδιασμό των υπηρεσιών.
- η Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, εκτός από τον υφιστάμενο στόλο οχημάτων της, αποκτά και ιδιόκτητο χώρο, ενισχύοντας τον δημόσιο χαρακτήρα της".

Προσφορά ιδιοκτητών. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 13936/03.07.2026 επιστολή των ιδιοκτητών του ως άνω ακινήτου, το αντίτιμο που θεωρούν δίκαιο, εύλογο και πλήρως αντιπροσωπευτικό της πραγματικής αξίας του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 3.300.000,00 ευρώ.

Περαιτέρω με την ίδια επιστολή, ενημερώνουν ότι είναι διατεθειμένοι να αποδεχτούν την ακόλουθη διαδικασία καταβολής του αντιτίμου:

- ποσό 300.000,00€ (τριακοσίων χιλιάδων ευρώ) αμέσως μετά την ολοκλήρωση του νομικού ελέγχου και την οριστικοποίηση των σχετικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.
- το υπόλοιπο ποσό των 3.000.000,00€ (τριών εκατομμυρίων ευρώ) με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκταμίευσης της δανειοδότησης.

Έλεγχος τίτλων. Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 19145/1-10-2026 έκθεση ελέγχου τίτλων της Ν.Υ., το ακίνητο (γεωτεμάχιο επιφανείας 4.392 τ.μ. βάσει Κτηματολογίου και 4.364,80 τ.μ. βάσει τίτλων κτήσεως), επί της οδού Δασκαλογιάννη αριθ. 39, στη Μεταμόρφωση Αττικής, με ΚΑΕΚ 05 094 11 52 009/0/0, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και ειδικότερα, σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου σε έκαστο από τους Σερ., Στ., Δέσ. και Στ. Αρ., δυνάμει των με αριθμούς 2689/1998 (γονική παροχή) και 2690/1998 (δωρεά εν ζωή) συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Δήμα, τα οποία έχουν νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Φιλαδέλφειας, το μεν πρώτο στον τόμο

369 και με αριθμό 71, το δε δεύτερο στον τόμο 369 και με αριθμό 72. Στους τίτλους κτήσης των πωλητών αναφέρεται ότι υφίσταται επί του αγροτεμαχίου ισόγειο ανοικτό και εκ σιδηροκατασκευής υπόστεγο (στέγαστρο). Γίνεται μνεία ότι στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου πρέπει να αποτυπωθεί η ύπαρξη κτίσματος.

Πιο συγκεκριμένα, οι ανωτέρω απέκτησαν το αναφερόμενο ακίνητο, ήτοι ένα αγροτεμάχιο έκτασης 4.364,80 τ.μ., μετά του επ' αυτού ισογείου ανοικτού και εκ σιδηροκατασκευής υπόστεγου (στεγάστρου), που βρίσκεται στη θέση «ΣΩΡΟΣ ή ΤΣΕΒΑΔΕΣ ή ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ» της περιφέρειας του Δήμου Μεταμόρφωσης (Κουκουβαούνων), εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιφέρειας του ως άνω Δήμου, εντός ΓΠΣ και εντός ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, επί της οδού Δασκαλογιάννη αρ. 39, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης τους, κατά ποσοστό 30% της ψιλής κυριότητας από γονική παροχή από τον πατέρα τους Αλ. Αρ. του Σερ. και της Στ., δυνάμει του υπ' αριθ. 2689/4-9-1998 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Δήμα και κατά ποσοστό 70% της ψιλής κυριότητας από δωρεά εν ζωή που έκανε προς αυτούς η Στ. χήρα Σερ. Αρ., το γένος Γ. και Παρ. Μπ., δυνάμει του με αριθμό 2690/4-9-1998 Συμβολαίου της ανωτέρω Συμβολαιογράφου και μετά το θάνατο των άνω επικαρπωτών Αλ. Αρ. (3-9-2009) και Στ. χήρας Σερ. Αρ. (26-7-2006) περιήλθε σε αυτούς ολόκληρο το ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' ισομοιρίαν.

Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών (εξαιρουμένης της κάτωθι αναφερόμενης δουλείας διόδου), κατόπιν:

1. Της άρσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Β΄ Ταμείου Εισπράξεως Εσόδων ΙΚΑ Αθηνών κατά της Στ. χήρας Σερ. Αρ. (έκθεση 2.259/08-11-1999), δυνάμει της με Α.Π. 2124645/17-12-2025 αίτησης του Προϊσταμένου Β΄ Περιφερειακής Διεύθυνσης ΚΕΑΟ Αττικής (καταχώριση στο ΚΓ Αττικής με Α.Π. 73.909/29-12-2025).
2. Της παραίτησης των ομόρων Κ. και Γ. Τα. από το δικόγραφο της από 05-05-2008 αναγνωριστικής αγωγής τους (αρ. 4911/13-05-2008) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έγινε με το με ΕΑΚ 326 και ΓΑΚ 135719/16-06-2026 δικόγραφο (καταχώριση στο ΚΓ Αττικής με Α.Π. 39.728/22-06-2026).

Το ακίνητο βαρύνεται με πραγματική δουλεία διόδου λωρίδας επιφανείας 173,17 τ.μ. προς εξυπηρέτηση όμορου ακινήτου, επιφανείας 2.203,70 τ.μ. (δεσπόζον ακίνητο), με ΚΑΕΚ 050941152020/0/0, δυνάμει του με αριθμό 15101/7-2-2013 Συμβολαίου Σύστασης δουλείας διόδου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Δουφεξή – Ζαννιά, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Φιλαδέλφειας, στον τόμο 663 και με αριθμό 66.

Εκτίμηση αξίας. Η σχετική νομοθετική πρόβλεψη για εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από εκτιμητή εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, σκοπεί στη διαφώτιση του αποφασίζοντος οργάνου, λαμβανομένων υπόψη της

επιστημονικής κατάρτισης και εμπειρίας των εκτιμητών, οι οποίες διασφαλίζουν το αντικειμενικό και έγκυρο περιεχόμενο της εκτίμησής τους. Η τήρηση της προϋπόθεσης αυτής επιβάλλεται μεν ως διαδικαστικός τύπος για την έγκυρη σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου, ωστόσο δεν συνεπάγεται δέσμευση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το ύψος του τιμήματος αγοράς του ακινήτου, εφόσον η κρίση αυτού, ως κυρίαρχου αποφασιστικού οργάνου του Ο.Τ.Α., ο οποίος, κατ' άρθρο 102 του Συντάγματος, απολαμβάνει διοικητικής αυτοτέλειας, αιτιολογημένα αποκλίνει ως προς το τίμημα της αγοράς από την εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σ.Ο.Ε.. (Ελ.Συν. Πράξη 118/2011 Τμ.7).

Σύμφωνα με την αρχική, ψηφιακά υπογεγραμμένη μελέτη της OPTIMUM P.D.C. A.E., με αριθ. πρωτ. OPTIMUM 2701/22.05.2026 και με αριθ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 13998/03.07.2026, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. πρωτ. 18152/16.09.2026 επικαιροποιημένη Μελέτη Εκτίμησης (αριθ. πρωτ. OPTIMUM 2745/15.09.2026) του πιστοποιημένου ορκωτού εκτιμητή, OPTIMUMP.D.C.A.E.(Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ. 18), η αγοραία αξία του ακινήτου, ανέρχεται σε 3.120.000,00€ όπως αναλυτικά τεκμηριώνεται στην επισυναπτόμενη έκθεση.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19197/01-10-2026 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/2006, το εύλογο τίμημα για την αγορά του ακινήτου, ανέρχεται στο ποσό των 3.300.000,00 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη την μοναδικότητα του ακινήτου, το γεγονός ότι στο ακίνητο λειτουργεί κινητός σταθμός μεταφόρτωσης βάσει της υπ' αριθμ. 7392/31.05.2017 Υπεύθυνης

Δήλωσης για Κινητό ΣΜΑ, η βεβαίωση κατάθεσης της οποίας επέχει θέση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, αλλά και τα έγγραφα τα οποία ετέθησαν υπόψη της επιτροπής και απαντήθηκαν βάσει τεχνικών και νομικών στοιχείων όπως αναλυτικά τεκμηριώνονται στο επισυναπτόμενο πρακτικό.

Κάλυψη δαπάνης. Η δαπάνη για την αγορά του ακινήτου θα βαρύνει τον ήδη υπάρχοντα ΑΛΕ: 020.3150101.021, Οικονομικού Έτους 2026, με τίτλο: «ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ», κατά 300.000,00 ευρώ και τον ΑΛΕ: 020.3150104002, Οικονομικού Έτους 2026, με τίτλο: «Γη λοιπών υποδομών - Αμαξοστάσιο», κατά 3.000.000,00. Ο τελευταίος θα δημιουργηθεί παράλληλα με τον ΑΛΕ Εσόδων: 020.5420104001, με τίτλο: «Δάνεια από λοιπούς πιστωτικούς οργανισμούς του εσωτερικού για αγορά Αμαξοστασίου» με ποσό 3.000.000,00 ευρώ μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου της δανειακής σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο και την υπογραφή αυτής. Η εν λόγω δανειακή σύμβαση έχει ήδη λάβει προέγκριση από την Τράπεζα ΟΡΤΙΜΑδυνάμει της από 12.06.2026 επιστολής και θα τεθεί υπό την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης του Δημάρχου, σύμφωνα με τα άρθρα 439 – 441, 445 και 446 του Ν. 5314/2026 και τις εφαρμοστικές Αποφάσεις ΥΠΕΣ 40287/17.07.2026 (ΦΕΚ 4437/21.07.2026 τεύχος Β') και 40283/17.07.2026 (ΦΕΚ 4435/21.07.2026 τεύχος Β').

Εισήγηση. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, με την υπ' αριθ. 11/18.02.2026απόφασή του (ΑΔΑ 9ΜΤΘΩΡ3-ΚΔΨ), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/2006,

αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας απευθείας αγοράς του ακινήτου, λόγω της μοναδικότητας και καταλληλότητάς του για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένου και κρίσιμου δημοτικού σκοπού, καθώς και τη διενέργεια έρευνας αγοράς για τη λήψη δανείου έως του ποσού των 3.000.000,00 ευρώ.

Ειδικότερα, πρόκειται για ακίνητο που βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, θέση «ΣΩΡΟΣ», επί της οδού Δασκαλογιάννη αριθ. 39, με ΚΑΕΚ 050941152009/0/0, συνολικής έκτασης περίπου 4.174,58 τ.μ. σήμερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τη μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, με αριθμό 1/2024, φερόμενης ιδιοκτησίας των Στ. Αρ., Δέσ. Αρ., Σερ. Αρ. και Στ. Αρ.

(Υπενθυμίζω ότι έχουμε πει ότι δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής. Έτσι;).

Το συγκεκριμένο ακίνητο ήδη χρησιμοποιείται από τον Δήμο ως αμαξοστάσιο και χώρος λειτουργίας κινητού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, βάσει της από 24-12-2014 σύμβασης μίσθωσης. Στον χώρο αυτό έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί κινητός σταθμός μεταφόρτωσης βάσει της υπ’ αριθμ. 7392/31.05.2017 Υπεύθυνης Δήλωσης για Κινητό ΣΜΑ, η βεβαίωση κατάθεσης της οποίας επέχει θέση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, ο οποίος εξυπηρετεί καθημερινά τις ανάγκες αποκομιδής και μεταφοράς των δημοτικών απορριμμάτων. Αντίστοιχη υποδομή με τις απαιτούμενες χρήσεις γης και τις αναγκαίες προϋποθέσεις αδειοδότησης καθίσταται ιδιαίτερα δυσχερές να αναπτυχθεί σε άλλο ακίνητο, λόγω της δυσκολίας

ανεύρεσης χώρων κατάλληλων προδιαγραφών και χρήσεων γης σε συνδυασμό με μεταβολές στην νομοθεσία οι οποίες καθιστούν ιδιαίτερα χρονοβόρα την διαδικασία έκδοσης αδείας ακόμη και σε περιοχές με επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Η διατήρηση της λειτουργίας του υφιστάμενου χώρου αποτελεί στρατηγικής σημασίας επιλογή για τον Δήμο, καθώς η θέση του ακινήτου παρέχει σημαντικά λειτουργικά πλεονεκτήματα. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου Αττικής και διαθέτει άμεση πρόσβαση στην Εθνική Οδό και την Αττική Οδό, γεγονός που μειώνει σημαντικά τους χρόνους μετακίνησης των απορριμματοφόρων, περιορίζει το λειτουργικό κόστος και συμβάλλει στην αποτελεσματικότερη παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες.

Παράλληλα, επισημαίνεται ότι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου δεν υφίσταται διαθέσιμη οικοπεδική έκταση που να μπορεί να εξυπηρετήσει τις ιδιαίτερες απαιτήσεις ενός αμαξοστασίου και ενός κινητού σταθμού μεταφόρτωσης, λαμβανομένων υπόψη των απαιτούμενων τεχνικών, πολεοδομικών (χρήσεων γης) και περιβαλλοντικών προϋποθέσεων αυτού.

Η αναζήτηση εναλλακτικού ακινήτου θα δημιουργούσε σημαντικές αβεβαιότητες και επιβαρύνσεις, καθώς θα απαιτούνταν:

- μακρόχρονη διαδικασία εξεύρεσης κατάλληλου χώρου,
- έλεγχος πολεοδομικής καταλληλότητας και αδειοδοτήσεων,
- σημαντικές δαπάνες διαμόρφωσης νέας εγκατάστασης,

- μεταφορά και προσαρμογή του υφιστάμενου εξοπλισμού.

Σε κάθε περίπτωση, η αδειοδότηση νέου κινητού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) σε άλλο ακίνητο καθίσταται εξαιρετικά δυσχερής, δεδομένου ότι έχει μεταβληθεί το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο αδειοδότησης των Σ.Μ.Α. και πλέον απαιτείται η συνδρομή και η έκδοση εγκρίσεων από περισσότερους αρμόδιους φορείς. Συνεπώς, η απώλεια του υφιστάμενου χώρου συνεπάγεται, κατά μείζονα λόγο, σοβαρό κίνδυνο αδυναμίας συνέχισης της λειτουργίας του κινητού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και συνολικά της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου.

Αντίθετα, η απόκτηση του ήδη χρησιμοποιούμενου ακινήτου εξασφαλίζει τη συνέχεια της λειτουργίας των δημοτικών υπηρεσιών, χωρίς μεταβατικό στάδιο και χωρίς πρόσθετες δαπάνες μετεγκατάστασης. Τυχόν απώλεια του χώρου, στον οποίο λειτουργούν το αμαξοστάσιο και ο κινητός Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.), θα είχε ως συνέπεια την αδυναμία εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ανακύκλωσης, με αποτέλεσμα τη σοβαρή δυσχέρεια στην αποκομιδή των σύμμεικτων απορριμμάτων και των ανακυκλώσιμων υλικών, γεγονός που θα επέφερε άμεσες επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και στην προστασία του περιβάλλοντος.

Περαιτέρω, η υφιστάμενη μίσθωση του ακινήτου λήγει την 23η Δεκεμβρίου 2026, ενώ οι ιδιοκτήτες έχουν ήδη γνωστοποιήσει ότι δεν επιθυμούν την ανανέωσή της και έχουν προβεί σε ενέργειες

για την πώληση του ακινήτου. Το γεγονός αυτό δημιουργεί άμεσο κίνδυνο απώλειας ενός χώρου απολύτως απαραίτητου για τη λειτουργία του Δήμου. Προς επίρρωση των ανωτέρω, σας επισυνάπτουμε την από 27.07.2026 εξώδικη όχληση των ιδιοκτητών του ακινήτου.

Ο Δήμος καταβάλλει σημαντικούς πόρους για την καταβολή μισθωμάτων χωρίς να αποκτά εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου. Η αγορά του ακινήτου αποτελεί μακροπρόθεσμα οικονομικά συμφέρουσα επιλογή, καθώς:

- ✓ καταργεί τη μελλοντική επιβάρυνση του Δήμου με δαπάνες μίσθωσης,
- ✓ αυξάνει την ακίνητη περιουσία του Δήμου,
- ✓ εξασφαλίζει μόνιμη υποδομή για την παροχή υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα και
- ✓ περιορίζει μακροπρόθεσμα το λειτουργικό κόστος της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας.

Για τους ανωτέρω λόγους, το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθ. 11/18.02.2026 απόφασή του, έκρινε ότι το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί τη μοναδική κατάλληλη και πρόσφορη επιλογή για την εκπλήρωση του συγκεκριμένου δημοτικού σκοπού και αποφάσισε την προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας αγοράς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006.

Η συγκεκριμένη αγορά, δεν αποτελεί απλή επενδυτική επιλογή, αλλά αναγκαία ενέργεια διασφάλισης της συνέχειας και της αποτελεσματικότητας μιας βασικής δημοτικής υπηρεσίας.

Η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου και η χρηματοδότησή της μέσω δανεισμού υπηρετούν το δημόσιο συμφέρον, προστατεύουν τη δημοτική περιουσία και διασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία κρίσιμων υποδομών καθαριότητας και διαχείρισης αποβλήτων προς όφελος των κατοίκων του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Ως εκ των ανωτέρω εισηγούμεθα την αγορά του εν λόγω ακινήτου, λόγω μοναδικότητας, για τους λόγους οι οποίοι εκτενώς αναλύονται στην εισήγηση έναντι τιμήματος 3.300.000,00 το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους, ως ακολούθως:

- ποσό 300.000,00€ (τριακοσίων χιλιάδων ευρώ) αμέσως μετά την ολοκλήρωση του νομικού ελέγχου και την οριστικοποίηση των σχετικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης,
- το υπόλοιπο ποσό των 3.000.000,00€ (τριών εκατομμυρίων ευρώ) με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκταμίευσης της δανειοδότησης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε. Ποιος θέλει να πάρει το λόγο; Ερωτήσεις, ερωτήσεις. Κύριε Κουτρούλη ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Τι ν' ακούσουν; Το εξώδικο που μας έστειλαν; Το έχουνε πάρει όλοι. Προχωράμε. Κύριε Κουτρούλη, έχετε το λόγο. Η εξώδικη έχει πάει, το ξέρουν όλοι, δεν υπάρχει κανένας λόγος να το διαβάσουμε. Παρακαλώ, κύριε Κουτρούλη, έχετε το λόγο. Έχετε ερώτηση.

Κουτρούλης: Η ερώτησή μου είναι η εξής. Η εκτιμήτρια εταιρεία τι σχέση έχει με τη δανειοδοτούσα τράπεζα; Πρώτο ερώτημα.

Το δεύτερο ερώτημα που θέλω να κάνω είναι το εξής. Μας κοινοποιήθηκε σε όλους (και μας κοινοποιήθηκε και το εξώδικο που επικαλούνται οι συνάδελφοι) ότι έχει γίνει μια έκθεση αυτοψίας από την Πολεοδομία που σφραγίστηκε ο ΣΜΑ για ένα έτος, γιατί η Πολεοδομία ισχυρίζεται (μία δημόσια αρχή, όχι ο Κουτρούλης ή ο Δήμος Μεταμόρφωσης, μία αρμόδια κατά νόμο δημόσια αρχή είναι) ότι είναι απαγορευμένη χρήση. Δεν άκουσα τίποτα στην εισήγηση.

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση;

Κουτρούλης: Κι άλλη μία ήθελα να κάνω. Με διακόψατε εκείνη την ώρα, έφυγε. Θα την θυμηθώ όμως και θα επανέλθω.

Πρόεδρος: Ωραία, ωραία. Παρακαλώ.

Δήμαρχος: Έχει κάποιες ερωτήσεις ο κύριος Παπαδημητρίου. Θα τις διαβάσετε ο ίδιος ή εσείς;

Παπαδημητρίου: Να τις διαβάσω γρήγορα;

Πρόεδρος: Ναι.

Παπαδημητρίου: Ακριβώς τις κατέθεσα για να διευκολύνω τη διαδικασία. Τις διαβάζω.

Η πρώτη ερώτηση είναι γιατί δεν ακολουθήθηκε η κανονική διαδικασία της δημοπρασίας και πάμε σε απευθείας μίσθωση... (συγνώμη) σε απευθείας αγορά. Το είπατε στην εισήγησή σας. Έχουμε διαφωνίες. Θα το αναφέρουμε στην πρωτολογία μου.

Το δεύτερο, δεν έχω καταλάβει το εξής. Ο Δήμος κατέθεσε το φάκελό του για να λάβει μια άδεια. Αυτό το κάνατε στην Περιφέρεια ή στην Πολεοδομία; Δηλαδή καταθέσατε για να λάβετε άδεια λειτουργίας από την Περιφέρεια ή πήγατε στην Πολεοδομία;

Τρίτη ερώτηση. Πώς αιτιολογείται η τεράστια διαφορά μεταξύ αντικειμενικής αξίας και της αξίας του τιμήματος που εισηγείστε να παρθεί το δάνειο;

Τέταρτο. Το ελεγχόμενο ακίνητο, βάσει και του εγγράφου της Πολεοδομίας, αναφέρει ξεκάθαρα ότι δεν έχει τις απαιτούμενες χρήσεις γης. Εσείς λέτε το ανάποδο. Αυτό θέλουμε μια τεκμηρίωση πώς το υποστηρίζετε.

Πέμπτο. Είχα βάλει στην ερώτησή μου, γιατί δεν μας έχετε γνωστοποιήσει την πράξη του ελεγκτικού, που μας τη στείλατε σήμερα μετά από ερωτήσεις που κάναμε μέσω email κι ευχαριστούμε κύριε Πρόεδρε. Είδαμε δύο διαφορετικές επιτροπές. Η μία επιτροπή που ήτανε αρχικά για την εκτίμηση του ακινήτου και η επιτροπή για την καταλληλότητα, βλέπουμε άλλα πρόσωπα. Θέλουμε λίγο να καταλάβουμε τη διαφορά. Δηλαδή αναφέρει στο νόμο διαφορετική επιτροπή εκτίμηση ακινήτου και διαφορετική επιτροπή καταλληλότητας. Αυτό λίγο δεν έχω καταλάβει ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Αρχικά είδαμε μια επιτροπή

τριμελής. Στην πρώτη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είδαμε τρία πρόσωπα (ο Α, ο Β, ο Γ). Τώρα βλέπουμε στην εισήγησή σας άλλα πρόσωπα. Ο κύριος Πέτρου, εσείς και λοιπά. Ναι. Και ο κύριος Μάστορας νομίζω είναι στην επιτροπή; Ωραία, αυτά. Με αυτά είμαστε εντάξει.

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Κουτρούλη.

Κουτρούλης: ...(δεν ακούγεται καθαρά)... η 1/2024 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής η οποία δεν έχει κυρωθεί. Αυτή όμως είναι κάποια στοιχεία μας, παραδείγματος χάρη, έχουμε μία εισφορά περίπου ενάμιση στρέμμα, το οποίο θα μετατραπεί προφανώς σε χρήμα, όπως έχουμε και εισφορά σε χρήμα. Αυτό λοιπόν έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση πόσο επιβαρύνει το ακίνητο; Εγώ έχω μία προσέγγιση. Θέλω όμως από την επιτροπή που εισηγείται να μου πει αν προσέγγισε το κόστος αυτό. Γιατί λέμε ότι θα ψηφίσουμε 3.300.000 για την αγορά του ακινήτου. Σε άμεσο χρόνο όμως, που θα γίνει και η κύρωση της πράξεως εφαρμογής, θα προκύψει ένα επιπλέον κόστος. Αυτό το κόστος το έχετε υπολογίσει;

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση; Ο κύριος Φίλανδρος.

Φίλανδρος: Τρεις ερωτήσεις έχω. Η πρώτη ερώτηση είναι. Μου εστάλη σήμερα η έκθεση εκτίμησης της εκτιμητικής εταιρείας. Όσο πρόλαβα να τη διαβάσω, δεν είδα να γίνεται κάποια αναφορά στην πολεοδομικής φύσεως απαγόρευση η οποία υπάρχει σε ό,τι

αφορά την χρήση της μεταφόρτωσης. Η ερώτηση είναι αν έχει τεθεί υπόψιν του εκτιμητή ότι η πολεοδομία με έγγραφά της πρόσφατα, σύγχρονα, έχει απαγορεύσει τη συγκεκριμένη χρήση στη συγκεκριμένη περιοχή και άρα και στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Η δεύτερη ερώτηση είναι, αφορά την εισήγηση της επιτροπής του άρθρου 186. Γίνεται αναφορά (ακροθιγώς θα έλεγα) του στοιχείου της πολεοδομικής απαγόρευσης της συγκεκριμένης χρήσης της μεταφόρτωσης, αλλά δεν έχω αντιληφθεί πλήρως εάν αυτή η αναφορά είναι απλά διηγηματικού ή αφηγηματικού χαρακτήρα ή αν λαμβάνεται και υπόψη ή αν λαμβάνεται υπόψη, να μας πείτε πώς και πού αποτυπώνεται αυτό στην παρούσα έκθεση που έχουμε μπροστά μας. Δηλαδή υπάρχουν αναφορές που λένε ότι αυτή η πολεοδομική απαγόρευση της μεταφόρτωσης στη συγκεκριμένη περιοχή είναι ένα δυσμενές στοιχείο (τα διαβάζω από μέσα) δεν καθιστά απολύτως άχρηστο το οικόπεδο (οκ) Δεν επιφέρει μηδενισμό της αξίας του οικοπέδου (οκ). Το ερώτημα είναι, επιφέρει κάτι; Αν όχι αρνητική εισήγηση αγοράς, επηρεάζει το τίμημα; Διότι εδώ βλέπουμε το εξής και αυτή είναι η ερώτησή μου. Η εκτιμήτρια εταιρεία Optimum, που δεν έχει λάβει υπόψη την απαγόρευση χρήσης, το βγάζει το τίμημα 3.100.000 και η επιτροπή του 186, η οποία υποτίθεται λαμβάνει υπόψη αυτή την απαγόρευση χρήσης για μεταφόρτωση, δεν το βγάζει παρακάτω, το βγάζει παραπάνω. Το βγάζει 3.300.000. Και για ν' αντιστρέψω το ερώτημα, αν δεν υπήρχε αυτή η απαγόρευση χρήσης της μεταφόρτωσης, το τίμημα ποιο θα ήταν; Τέσσερα εκατομμύρια, πέντε, έξι, εφτά;

Η τρίτη ερώτηση είναι πάλι προς την επιτροπή του άρθρου 186, αν αναζήτησε στοιχεία πραγματικών πωλήσεων. Διότι η έκθεση της εκτιμήτριας εταιρείας βασίζεται αποκλειστικά σε συγκριτικά στοιχεία από αγγελίες και όχι σε στοιχεία από πραγματοποιηθείσες πωλήσεις. Δηλαδή σε στοιχεία τιμών, αυτές τις οποίες επιθυμεί να πιάσει ο πωλητής, οι οποίες γνωρίζουμε όλοι ότι δεν είναι οι τιμές στις οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος οι αγοραπωλησίες. Υπάρχει και στάδιο διαπραγμάτευσης. Αυτές τις τρεις ερωτήσεις.

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση; Ναι. Ο κύριος Βλασσόπουλος.

Βλασσόπουλος: Κύριε Πρόεδρε, πρόσφατα απ' ό,τι έχουμε ενημερωθεί, πήραμε ένα έγγραφο από την πολεοδομία που έλεγε ότι απαγορεύει τη χρήση μεταφόρτωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο. Θα ήθελα να ξέρω, ο Δήμος προφανώς πιστεύω ότι έχει κάνει ένσταση πάνω σε αυτό, έχετε κάποια ενημέρωση πότε θα εκδικαστεί αυτή η ένσταση;

Πρόεδρος: Άλλη ερώτηση; Κύριε Βαβουράκη, θ' απαντήσετε;

Βαβουράκης: Βεβαίως.

Πρόεδρος: Ευχαριστώ.

Βαβουράκης: Θα καλέσω και τον κύριο Τέντη. Για κάποια θέματα θ' απαντήσω εγώ, για κάποια άλλα ο κύριος Τέντης. Παρακαλώ να έρθει. Να ξεκινήσω βέβαια να λέω τα πρώτα.

Όσον αφορά, κατ' αρχάς, την άδεια λειτουργίας που έχουμε. Η άδεια λειτουργίας που είχαν τ' αδειοδοτημένα ΣΜΑ (την εποχή εκείνη) θέλανε υπεύθυνη δήλωση λειτουργίας και αυτή σχετιζόταν με τις βεβαιώσεις χρήσης γης. Η βεβαίωση χρήσεων γης που πήραμε το 2014 ήταν ότι επιτρέπεται ο σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Την άδεια αυτή τη βγάλαμε και ξεκινήσαμε τη λειτουργία του στις 31/5/2017. Την άδεια αυτή μας την έχει εκδώσει η αδειοδοτούσα αρχή μας. Ποια είναι αυτή; Η Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας. Για όσους έχουν ασχοληθεί, άσχετα αν είναι μηχανικοί ή όχι, έχουν ασχοληθεί για παράδειγμα με άδεια μικρής κλίμακας. Μια άδεια μικρής κλίμακας την υποβάλλεις στο σύστημα, βγάζεις την άδεια από την πλατφόρμα του ΤΕΕ, υπόκειται σε έλεγχο από την εποπτεύουσα αρχή που είναι η ΥΔΟΜ μόνο αν πέσεις στον δειγματοληπτικό έλεγχο του πέντε τα εκατό ή μόνο αν κάποιος σου κάνει καταγγελία, όπου τότε η ΥΔΟΜ έρχεται, παίρνει τα στοιχεία που έχεις ανεβάσει και τα σχέδια όλα και ελέγχει αν είσαι νομότυπος ή όχι.

Ξαναλέω λοιπόν ότι στη δικιά μας περίπτωση δεν έχει βγει τέτοιου είδους άδεια. Έχει βγει άδεια από την αρχή η οποία μας εποπτεύει, απευθείας μας την έχει δώσει αυτή την άδεια ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ναι, όταν... μισό λεπτό, μισό λεπτό λίγο, μισό λεπτό όμως, γιατί αν αρχίσουμε να κάνετε τώρα παράλληλα πηγαδάκια κτλ. Μιλάω ότι η αρχή που μας ελέγχει και η τότε αδειοδότηση για τα ΣΜΑ είχε αυτό. Τελείωσε.

Ερχόμαστε στις χρήσεις γης στις οποίες γίνεται αναφορά στο έγγραφο του Δήμου Μεταμόρφωσης το 2022. Είναι το έγγραφο 3851760/2022. Το αποστέλλει η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων. Απάντηση σε αίτηση.

«Σε απάντηση του αριθμού 16202/20.04.2022 εγγράφου σας (της Μεταμόρφωσης δηλαδή) σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 050941152009 (επί της οδού Δασκαλογιάννη, στο οικοδομικό τετράγωνο Β17, του Δήμου Μεταμόρφωσης) σας γνωρίζουμε ότι στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις γης ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 23/02/87 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 166Δ) όπως ισχύει σήμερα και που προβλέπονται από το 28/09/2011 Προεδρικό Διάταγμα (με το αντίστοιχο ΦΕΚ) και από το 20/11/13 Προεδρικό Διάταγμα "έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ" προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης. Παράλληλα ισχύουν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το άρθρο 8 του ΠΔ59 21/06/18 (ΦΕΚ 114Α 29/06/18) σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 17 του ίδιου ΠΔ.

Ειδικότερα επιτρέπονται τα κτίρια, γήπεδα στάθμευσης (χωρίς περιορισμού είδους και βάρους) τα συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων (χωρίς περιορισμό είδους και βάρους) και τα πράσινα σημεία. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων».

Το έγγραφο λοιπόν αυτό που το έχει ζητήσει η Μεταμόρφωση από την Πολεοδομία την ρωτάει κατά το χρονικό διάστημα εκείνο τι ισχύει με τις χρήσεις γης. Εάν λοιπόν εμείς πηγαίναμε τότε να εκδώσουμε άδεια, η Πολεοδομία θα μας έλεγε ότι οι χρήσεις γης δεν προβλέπονται για να κάνετε ΣΜΑ και τα συστήματα

περιβαλλοντικών υποδομών που υπόκεινται και τα ΣΜΑ θα ακολουθούσαν άλλη διαδικασία πλην των χρήσεων γης. Άλλα δικαιολογητικά, άλλη κατηγορία, άλλη νομοθεσία. Εμείς όμως έχουμε πάρει μια άδεια. Ξαναλέω 31/05/2017 με βεβαίωση χρήσεων γης από την ΥΔΟΜ, η οποία αναφέρει ότι έχει ισχύ επ' αόριστον, χωρίς να έχει πουθενά υποσημείωση κάτι, οτιδήποτε, ότι σε περίπτωση που αλλάξουν οι χρήσεις γης μελλοντικά, είσαστε υποχρεωμένοι να μας ενημερώσετε ή οτιδήποτε.

Άρα λοιπόν εμείς πήραμε μια άδεια το '17. Οι χρήσεις γης αλλάξανε το '18 και από κει και πέρα το έγγραφο απαντάει υποθέτω στην ερώτηση που έθεσε ο Δήμος Μεταμόρφωσης για το τι ισχύουν εκείνο το χρονικό διάστημα. Αυτό είναι για το έγγραφο της ΥΔΟΜ.

Τώρα, σχετικά με το κομμάτι της πράξης εφαρμογής. Κατ' αρχάς η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί. Το γραφείο που έχει αναλάβει και την πράξη εφαρμογής του Δήμου Μεταμόρφωσης είναι ένα καλό γραφείο. Μάλιστα δεν έχουν και πολλές ενστάσεις, αλλά δεν έχει κυρωθεί η πράξη. Αν μιλήσουμε λοιπόν με βάση τον πίνακα αυτόν που υπάρχει και με βάση και το σχέδιο, από το ακίνητο το δικό μας ρυμοτομούνται μόνο διακόσια εξήντα ένα κόμμα δεκαέξι (261.16τ.μ.) τετραγωνικά. Επομένως, το γεωμετρικό σχήμα του ακινήτου, επειδή κάποτε είχαμε και άλλες κουβέντες και λέγαμε «Τι θα γίνει; Θα πάρουνε χίλια διακόσια, χίλια εκατό. Θα μειωθεί.», δεν αλλάζει και δεν μεταβάλλεται. Μετά την πράξη εφαρμογής θα έχουμε ένα ακίνητο, όπως φαίνεται, το οποίο θα είναι επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα τέσσερα

κόμμα τριάντα οχτώ (4.174,38τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων με συντελεστή δόμησης ένα και κάλυψη εξήντα τα εκατό.

Τώρα, η έκθεση αυτοψίας που έγινε από την ΥΔΟΜ (και αναφέρεται και στα έγγραφα του Δήμου Μεταμόρφωσης και τα έχετε λάβει και εσείς και ρωτάτε) αναφέρει και γράφει ό,τι έχει βρει, στο οποίο (τελειώνει στην τελευταία σελίδα πάνω από τους υπαλλήλους) γράφει, λοιπόν, *«Εάν δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα ένσταση, τότε η παρούσα έκθεση αυτοψίας καθίσταται οριστική»*. Εμείς λοιπόν έχουμε καταθέσει ήδη την ένστασή μας, ωραία; Και αναμένουμε. Άρα απόφαση οριστική περί σφράγισης δεν υπάρχει στο ακίνητο. Λοιπόν ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ορίστε; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Όχι, δεν... Αυτό είναι άλλο. Έχουμε στείλει εμείς τις απόψεις μας ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ναι, δεν πειράζει, δεν πειράζει. Έχουμε στείλει τις απόψεις μας και αναμένουμε. Κάτι, κάτι οριστικό δεν υπάρχει.

Μπαρμπούνης: Κύριε Πρόεδρε θα μπορούσα να...

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Μπαρμπούνη.

Μπαρμπούνης: Ναι, ναι, συγγνώμη, νόμιζα ότι τελείωσε ο συνάδελφος. Αν μπορούμε μετά να κάνω κι εγώ δύο ερωτήσεις να μου απαντήσει. Σύντομες.

Πρόεδρος: Θα έχετε το λόγο μετά, ναι. Καλό θα ήταν να τις έχετε κάνει για να μπορέσουν ν' απαντηθούν...

Μπαρμπούνης: Συγγνώμη, ναι το…

Πρόεδρος: … αλλά εν πάση περιπτώσει θα το διορθώσουμε.

Βαβουράκης: Να συνεχίσω;

Πρόεδρος: Συνεχίστε, κύριε Βαβουράκη.

Βαβουράκης: Ωραία. Σχετικά με το ερώτημα για τις επιτροπές, που ήταν πρώτα μία επιτροπή και μετά έγινε η άλλη. Η αλλαγή Επιτροπής Αξιολόγησης έγινε καθώς η διαβίβαση πραγματοποιήθηκε σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμόν 398/2026 πράξη του Ζ' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Γι’ αυτό το λόγο λοιπόν έγινε και η αλλαγή στην επιτροπή. Θεώρησε λοιπόν ότι έχοντας εκκινήσει μια διαδικασία προ της αλλαγής του νόμου, πρέπει να την πάμε μέχρι τέλους με την παλιά διαδικασία, με την παλιά επιτροπή, με τον παλιό ορισμό επιτροπής, η οποία επιτροπή εκείνη είχε οριστεί από το 2024.

Τέντης: Καλησπέρα κι από εμένα. Εάν έχω ξεχάσει κάτι, έχω προσπαθήσει να τα σημειώσω όλα. Ευτυχώς βέβαια ο κύριος Παπαδημητρίου έχει διευκολύνει γιατί είναι όλα έγγραφα. Θα ξεκινήσω με την ερώτηση που έχει κάνει ο κύριος Κουτρούλης για τη σχέση της Optimum και της Optima. Είναι απλά κοντινός τίτλος. Δεν έχουν καμία σχέση νομική ή οικονομική.

Σε σχέση με το αν έχει ληφθεί υπόψη, πάλι ερώτημα του κυρίου Κουτρούλη, από την Επιτροπή υποχρέωση μετατροπής γης σε

χρήμα και η εισφορά σε χρήμα. Κατ' αρχάς, το θέμα της εκτίμησης της αξίας, η επιτροπή βασίστηκε σε μεγάλο βαθμό στο κομμάτι του ορκωτού εκτιμητή (όπως θα ήταν και αναμενόμενο βέβαια) γιατί αυτοί είναι οι επαγγελματίες οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να εκτιμήσουν τις αξίες με βάση τη μεθοδολογία που ακολουθούν.

Στο κομμάτι λοιπόν αυτό δεν ελήφθη υπόψη η υποχρέωση μετατροπής γης σε χρήμα και εισφορά σε χρήμα. Γιατί; Γιατί όλα τα συγκριτικά στοιχεία ήταν αντίστοιχου πολεοδομικού καθεστώτος (γήπεδο) ...(δεν ακούγεται καθαρά)... Το θέμα λοιπόν ήταν ότι οποιοδήποτε το οποίο ήταν και αυτό συγκρίσιμο, εφόσον κυρωνόταν η αντίστοιχη πράξη εφαρμογής, θα επιβαρυνόταν και αυτό αντίστοιχα με τις ανάλογες εισφορές σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα, που σε περιοχές ΒΙΟΠΑ (όπως ξέρετε) συνήθως οι μετατροπές γης σε χρήμα είναι αρκετές γιατί απαιτείται σχεδόν η πλήρης έκταση του κάθε οικοπέδου για την λειτουργικότητα του οικοπέδου του ως βιομηχανική τέλος πάντων, ως ζώνη ΒΙΟΠΑ. Λοιπόν, άρα αυτή είναι η απάντηση σε αυτό το κομμάτι.

Να έρθω λίγο τώρα στα θέματα που έχει θέσει ο κύριος Παπαδημητρίου. Ερωτάτε στην πρώτη ερώτησή σας γιατί δεν ακολουθήθηκε η κανονική διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις. Εγώ θα σας απαντήσω ότι με την απόφαση που πήρατε εσείς της μοναδικότητας, στην ουσία αξιοποιήσατε μια διάταξη αυτού του ίδιου άρθρου. Δηλαδή το άρθρο 191, όπως προβλέπει τη δημοπρασία, προβλέπει επίσης και υπό ειδικές συνθήκες την απόφαση για την αγορά απευθείας λόγω μοναδικότητας. Αυτό είναι που στην ουσία ολοκληρώθηκε. Αυτό

το κομμάτι δηλαδή της αιτιολόγησης και της εξέτασης και η κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου βγήκε με την απόφαση του Φεβρουαρίου. Πρακτικά η σημερινή απόφαση έρχεται να συμπληρώσει την απόφαση αυτή του Φεβρουαρίου ως προς τον προσδιορισμό του τιμήματος. Δεν ξανακρίνει τη μοναδικότητα από την αρχή. Η μοναδικότητα έχει κριθεί. Το ζήτημα των τυπικών στοιχείων που πρέπει να συνοδεύουν την απόφαση για τον προσδιορισμό τιμήματος, προφανώς είναι τα θέματα της εκτίμησης από τον ορκωτό εκτιμητή, τα θέματα του ελέγχου των τίτλων, τα θέματα που έχουν να κάνουν με την Επιτροπή Εκτίμησης του Δήμου με βάση το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς, σύμφωνα ακριβώς με τις οδηγίες που έχει δώσει η πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου η οποία ζητά συμπλήρωση φακέλου για επανέλεγχό.

Πώς αιτιολογείται, ρωτάτε, η τεράστια διαφορά μεταξύ αντικειμενικής αξίας και τιμήματος. Είναι πάρα πολύ απλό. Αυτή τη στιγμή πολεοδομικά αυτό είναι κάτι εκτός σχεδίου. Οι αντικειμενικές αξίες στα εκτός σχεδίου είναι χαμηλές. Με το που μπαίνει κάτι στο σχέδιο, εκεί αποκτά πραγματικά ας πούμε μία αξία και η αντικειμενική αξία αντικατοπτρίζει αυτό το κομμάτι. Εδώ λοιπόν η αγοραία αξία που εκτιμήθηκε από τον εκτιμητή και θα απαντήσω με αυτό και σε κάτι άλλο που τέθηκε, εάν ελήφθησαν υπόψη και πραγματικές αγοραπωλησίες. Οι εκτιμητές χρησιμοποιούν μια συγκεκριμένη εκτιμητική μέθοδο. Όταν λαμβάνουν υπόψη τους για παράδειγμα ας πούμε αγγελίες, δεν τις λαμβάνουν υπόψη στο εκατό τα εκατό της τιμής. Έχουν μια εκτιμητική μέθοδο η οποία λέει ας πούμε ότι κατά συνθήκη, για

παράδειγμα, μία προσφορά ας πούμε στο εκατό θα γίνει η αγορά στο ενενήντα. Αυτά τα περιγράφει μέσα η έκθεση του εκτιμητή και τις εκτιμητικές παραδοχές, οι οποίες είναι βάσει μιας διεθνούς μεθοδολογίας που είναι όλοι υποχρεωμένοι. Υπενθυμίζω ότι αυτοί είναι ορκωτοί εκτιμητές, δηλαδή αυτά που υπογράφουν έχουν και ποινική ευθύνη για αυτά που λένε. Δεν είναι απλά τα πράγματα, έτσι; Άρα η διαδικασία αυτή, όπως καταλαβαίνετε, έχει τηρηθεί.

Λέτε εδώ πέρα, το ελεγχόμενο ακίνητο δεν διαθέτει ούτε διέθετε οποιεσδήποτε νόμιμες άδειες ούτε για ΣΜΑ ούτε για τις λοιπές δραστηριότητες που έχουν εγκατασταθεί στο ακίνητο, ούτε δύνανται να λάβουν, όπως προκύπτει από τα επίσημα έγγραφα, έχει άλλωστε ήδη σφραγιστεί. Νομίζω βέβαια ότι αυτό απαντήθηκε. Απλώς να σας πω συγκεκριμένα ότι το ακίνητο και με την απόφαση που πήρατε τον Φεβρουάριο, δεν κρίθηκε μοναδικό μόνο ως προς τον κινητό σταθμό μεταφόρτωσης.

Ο κινητός σταθμός μεταφόρτωσης είναι μια εγκατάσταση των δέκα τετραγωνικών μέτρων. Είναι μια πλατφόρμα που πάνω μένει μια αλυσοταινία, αλυσομεταφορέας, ο οποίος θα μπορούσε αύριο το πρωί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλο σημείο. Κρίθηκε με βάση πάρα πολλά χαρακτηριστικά που μας έδινε τότε η Διεύθυνση Περιβάλλοντος σε σχέση με την ανάγκη να έχουμε ένα οργανωμένο αμαξοστάσιο για ένα στόλο ο οποίος πλησιάζει ή και υπερβαίνει τα εκατό οχήματα, αν δεν κάνω λάθος, για τη δυνατότητα μελλοντικά εκεί πέρα να μπορέσουν να στηθούν χρήσεις για την επισκευή (χρήση συνεργείου δηλαδή) για την επισκευή, για το πλύσιμο, για τη λίπανση κτλ., όπως επίσης και σε σχέση με την εγγύτητά του στα διοικητικά μας όρια. Γιατί

προφανώς μπορούμε να βρούμε στα Οινόφυτα φανταστικούς χώρους, αλλά δεν νομίζω να μπορούν ούτε οι εργαζόμενοι να πηγαινοέρχονται στα Οινόφυτα ούτε να είναι οικονομικά συμφέρον για το Δήμο να έχουμε τα αυτοκίνητά μας παρκαρισμένα εκεί. Την αμεσότητα στην πρόσβαση στην Εθνική και Αττική Οδό, που μας δίνει δυνατότητα εξοικονόμησης χρόνου (έτσι;) που ο χρόνος φυσικά μεταφράζεται και σε αποδοχές εργαζομένων, γιατί δεν απασχολούνται υπερωριακά οι εργαζόμενοι, όπως επίσης και το ζήτημα φυσικά της γενικότερης οικονομίας που έχει να κάνει με τα διόδια, με τα καύσιμα κτλ. Είναι δηλαδή μια σειρά από στοιχεία που καθιστούν αυτό το χώρο απαραίτητο για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Καθαριότητας και ένα από αυτά (έτσι;) αλλά φυσικά όχι αυτό το οποίο είναι το μοναδικό, είναι και το κομμάτι του ΣΜΑ.

Σας απάντησε ήδη ο κύριος Βαβουράκης σχετικά με την αδειοδότηση για το ΣΜΑ. Να σας απαντήσω εγώ ότι αυτή τη στιγμή τα ήδη λειτουργούντα αμαξοστάσια Δήμων με νομική ρύθμιση, η οποία συνιστά παρέκκλιση μεν, αλλά είναι νόμος και είναι σε ισχύ, θεωρούνται ότι έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας αμαξοστασίου, εφόσον διαθέτουν μελέτη πυροπροστασίας, την οποία ο χώρος διαθέτει. Άρα και το κομμάτι αμαξοστασίου αυτή τη στιγμή λειτουργεί νομίμως μέχρι 31/12/2026. Φαντάζομαι ότι αυτό θα πάρει παράταση, εκτός αν βγει όντως η ΚΥΑ που θα προσδιορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη λειτουργία αμαξοστασίων ΟΤΑ. Αυτό είναι λοιπόν αδειοδοτημένο. Λειτουργεί νομίμως. Αυτή είναι η σωστή έκφραση. Λειτουργεί νομίμως με βάση το νόμο αυτό. Η δε άδεια που έχουμε για τον

κινητό σταθμό μεταφόρτωσης αυτή τη στιγμή δεν έχει ανακληθεί. Από τη στιγμή που δεν έχει ανακληθεί και είναι σε ισχύ, μας επιτρέπει να συνεχίσουμε να τον λειτουργούμε.

Γιατί δεν ακολουθήθηκε η διαδικασία όπως ...(δεν ακούγεται καθαρά)... του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Νομίζω ότι αυτό είπατε κι εσείς ότι την αποσύρετε την ερώτηση, γιατί εν όψει της απόφασης που πήρατε θα το εξετάσετε με βάση την απόφαση και θα το δείτε. Άρα δεν μπαίνω εδώ.

Για το τι εννοώ ότι το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε ομόφωνα Επιτροπή Εκτίμησης, σας το απάντησε νομίζω ο κύριος Βαβουράκης. Στην ουσία από τη στιγμή που κρίθηκε ότι είναι μια διαδικασία η οποία είναι σε εξέλιξη και το μόνο που μένει είναι να προσδιοριστεί το εύλογο τίμημα, έπρεπε ν' ακολουθηθεί όλη η διαδικασία του προϊσχύοντος νομοθετικού καθεστώτος. Εδώ (εντάξει) υπήρξε ένα λάθος αν θέλετε, ότι εμείς θεωρήσαμε ότι εφόσον είναι μετά τις 29/06 θα έπρεπε να ορίσουμε μια επιτροπή σύμφωνα με τον 5314. Το Ελεγκτικό Συνέδριο πολύ σωστά παρατήρησε ότι αφού είναι μια διαδικασία σε εξέλιξη, οφείλει να ολοκληρωθεί με το ίδιο νομικό καθεστώς με το οποίο ξεκίνησε.

Και νομίζω η τελευταία, η έκτη σας ερώτηση. Μια ερώτηση που μάλλον την αποσύρατε, δεν την κάνετε. Ωραία, δεν το απαντάω κι εγώ λοιπόν. Είναι απλώς συνωνυμία. Όχι, ούτε καν συνωνυμία, γιατί η μία είναι optima και η άλλη είναι optimum. Απλώς είναι πολύ κοντά. Έτσι; Δεν έχουν όμως καμία σχέση ούτε νομική, ούτε οικονομική, ούτε εξάρτηση.

Λοιπόν, ο κύριος Φίλανδρος ρώτησε αν η απαγόρευση χρήσης έχει ληφθεί υπόψη από την επιτροπή. Νομίζω ότι και αυτό το απάντησε ο κύριος Βαβουράκης. Απλώς να υπενθυμίσω ότι ακόμη κι αν θεωρήσουμε ότι υπάρχει αυτή η απαγόρευση χρήσης (και λέω ακόμη κι αν το θεωρήσουμε, γιατί αυτό θα κριθεί από το ΣΥΠΟΘΑ) αυτή ισχύει για νέες χρήσεις. Δεν ισχύει για εγκατεστημένες χρήσεις. Όταν μια χρήση είναι ήδη αδειοδοτημένη (έτσι;) δεν επηρεάζεται από τυχόν αλλαγές στο καθεστώς χρήσεων ή τουλάχιστον δεν επηρεάζεται αυτομάτως. Θέλει μια ειδική διαδικασία η οποία δεν έχει γίνει από την πλευρά του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Αν έχουν ληφθεί υπόψη οι πραγματικές τιμές, σας το απάντησα νομίζω σε σχέση με τη μεθοδολογία που ακολουθούν οι εκτιμητές. Δεν νομίζω ότι χρειάζεται περισσότερο εξήγηση. Έχετε στα χέρια σας την έκθεση του ορκωτού εκτιμητή. Αναφέρει πλήρως τη μεθοδολογία που χρησιμοποιεί εκεί πέρα μέσα, οπότε νομίζω τις απαντήσεις σας τις έχετε εκεί διατυπωμένες.

Τέλος, η τελευταία ερώτηση που έχω καταγράψει εδώ είναι του κυρίου Βλασσόπουλου. Πότε θα εκδικαστεί η ένσταση; Τυπικά δεν το ξέρουμε αυτή τη στιγμή. Σας λέω ότι κατά μέσον όρο μέσα σε έξι μήνες εκδικάζονται, αλλά με σιγουριά, η ίδια η έφεση έχει ανασταλτικό χαρακτήρα. Δεν μπορείς να... Δηλαδή θεωρείται ότι δεν έχει οριστικοποιηθεί η αυτοψία μέχρι την κρίση του οργάνου, οπότε στην ουσία αυτή η αυτοψία είναι υπό εξέταση, τα γεγονότα που περιγράφει. Θα εξεταστούν από το ΣΥΠΟΘΑ και ανάλογα με την απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ εκεί θα έχουμε μια οριστική κρίση.

Βαβουράκης: Να συμπληρώσω σε αυτούς κύριε Πρόεδρε...

Πρόεδρος: Συγγνώμη, επειδή θέλει και ο κύριος Μπαρμπούνης να πει δύο...

Βαβουράκης: Μια πρόταση...

Πρόεδρος: Ωραία, ωραία.

Βαβουράκης: Συγγνώμη από τον κύριο Μπαρμπούνη. Σε αυτό που είπε ο κύριος Τέντης και σε αυτό που συζητάμε τώρα δεν προδικάζουμε τι θ' αποφασίσει να κάνει η ΥΔΟΜ. Η ΥΔΟΜ δύναται και ν' αποφασίσει και ν' απαντήσει και μόνη της. Έτσι; Το ΣΥΠΟΘΑ είναι δικό μας τώρα, λέμε (αν θα πάει ΣΥΠΟΘΑ, δεν θα πάει ΣΥΠΟΘΑ). Αυτό είναι κάτι που θα το αποφασίσει η ΥΔΟΜ. Αυτό είχα να πω.

Πρόεδρος: Κύριε Μπαρμπούνη μπορείτε να κάνετε τις ερωτήσεις σας.

Μπαρμπούνης: Μόνο μία ερώτηση, μόνο μία ερώτηση κύριε Πρόεδρε. Επειδή θυμάμαι το 2017, αν δεν απατώμαι, αυτός ο χώρος ήταν ένα απλό χωράφι για την όλη διαδικασία. Αν θυμάται ο Αντιδήμαρχος ή κάποιος από εκεί πέρα, έχουν γίνει κάποιες εργασίες προφανώς επάνω στον συγκεκριμένο χώρο από εμάς (έτσι;) για να βελτιωθεί. Θυμάμαι τ' αποδυτήρια των εργαζομένων, το στέγαστρο, κάποιες περιφράξεις έχουν γίνει.

Δηλαδή έχουν δαπανηθεί κάποια χρήματα από τον Δήμο. Αν αυτό το ποσό έχει ληφθεί έτσι ώστε η επιτροπή να ανεβάσει την αξία που υπάρχει ή τι ζημιά θα υποστεί ο Δήμος αν αποχωρήσουμε από το συγκεκριμένο, πέρα από τη ζημιά που θα υπάρξει. Αναφέρομαι καθαρά στο οικονομικό κομμάτι που τα χρήματα που έχουν δαπανηθεί πάνω σε αυτόν τον χώρο. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κύριος Τέντης.

Τέντης: Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Μπαρμπούνη ο εκτιμητής έχει υπολογίσει διακριτά την αξία του οικοπέδου ως οικόπεδο και την αξία των υποδομών που υφίστανται αυτή τη στιγμή, που είναι νομίμως μάλλον κείμενες επί του οικοπέδου. Άρα αυτά παρουσιάζονται αναλυτικά στο κομμάτι που έχει να κάνει με την έκθεσή του.

Εκείνο για το οποίο (σας ευχαριστώ κιόλας για την ερώτηση, γιατί συνειδητοποιώ ότι ξέχασα να το αναφέρω) το πρακτικό της επιτροπής έχει λάβει υπόψη του, εκτός από όλα τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψιν από τον Δήμο Μεταμόρφωσης, έχει λάβει υπόψη του και μια σειρά από έγγραφα των υπηρεσιών μας, μεταξύ άλλων και της Τεχνικής Υπηρεσίας σε σχέση με την καταλληλότητα του χώρου, τη δυνατότητα λειτουργίας του, τη δυνατότητα εξεύρεσης άλλου χώρου κτλ., όπως επίσης και μία έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, στην οποία αναφέρεται το κόστος μετεγκατάστασης, το οποίο προφανώς σε μία τέτοια απόφαση και όταν η προσφορά τέλος πάντων των ιδιοκτητών με την εκτίμηση του ορκωτού εκτιμητή έχει τόσο μικρή διαφορά δεν μπορεί να μη

λάβουμε υπόψη μας και το κόστος που θα είχε (προφανώς σε αυτό αναφέρεστε, γι' αυτό σας το λέω) και το κόστος που θα είχε η πιθανή μετεγκατάσταση. Δηλαδή τι κόστος θα είχε άμεσο στην επαναδημιουργία των υποδομών και των επενδύσεων που απαιτήθηκαν για να λειτουργεί αυτός ο χώρος, όπως στο επίπεδο που λειτουργεί σήμερα, αλλά επίσης και στο μεσοδιάστημα μέχρι ν' αποκατασταθούν οι υποδομές λειτουργίας, τι κόστος θα συνεπάγεται η αποστολή όλων των απορριμματοφόρων ξεχωριστά στη Φυλή (για παράδειγμα) τόσο σε καύσιμα όσο και σε εργατοώρες όσο και σε φθορά και για τη συντήρηση των οχημάτων κτλ. Αυτά λοιπόν τα έχει λάβει υπόψη της η επιτροπή και αποτυπώνονται όλα στο πρακτικό της μαζί με συνοδευτικά έγγραφα που τεκμηριώνουν την κάθε μία αναφορά. Σας ευχαριστώ πολύ.

Μπαρμπούνης: Και επί προσθέτως φαντάζομαι ότι υπάρχουν και κάποιες δομές που θα παραμείνουν στον χώρο, που δεν μπορούν να μετεγκατασταθούν, που θα είναι καθαρή απώλεια του Δήμου σαν ποσό.

Τέντης: Ναι, ναι, βεβαίως.

Πρόεδρος: Ωραία τοποθετήσεις λοιπόν κύριε Παπαδημητρίου. Ευχαριστούμε κύριε Μπαρμπούνη.

Παπαδημητρίου: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Αρχικά να πω ότι θα κάνω μια τοποθέτηση, θ' ακούσουμε τις απαντήσεις και θα ζητήσω

και δευτερολογία κύριε Πρόεδρε ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ευχαριστώ πολύ, να είστε καλά.

Καταρχάς να πω ότι ως Παράταξη όταν ήρθε για πρώτη φορά το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, που ήρθε με την αιτιολογία ότι κοιτάξτε να δείτε, τελειώνει η μίσθωση, εκεί βρισκόμαστε να πάρουμε μια απόφαση να ξεκινήσει η διαδικασία και συν τω χρόνω θα γίνουν και τα άλλα βήματα. Η Παράταξή μας ακριβώς δείχνοντας μια καλή θέληση στο γεγονός ότι ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής πρέπει να έχει τον δικό του χώρο στην καθαριότητα. Ψηφίσαμε θετικά. Και θα ξανά ψηφίσουμε θετικά αν ξανά τεθεί κάποιο θέμα το οποίο έχει αντίστοιχα θέμα με προϋποθέσεις. Στη δεύτερη φορά που συζητήθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, συζητήθηκε το τίμημα και να πάρουμε δάνειο. Πόσο; Τρία εκατομμύρια. Λέμε εμείς τότε: "και γιατί κύριε Δήμαρχε τρία και όχι δύο"; "Μα υπάρχει η εκτίμηση του Ορκωτού". Που είναι; Δεν την είχατε βάλει στις εισηγήσεις. Δεν την είχατε καθόλου κύριε Πρόεδρε στο Δημοτικό Συμβούλιο κι έπρεπε να κάνουμε ερώτημα για να μας το στείλετε την ερχόμενη εβδομάδα. Εμείς βεβαίως, ως Δημοτική Παράταξη, ψηφίσαμε παρόντες και παρούσες. Όχι κατά, διότι είχαμε στο μυαλό μας ότι είχαμε υπερψηφίσει το θέμα. Τέλος πάντων, αβλεψία της Δημοτικής Αρχής να δώσει στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκτίμηση.

Άρα πήρατε μια απόφαση κύριε Πρόεδρε, που δεν είχε την εκτίμηση του Ορκωτού και δεν την ξέραμε κι εμείς και είπατε τρία εκατομμύρια. Ζητήσαμε, πήραμε την εκτίμηση του Ορκωτού, τη διαβάσαμε και στη σελίδα δεκατέσσερα, αν δεν κάνω λάθος (έχω και πρεσβυωπία) αναφέρει καθεστώς πολεοδομικό. Δεν λάβαμε

πληροφόρηση σχετικά με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και ύπαρξη τυχόν εισφορές του ακινήτου σε γη και χρήμα που απορρέουν από τις διατάξεις του νόμου τάδε για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, τυχόν οφειλόμενες εισφορές του ακινήτου δεν θα ληφθούν υπόψη. Δεν λέει δεν πρέπει να ληφθούν υπόψη. Λέει (η δικιά σας εκτίμηση) ότι η εταιρεία που έλαβε εντολή από τον Δήμο να εκτελέσει μια εκτίμηση (“το δικιά σας”, έχετε δίκιο είναι λάθος, το αποσύρω).

Αυτή λοιπόν η εταιρεία, η Optimum, αναφέρει ότι δεν μου έχουν προσκομιστεί στοιχεία και γι' αυτό δεν τα έχω λάβει υπόψιν. Δεν αναφέρει πουθενά ότι δεν χρειάζεται και δεν τα υπολογίζουμε, εφόσον δεν έχει γίνει κύρωση. Και στα έχοντας υπόψιν η αντίστοιχη πάλι έκθεση του εκτιμητή κύριε Δήμαρχε, αναφέρει ότι ένα, δύο, τρία, τέσσερα, πέντε, δέκα, αυτό αναφέρει ότι δεν το έχει λάβει. Γιατί; Η άποψή μου, γιατί το κάνει, γιατί κάνει αυτή την αναφορά η εκτιμήτρια εταιρεία; Για να μην έχει κάποια ευθύνη. Λέει εγώ το είπα. Πάμε τώρα.

Η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί, όμως έχει τελειώσει η διαδικασία από το Δημοτικό Συμβούλιο, έχουν κατατεθεί ενστάσεις, έχουν εκδικαστεί και τις επόμενες μέρες (επικοινωνήσαμε με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεταμόρφωσης) θ’ αποσταλεί στην Περιφέρεια για να ξεκινήσουν τα βήματα κύρωσης. Αυτό σημαίνει πέντε, έξι, εφτά μήνες; Χ μήνες. Πάντως, είναι ένα γεγονός πραγματικό. Θα γίνει. Και επί του συγκεκριμένου ακινήτου οι ιδιοκτήτες, οι τέσσερις ιδιοκτήτες κύριε Δήμαρχε, δεν έχουν καταθέσει ένσταση. Άρα έχουν αποδεχθεί ότι θα υπάρχουν εισφορές σε γη και χρήμα, ότι υπάρχει

δουλεία μέσα στο οικόπεδο (δεν το αναφέρετε, αλλά υπάρχει) και ότι υπάρχουν και οι διάφοροι μειωτικοί συντελεστές που αναφέρονται.

Πάμε όμως τώρα λίγο, πιο πολύ στην ουσία, σε κάποιες λεπτομέρειες. Αγοράζουμε οικόπεδο; Όχι, δεν αγοράζουμε οικόπεδο. Κάνετε λάθος. Αγοράζουμε ένα βιομηχανικό κτίσμα υπόστεγο ενάμισι στρέμματος (θετικό αυτό, αλλά αυτό είναι) το οποίο τοποθετείται σ' ένα οικόπεδο τεσσάρων εκατό (4.100) στρεμμάτων. Άρα δεν αγοράζουμε οικόπεδο. Δηλαδή είναι σαν να λέτε ότι υπάρχει ένα διώροφο κτίσμα σε οικόπεδο πεντακοσίων μέτρων κι εσείς να λέτε αγοράζω οικόπεδο για να χρησιμοποιείτε και το κτίσμα. Άρα κι αυτό είναι ένα λάθος να κάνετε. Μάλιστα. Να κάνετε.

Ως Παράταξη κύριε Δήμαρχε, να σας πούμε και κύριε Πρόεδρε και αγαπητοί συνάδελφοι, να σας πούμε ότι βεβαίως και δεν υιοθετούμε τα κριτήρια και την διαφορετική άποψη που εκφράζει η Μεταμόρφωση. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης έχει τα δικά του κριτήρια, το πώς θα αντιδράσει σε ένα θέμα που έρχεται στην πόλη του, κι εμείς είμαστε η Δημοτική Παράταξη "Ηράκλειο Πολιτών" στο Δημοτικό Συμβούλιο του Ηρακλείου κι έχουμε ψηφίσει και το θέμα. Άρα λοιπόν άλλη η δικιά μας τοποθέτηση, άλλη η Μεταμόρφωση. Και παρακαλώ πολύ δεν θέλουμε να γίνεται καμία σύγχυση στα δικά μας λεχθέντα και στο τι θα ψηφίσουμε. Να είναι αυτό ξεκάθαρο. Συνεχίζω.

Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε, ακριβώς γιατί δεν θέλαμε να έρθουμε σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο και να είναι τα λόγια μας

και τα λόγια σας κλπ. Εμείς ζητήσαμε από συμβολαιογράφο να μας κάνει τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας. Έχουμε εδώ τα φύλλα υπολογισμού. Τα έχουμε, θα σας τα προσκομίσω. Και πράγματι η αντικειμενική αξία συμφωνεί με την αντικειμενική, κύριε Δήμαρχε, της Optimum που είναι εξακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (684.000). Παρ' όλα αυτά όμως, αυτό είναι το ένα φύλλο υπολογισμού και άλλα δύο φύλλα στα οποία λέει ο συμβολαιογράφος προφανώς και πρέπει να λάβετε υπόψιν σας τις εισφορές σε γη και χρήμα. Τις έχει υπολογίσει και είναι τα εφτακόσια πενήντα εννιά (759) τετραγωνικά μ' έναν συντελεστή συγκεκριμένο (δηλαδή εισφορά σε χρήμα) και το ένα στρέμμα εκατό τετραγωνικά εισφορά σε γη και υπολογιζόμενα αυτά τα δύο είναι το ένα 99.000, το άλλο 130.000, άρα σύνολο περίπου 220.000 θα πρέπει να αφαιρεθούν από την αντικειμενική αξία. Τα έχουμε αυτά. Θα σας τα δώσουμε για να διευκολύνουμε ενδεχομένως κάποια επεξεργασία από την υπηρεσία μας.

Ταυτοχρόνως κύριε Πρόεδρε παραγγείλαμε, ζητήσαμε μια έκθεση από ορκωτό εκτιμητή, σαν αυτή που έχετε και εσείς. Δηλαδή παραγγείλαμε ως Παράταξη από έναν πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή από το Υπουργείο Οικονομικών και από τα διάφορα γραφεία που έχουν πιστοποιήσεων. (Βλέπω εδώ πέρα την COVA κλπ.). Είναι οι ίδιες υπογραφές που έχετε κι εσείς και ζητήσαμε μια δικιά μας εκτίμηση κύριε Δήμαρχε, ακριβώς για να μπορούμε να έρθουμε σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο και να έχουμε μια άποψη συγκεκριμένη. Ο ορκωτός εκτιμητής λοιπόν, που ζητήσαμε την εκτίμησή του, μας είπε ότι βεβαίως και θα πρέπει ν' αναφερθούν και να υπολογιστούν οι εισφορές σε γη και χρήμα. Βεβαίως και θα

πρέπει να αφαιρεθούν. Χρησιμοποιεί δύο μεθόδους υπολογισμού (θα τα δείτε, γιατί θα σας το δώσω) και αυτό το οποίο θεωρεί εύλογο (ο εκτιμητής που βάλαμε και θα έχουμε στα χέρια μας αυτήν την εκτίμηση κύριε Πρόεδρε) αναφέρει ότι εύλογο τίμημα θεωρούν το ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι χιλιάδες (1.120.000) ευρώ, δηλαδή περίπου δυόμισι φορές παραπάνω της αντικειμενικής αξίας. Τώρα, η έκθεση του ορκωτού που έχετε από την Optimum, κύριε Πρόεδρε, αναφέρει μια αξία έξι, εφτά φορές μεγαλύτερη από αυτήν της αντικειμενικής (που σας λέω ότι είναι σωστή κι εμείς δηλαδή αυτό βρήκαμε) κι εκτιμώ βεβαίως, λέω ότι και οι δύο εκτιμήσεις έχουν την ίδια αντικειμενική. Μόνο που στη μία υπολογίζονται οι εισφορές κι έχουν βάλει κι άλλη μονάδα στο να υπολογίσουν το εύλογο τίμημα, διότι ακριβώς αυτή που έχει χρησιμοποιήσει η Optimum θεωρούν ότι είναι πάρα πολύ ακριβή και δεν ανταποκρίνεται.

Άρα λοιπόν η δικιά μας εκτίμηση κύριε Πρόεδρε, την οποία θα καταθέσουμε στα πρακτικά, είναι αυτό. Είναι ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι οχτώ χιλιάδες (1.128.000) η τιμή που θεωρούν εύλογη η εταιρεία του ορκωτού που ζητήσαμε να έχουμε μια εκτίμηση και αυτό πιστεύουν ότι θα πρέπει να είναι το τίμημα. Τώρα, απορίας άξιον είναι κύριε Πρόεδρε, αυτό που ανέφερε και ο κύριος Φίλανδρος, ότι ακόμα και μετά από την έκθεση της Πολεοδομίας που βρήκαμε, που μας στείλατε, είναι ότι το τίμημα ανέβηκε. Δηλαδή είπατε τρία εκατομμύρια (3.000.000) και μετά έγινε και τρία τριακόσια (3.300.000). Εντάξει, αυτό θα το αιτιολογήσετε φαντάζομαι. Όμως θέλω να σταθώ στο εξής. Άκουσα τον κύριο Τέντη. Θεωρώ ότι έκανε μια καλή προσπάθεια,

μια καλή τοποθέτηση. Ο κύριος Τέντης έμπειρος χρόνια στον Δήμο μας. Ακούστε. Όταν το Ελεγκτικό Συνέδριο ζητάει από την Επιτροπή Καταλληλότητας να τους πει και από το Δημοτικό Συμβούλιο και από τις υπηρεσίες του Δήμου: "Πάτε να αγοράσετε ένα οικόπεδο, έχει τις χρήσεις γης που απαιτούνται, ναι ή όχι;". Η απάντηση και βάσει αυτών που ανέφερε και ο κύριος Βαβουράκης (μηχανικός συνάδελφος) είναι ότι το '18 άλλαξαν και δεν τις έχει. Άρα λοιπόν, όταν πάει ν' αγοράσει ο Δήμος (δημόσιο) όταν πάει ν' αγοράσει έναν χώρο και τον ρωτάει μια άλλη δημόσια υπηρεσία: "Έχεις τις χρήσεις γης;". Δεν μπορεί ν' απαντήσει ότι έχω λάβει μια άδεια η οποία ήταν προγενέστερη και η οποία έχει από την Πολεοδομία μια αρχική απόφαση σφράγισης για ένα έτος, αλλά έχουμε υποβάλει ένσταση (και πράγματι μπορείτε να λειτουργείτε νόμιμα κύριε Δήμαρχε, ισχύει αυτό) αλλά θα δούμε τι θα κάνει το ΣΥΠΟΘΑ και τελεία. Το παρόν οικόπεδο ή έχει χρήσεις γης κατάλληλες για τη λειτουργία ΣΜΑ, αμαξοστάσιο, συνεργείο, πλυντήριο και όλα αυτά τα οποία έχει ανάγκη η υπηρεσία μας ή δεν τα έχει. Αν τα έχει προχωράμε. Αν δεν τα έχει, δεν προχωράμε. Το ότι έχουμε λάβει μια άδεια νωρίτερα από τις αλλαγές χρήσης, μπορώ να πω ότι είμαστε και τυχεροί, διότι πράγματι σήμερα μπορεί να λειτουργεί η καθαριότητα, η υπηρεσία μας, και βεβαίως πολύ σωστά το κάνουμε. Και πάλι καλά που το είχαμε πριν τις αλλαγές γιατί σήμερα θα υπήρχε λουκέτο. Άρα λοιπόν σε αυτό είμαστε τυχεροί. Όμως προσέξτε (γιατί το νόμο τον ξέρω) αυτός είναι ένας νόμος που βγήκε μετά τα μνημόνια, έχοντας στο μυαλό ν' αντιμετωπίσει την γραφειοκρατία και λέει ότι με την υπεύθυνη δήλωση που

κάνεις αυτό επέχει θέση προσωρινής άδειας η οποία σε ακολουθεί, αλλά κάποια στιγμή θα γίνει έλεγχος είτε δειγματοληπτικός είτε από καταγγελία είτε... είτε... κι εκεί στον έλεγχο θα πρέπει να δούμε τα πραγματικά γεγονότα. Άρα δεν έχετε στέλεχος άδειας στα χέρια σας ότι έχετε αδειοδοτηθεί κλπ. Έχετε χρησιμοποιήσει σωστά, νομίμως κύριε Δήμαρχε, το νόμο αυτό με την υπεύθυνη δήλωση προφοράς. Τώρα, αυτό όμως για εμάς είναι κομβικό, κύριε Δήμαρχε, διότι ακούστε να δείτε, όταν στηρίζετε τη μοναδικότητα και την καταλληλότητα του οικοπέδου για να κάνετε απευθείας αγορά σ' έναν χώρο ο οποίος βεβαίως και δεν έχει τις χρήσεις γης. Βεβαίως και ο κύριος Βαβουράκης, πολύ σωστά, είπε ότι το '18 άλλαξαν, δεν υπάρχουν. Βεβαίως έχετε από την Πολεοδομία μια απόφαση που λέει δεν υπάρχουν (σε αυτοψία που έγινε) οι χρήσεις γης, ένα έτος σφράγιση. Κάνατε ένσταση και βεβαίως έχετε (και είδα έχει προσκομίσει ο κύριος Σαραούδας στα διάφορα 'καταπατά' που μας στέλνει) και έγγραφο από την πολεοδομία που του απαντάει εγγράφως ότι δεν υπάρχουν χρήσεις γης. Όταν λοιπόν αυτό το οικόπεδο δεν έχει τις χρήσεις γης που θέλουμε, παύει να είναι και το μοναδικό. Γιατί μετά, κύριε Τέντη, πάμε να πάρουμε, κύριε Βαβουράκη, πάμε να πάρουμε ένα αμαξοστάσιο, όχι ΣΜΑ. Το οικόπεδο που θ' αγοράσουμε, αν γίνει όλη η διαδικασία, θα μπορεί να είναι μόνο αμαξοστάσιο. Μα αμαξοστάσιο, δηλαδή ένα οικόπεδο να πας να παρκάρεις, να κάνεις τα οχήματά σου, να έχεις ένα συνεργείο κλπ., δεν είναι, είναι πολλά. Άρα θα πρέπει να κάνετε διαγωνισμό. Και φευγαλέα διαβάζοντας του Ελεγκτικού το έγγραφο, είδα ότι το αναφέρει αυτό.

Άρα, κατά την άποψή μας, βεβαίως και δεν είναι μοναδικό, εφόσον δεν υπάρχουν οι χρήσεις γης με το σκεπτικό που αναφέραμε. Και γι' αυτό, κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε, πιστεύω ότι θα πρέπει σήμερα ν' αναβάλλετε το θέμα. Θα σας δώσουμε τα στοιχεία που έχουμε μαζέψει να τα εξετάσετε, μήπως βοηθήσουμε σε κάποια κατεύθυνση και μήπως θεωρείτε αξιοποιήσιμα κάποια από αυτά που έχουμε σήμερα αναφέρει, τα στοιχεία που θα προσκομίσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και λέω, η άποψή μας είναι ότι ο χώρος δεν είναι μοναδικός διότι δεν έχουμε τις χρήσεις γης που θέλουμε για ΣΜΑ. Το αμαξοστάσιο είναι ένας χώρος που μπορούν να βρεθούν στην Αττική δεκάδες χώροι. Η άποψή μας είναι αναβολή, να δείτε τα στοιχεία και επανερχόμαστε. Στη δευτερολογία, θα δούμε και η Δημοτική Αρχή τι θέση θα πάρει, θα έχουμε την άποψή μας. Να πω όμως, κύριε Δήμαρχε, ότι θεωρούμε ότι υπάρχουν πολλά και σοβαρά θέματα τα οποία τα καταγγέλλει ο άλλος Δήμος και έχει στείλει και εξώδικο ότι θα προχωρήσει σε μηνυτήρια αναφορά για παράβαση καθήκοντος. Και τώρα το θέμα μας αναγκάζει να είμαστε δύο φορές πιο προσεκτικοί, δύο φορές πιο προσεκτικοί. Αυτά.

Πρόεδρος: Ωραία. Ο κύριος Κουτρούλης. Θέλω να σας πω ότι μιλάγατε για είκοσι λεπτά. Ο κύριος Κουτρούλης είχε ζητήσει προηγουμένως.

Κουτρούλης: Κύριε Πρόεδρε, το θέμα που συζητάμε σήμερα είναι πάρα πολύ σοβαρό και θέλει σοβαρή προσέγγιση και υπευθυνότητα απ' όλους μας.

Κανένας δεν αμφισβητεί ότι ο χώρος αυτός εξυπηρετεί το Δήμο πολλαπλά χρόνια για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος. Κανένας επίσης δεν αμφισβητεί ότι είναι ένας χώρος ο οποίος εξυπηρετεί το Δήμο (είναι πάρα πολύ κοντά στον Δήμο) κι εξυπηρετεί την αποκομιδή απορριμμάτων. Και όλα αυτά ήταν πάρα πολύ καλά όσο διαρκούσε αυτή η μίσθωση, η οποία απειλούμαστε από τους ιδιοκτήτες ότι θα λήξει. Εν πάση περιπτώσει, δεν λήγει αύριο ούτε στις 31/12, για να μη μας πιάνει και πανικός. Μπορεί το συμφωνητικό να λέει 31/12, αλλά υπάρχουν διαδικασίες που μπορεί και να παραταθεί και σιωπηρώς και νομικώς κτλ. Αυτό το λέω για να μην λειτουργούμε υπό πίεση.

Πήραμε μια απόφαση το Φλεβάρη, όλοι καλόπιστα, πιστεύοντας ότι θα πάρουμε έναν χώρο που θα έχει δύο χρήσεις. Όχι μόνο αμαξοστάσιο. Θα έχει και σταθμό μεταφόρτωσης. Αυτή ήταν η μοναδικότητα που αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο. Προσέξτε το αυτό. Προκύπτουν όμως νέα στοιχεία. Νέα στοιχεία τα οποία μας αιφνιδίασαν. Κακός χειρισμός από τη Δημοτική Αρχή σε σχέση με τη Δημοτική Αρχή Μεταμόρφωσης. Αλλά αυτό είναι ένα άλλο θέμα, θα το συζητήσουμε άλλη φορά. Προέκυψε όμως ένα δημόσιο έγγραφο, το οποίο λέει κάποια πράγματα, από την ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας. Δεν λέει μόνο ότι λειτουργεί παράνομα ο ΣΜΑ. Λέει ότι έχουν γίνει και τροποποιήσεις. Δηλαδή υπάρχει μηχάνημα το οποίο δεν αναφερόταν στην υπεύθυνη δήλωση. Λέει και κάποια άλλα πράγματα μέσα. Αυτό γιατί το λέω; Όταν ξέρετε, πάμε ν' αγοράσουμε ένα οικόπεδο, ένα διαμέρισμα για το σπίτι μας, κάνουμε ένα νομικό και έναν τεχνικό έλεγχο, γιατί αυτό μας

επιβάλλουν τα συμφέροντά μας. Εδώ λοιπόν, εμείς που διαχειριζόμαστε δημόσιο χρήμα, όσο κι αν αγαπάμε τον χώρο αυτό στη Μεταμόρφωση, θα πρέπει να πειστούμε όλοι και δη το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, ανεξαρτήτως των εξωδίκων του Δήμου Μεταμόρφωσης, ότι διαχειριζόμαστε ορθώς το δημοτικό χρήμα.

Εδώ απ' ό,τι κατάλαβα ξεπεράσαμε και την εκτίμηση του εκτιμητή και πάμε ν' αγοράσουμε ένα ακίνητο με τρία εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες (3.300.000) ευρώ με τα εξής νομικά ελαττώματα. Γιατί νομικά ελαττώματα, αγαπητοί φίλοι, δεν είναι μόνο αυτά τα οποία επισημαίνει ο δικηγόρος που έκανε τον έλεγχο. Υπάρχει και ο τεχνικός έλεγχος που θα έπρεπε ν' αναφέρεται στην έκθεση και να ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι υπάρχει, δεν υπάρχει κίνδυνος ν' αρθεί η δυνατότητα χρήσης του ΣΜΑ για να μπορέσει το Δημοτικό Συμβούλιο να έχει πλήρη άποψη το αν θα προχωρήσει στην αγορά ή όχι. Αυτό εμείς στη νομική το λέμε νομικό ελάττωμα. Εδώ λοιπόν η έκθεση που μας παρουσιάστηκε είναι λειψή. Είναι λειψή. Δεν αναφέρει μέσα ότι απειλεί η Πολεοδομία, ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, με σφράγιση του ΣΜΑ. Δεν αναφέρει μέσα ότι ανακαλύφθηκαν άλλες χρήσεις που δεν καλύπτονταν από την άδεια και οι οποίες δεν μπορούν να τακτοποιηθούν γιατί είναι μεταγενέστερες του νόμου του 2011 και κατά συνέπεια δεν είναι πλήρης η εισήγηση. Πώς θα οδηγηθεί, αγαπητοί συνάδελφοι, το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει μια απόφαση γι' απευθείας αγορά για ένα ακίνητο που το έχει κηρύξει μοναδικό για τη χρήση ΣΜΑ, όταν αυτή η χρήση αύριο μπορεί ν' αναιρεθεί;

Εγώ παίρνω όλες τις καλοπροαίρετες εξηγήσεις. Στην παρούσα φάση όμως έχω μια έκθεση αυτοψίας η οποία μου λέει απαγορεύεται η χρήση ΣΜΑ. Κι εγώ δέχομαι και το εξάμηνο και το μήνα και το δίμηνο και μπορεί ν' απαντήσει η ΥΔΟΜ (όπως είπε ο κύριος Βαβουράκης) και να απορρίψει την ένσταση. Εμείς έχουμε το δικαίωμα να διαθέσουμε τρία εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες (3.300.000) ευρώ για ένα ακίνητο που το θεωρούμε μοναδικό για να έχει σταθμό μεταφόρτωσης, όταν αυτή η χρήση πιθανόν αναιρεθεί μετά; Εγώ, κύριοι συνάδελφοι, αν ήμουν δικηγόρος και τεχνικός του αγοραστή, σε αυτή την περίπτωση θα του έλεγα: "Ξέρεις κάτι; Δεν θα αγοράσεις το ακίνητο μέχρι να ξεκαθαριστεί το θέμα". Εγώ αυτό λέει η συνείδησή μου. Και αυτό λέει και η συνείδησή μου μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο, γιατί τα χρήματα που διαχειριζόμαστε δεν είναι δικά μας. Είναι δημόσιο το χρήμα. Και τα δάνεια δεν είναι τζάμπα. Τα πληρώνει ο Δήμος και τα πληρώνουν και οι δημότες, όχι μόνοι μας. Εμείς δεν τα βγάζουμε από την τσέπη μας.

Θεωρώ λοιπόν ότι η σώφρονα διαχείριση και αντιμετώπιση του θέματος είναι, πρέπει να ξεκαθαριστεί, αν αυτό που εμείς κηρύξαμε ως μοναδικότητα του ακινήτου ισχύει. Γιατί τώρα αυτό είναι υπό αίρεση, η μοναδικότητα. Όταν η μοναδικότητα λοιπόν είναι υπό αίρεση, δεν μπορείς να προχωρήσεις σε απευθείας αγορά. Πρέπει να πεις ότι θ' αγοράσω αμαξοστάσιο αν αναιρεθεί η χρήση του ΣΜΑ. Κι εκεί το αμαξοστάσιο αγαπητοί συνάδελφοι, δεν είναι εύκολο να πούμε ότι υπάρχει μοναδικότητα.

Πρόεδρος: Ωραία. Κυρία Παπαϊωάννου.

Κουτρούλης: Και τελειώνω κύριε, τελειώνω. Εδώ αγαπητοί συνάδελφοι, δεν είναι θέμα ούτε εγωισμών ούτε ανταγωνισμού. Εδώ υπάρχει ένα Δημοτικό Συμβούλιο, που για να αποφασίσει, πρέπει να είναι σίγουρο τι αποφασίζει. Γιατί διαθέτει χρήμα. Αυτό λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει και μία περίσσια ευθύνη, να προστατεύσει και όλους αυτούς που θα υπογράψουν από κάτω στην απόφαση που θα ληφθεί. Σας λέω λοιπόν ότι εγώ σαν δικηγόρος και δημότης δεν αισθάνομαι έτοιμος σήμερα να ληφθεί τέτοια απόφαση, εφόσον δεν έχει ξεκαθαριστεί το θέμα της χρήσης ΣΜΑ.

Το δεύτερο και το θεωρώ ουσιώδες και αυτό. Έγινε μια εκτίμηση. Η εκτίμηση αυτή πρέπει να ξέρετε ότι εκτιμάται ελεύθερα από το Δημοτικό Συμβούλιο και δεν το δεσμεύει. Εκτιμάται ελεύθερα. Λέει: "Έλαβα υπόψιν μου την εκτίμηση, πρέπει να υπάρχει εκτίμηση κτλ.". Όταν εμφανίζεται μια δεύτερη εκτίμηση στο ένα τρίτο της τιμής, το λιγότερο που έπρεπε να κάνουμε αυτή τη στιγμή είναι να πούμε, απέχουμε από το θέμα. Απέχουμε. Γιατί όταν τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου μια εκτίμηση διαφορετική (από ορκωτό εκτιμητή κι αυτή) εδώ τι θα εκτιμήσουμε αγαπητέ κύριε Πρόεδρε; Τον άλλον τον ορκωτό που λέει τρία εκατόν είκοσι (3.120.000); Τον άλλον που λέει ένα διακόσια εξήντα οχτώ (1.268.000); Τι απόφαση θα πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο; Και αυτό είναι ένα πάρα πολύ σοβαρό ερώτημα.

Και θα σας πω και κάτι άλλο. Γιατί θέλω να το πω, γιατί εδώ πρέπει να λέμε όπως τα πράγματα είναι και όχι όπως θέλουμε να είναι. Άκουσα το περίφημο ότι η αντικειμενική αξία είναι λέει

χαμηλή, γιατί είναι εκτός σχεδίου. Ενημερώνω λοιπόν ότι η περιοχή είναι εντός σχεδίου. Όταν εντάσσεται στο σχέδιο είναι εντός σχεδίου. Άλλο που δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής. Μη λέμε λοιπόν πράγματα τα οποία δεν ισχύουν. Η αντικειμενική αξία πραγματικά σε σχέση με την εκτίμηση της Optimum, η πραγματική αξία σε σχέση με την αντικειμενική είναι λίγο υπερβολική. Μην κρυβόμαστε πίσω από το δάχτυλό μας. Είναι πέντε με έξι φορές επάνω. Και εν πάση περιπτώσει, μιλάμε για χώρο ΒΙΟΠΑ. Εντάξει, που είναι συγκεκριμένες οι χρήσεις που είναι για επαγγελματικές χρήσεις, είναι για συνεργεία αυτοκινήτων κτλ.

Και τέλος θέλω να πω και κάτι πολιτικό. Αγαπητέ κύριε Δήμαρχε, δεν χειριστήκατε καλά το θέμα με το Δήμο Μεταμόρφωσης. Είναι ένας Δήμος όμορος που δεν είχαμε ποτέ προβλήματα, τουλάχιστον μέχρι τώρα. Λέω και αυτή την ύστατη στιγμή, την ύστατη στιγμή, πρέπει να γίνει διάλογος. Δεν μπορούμε να βρισκόμαστε σε μια συνεχή αντιπαλότητα με το Δήμο Μεταμόρφωσης. Γιατί κοιτάχτε τι συμβαίνει. Η αντιπαλότητα του Δήμου και όλων των Δημοτικών Παρατάξεων του Δήμου Μεταμόρφωσης μεταφέρεται και στον κόσμο. Είναι λογικό αυτό. Δεν μπορούμε λοιπόν με τους γείτονές μας (τους όμορους) να είμαστε γι’ αυτό το σημείο, γι' αυτό το θέμα να είμαστε σε αντιπαλότητα. Πρέπει να βρεθεί μια λύση.

Εμείς πραγματικά, σας μιλάω ειλικρινά, τον ξέρουμε το χώρο, τον έχουμε επισκεφτεί κατ' επανάληψη. Μακάρι να μπορούσαμε να τον αποκτήσουμε νομίμως, όχι με αστερίσκους, όχι με αστερίσκους, γιατί εδώ υπάρχουν δέκα αστερίσκοι. Δεν άκουσα.

Είπε κανένας ντροπή; Ε; Άμα θέλει κάποιος να πει "ντροπή" στο Δημοτικό Συμβούλιο, να το πει δημόσια. Εντάξει; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Α, είδατε όμως καμιά φορά που γίνονται παρεξηγήσεις; Λοιπόν, με δέκα αστερίσκους. Το Δημοτικό Συμβούλιο για να προχωρήσει στην απευθείας αγορά πρέπει να τηρηθεί η απόφαση της μοναδικότητας που πήρε. Από εκεί και πέρα, εφόσον εξασφαλιστεί ότι πληρούνται όλοι οι νομικοί και τεχνικοί όροι, από εκεί και πέρα να συζητηθεί και το τίμημα, γιατί δεν μπορεί να υπάρχουν δύο εκτιμήσεις που να απέχουν τόσο και πραγματικά μακάρι ν' αξιωθούμε να αγοράσουμε το χώρο. Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ζήτησε ο κύριος Δήμαρχος τον λόγο. Κυρία Παπαϊωάννου μετά θα μιλήσετε.

Παπαϊωάννου: Γιατί;

Πρόεδρος: Ζήτησε ν' απαντήσει κατευθείαν ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος: Ακούστε. Σε σχέση με την αποστροφή για το πολιτικό θέμα, με το διάλογο με τον διπλανό Δήμο. Πρέπει να σας πω αγαπητοί συνάδελφοι, ότι τον Φεβρουάριο του 2026 κοινοποιήθηκε σε όλους ένα εξώδικο, μία ώρα πριν από τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο έλεγε αυτά που έλεγε. Δεν θα σταθώ για λόγους ορισμού, ότι δεν είχα πριν τη λήψη του εξώδικου ενημέρωση από τον όμορο Δήμο για τις προτιθέμενες κινήσεις. Θα σταθώ όμως στην ουσία. Και η ουσία

λέει ότι σε προγενέστερο χρόνο, όταν υπήρχε μια διαφορετική προσέγγιση ανάμεσα σε άλλους δύο Δήμους (τον Δήμο Μεταμόρφωσης και τον Δήμο Αμαρουσίου) για μια αντίστοιχη περίπτωση, περίπου ίδια χαρακτηριστικά με άλλα όμως στοιχεία, είχα τοποθετηθεί ότι ο χώρος ο συγκεκριμένος δύναται ν' αποτελέσει χώρο συνεργασίας μεταξύ Δήμων, τουλάχιστον δύο, ενδεχομένως και τριών Δήμων. Και ταυτόχρονα στους υπερκείμενους φορείς, είτε αυτό είχε να κάνει με τη Γενική Γραμματεία Διαχείρισης Απορριμμάτων είτε με την Περιφέρεια (τον ΕΔΣΝΑ) είχα πει ότι ο χώρος αυτός, ναι, μπορεί ν' αποτελέσει ένα στοιχείο, έναν χώρο μιας διαδημοτικής συνεργασίας, γιατί τ' απορρίμματα, η διαχείριση των απορριμμάτων είναι ένα θέμα σύνθετο, ένα θέμα που δεν μπορεί κανείς μόνος του ν' αποφασίσει (κανείς, εννοώ, Δήμος ν' αποφασίσει) και απαιτεί διαδημοτικές συνεργασίες για κοινές προσεγγίσεις. Δεν εισακούστηκα. Επανήλθα σε προσωπικές συζητήσεις. Και είναι προφανές ότι οι συζητήσεις δεν μπορεί να γίνουν μεταξύ Δημάρχων ή Δήμων με εξώδικα και ανταλλαγές επιστολών. Όπως έχετε δει μέχρι σήμερα δεν έχω απαντήσει. Και αυτό δεν είναι δείγμα αδυναμίας. Είναι δείγμα σοβαρότητας (εννοώ μ' έγγραφα) είναι δείγμα σοβαρότητας και υπευθυνότητας. Εξακολουθώ να εμμένω στη θέση αυτή.

Το δεύτερο που θέλω να πω, για να ξεκαθαρίσω απέναντι σε συναδέλφους, ότι είτε η απόφαση, μάλλον όποιες αποφάσεις και να πάρουμε (είτε με αναβολή και μετά, είτε δεν αποδεχόμαστε την αναβολή) θα πάρουμε σήμερα απόφαση. Δεν δημιουργεί κανένα ζήτημα για κανέναν συνάδελφο, γιατί οι αποφάσεις αυτές θα

τεθούν υπόψη των υπερκείμενων φορέων, τόσο στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση όσο και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο θ' αποφασίσει. Καμία σύμβαση, καμία απόφαση δεν μπορεί να υλοποιηθεί, ούτε ένα ευρώ δεν μπορούμε να δανειοδοτηθούμε ή να βγει από τα ταμεία του Δήμου, εάν υπάρχουν αστερίσκοι κύριε Κουτρούλη. Διότι πράγματι έχουμε μια έκθεση αυτοψίας. Αλλά επειδή είστε δικηγόρος και έμπειρος πολλά χρόνια πρέπει να ξέρετε ότι μια έκθεση αυτοψίας δεν συνιστά νομικό κώλυμα γιατί δεν έχει κριθεί τελεσίδικη. Μπορεί να καθυστερήσουμε. Ξέρετε, δεν είναι ένα θέμα που αφορά εμάς και την Πολεοδομία. Αφορά και τους ιδιοκτήτες.

Και θέλω πραγματικά ν' ακούσω και μια εναλλακτική λύση, γιατί προφανώς το δάνειο θα πληρωθεί από πόρους του Δήμου. Δεν άκουσα μια πρόταση, πού θα πάμε είτε τον σταθμό μεταφόρτωσης (γιατί νόμιμα πήραμε την άδεια και αν η ΥΔΟΜ είχε διαφορετική κατά ...(δεν ακούγεται καθαρά)... προσέγγιση ή η αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης που μας χορήγησε την άδεια, πρέπει να μας την ανακαλέσει.

Εμπλέξατε δύο αυτοψίες. Η μία της ΥΔΟΜ μιλάει για τη χρήση και η άλλη της Διεύθυνσης Ανάπτυξης μιλάει για κάποιες παραλείψεις ή κάποια ζητήματα τα οποία δεν συνάδουν με τη χορήγηση άδειας. Δεν ανακλήθηκε η άδεια μας. Κατατέθηκε, θα κατατεθεί μια έκθεση αυτοψίας. Ξέρετε, η έκθεση αυτοψίας (δεν αμφισβητώ τίποτα) η διαδικασία κινήθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου (την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και την Οικονομική). Εμείς την αυτοψία που θα μας δώσετε, κύριε Παπαδημητρίου, θα την προσκομίσουμε στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Κανείς δεν θέλει να

δώσει παραπάνω λεφτά ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Αφήστε με, μη με διακόπτετε. Μη με διακόψτε. Δεν είπα τίποτα. Δεν ήρθα να πω τι του θέσατε υπόψιν, πώς τον επιλέξατε. Δεν μπαίνω καθόλου. Είστε ένας άνθρωπος που προφανώς ενδιαφέρεστε για το συμφέρον του Δήμου και των δημοτών, που αγωνιάτε για τον Δήμο, αγωνιάτε για την Διεύθυνση Περιβάλλοντος. Θα μας την καταθέσετε και θα την στείλουμε λοιπόν και αυτή στο Ελεγκτικό Συνέδριο (όπως σας στέλνουμε και τα πρακτικά) για να κρίνει τη μοναδικότητα, την αναγκαιότητα, το τίμημα. Γιατί εδώ μπορεί να είμαστε μια Δημοτική Αρχή, αλλά είναι και είκοσι Δημοτικοί Σύμβουλοι και δεν υπάρχει το ενδεχόμενο, μάλλον δεν υπάρχει η προσέγγιση ότι ο Δήμαρχος δεν ψηφίζει, άρα μπορεί να εισηγείται ό,τι θέλει. Δεν κινδυνεύει λοιπόν κανείς, κύριε Κουτρούλη. Οι αστερίσκοι, αν υπάρχουν ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ακούστε με. Λέω την άποψή μου, δεν σας διέκοψα. Καλά θα κάνω κυρία Παπαϊωάννου και θα ξαναμιλήσω. Έχω το δικαίωμα ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ακούστε, ακούστε, ακούστε κυρία Παπαϊωάννου.

Πρόεδρος: Είκοσι λεπτά έχετε.

Δήμαρχος: Ελάτε, ελάτε παρακαλώ πάρα πολύ ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)...

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ, παρακαλώ. Σε παρακαλώ. Άφησα εικοσιπέντε λεπτά, θ' αφήσω άλλα είκοσι λεπτά. Δεν

έχουμε πρόβλημα. Θα έχετε το χρόνο να πείτε ό,τι θέλετε. Συνεχίστε, κύριε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Λέω λοιπόν, κύριε Πρόεδρε, ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα τεθεί υπό την κρίση των εποπτευόμενων φορέων, οι οποίοι μας ελέγχουν. Η απόφαση αυτή θα πάει στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Η απόφαση που θα έρθει για το δάνειο θα πάει στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Η σύμβαση, αν προχωρήσει η διαδικασία, που θα έρθει προς υπογραφή θα τεθεί στον .....(δεν ακούγεται καθαρά)... έλεγχο, στον .....(δεν ακούγεται καθαρά)... ελέγχου. Εάν κριθεί ότι είναι μεγάλο, εάν κριθεί ότι δεν υπάρχει μοναδικότητα, εάν κριθεί ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα, προφανώς δεν θα το πάρουμε. Θα ψάξουμε να βρούμε έναν χώρο. Μέχρι τότε θα φέρουμε τα απορριμματοφόρα στους δρόμους της Ηρακλείου. Αλλά προφανώς αν είναι παράνομο, αν είναι μη νόμιμο, δεν θα το πάρουμε. Το λέω αυτό για να μη δημιουργούνται εντυπώσεις ότι θα πάρουμε μια απόφαση η οποία θα υλοποιηθεί, θα υπογραφεί και θα υπάρξουν συνέπειες.

Και πρέπει να πω και κάτι ακόμη για να κλείσω με αυτό που ξεκίνησα. Οφείλουμε, όσοι υπηρετούμε στην αυτοδιοίκηση, οφείλουμε να είμαστε σοβαροί και δεν απευθύνομαι σ' εσάς μόνο. Οφείλουμε να είμαστε σοβαροί. Οφείλουμε να είμαστε υπεύθυνοι και όταν αποστέλλουμε έγγραφα να ξέρουμε τι λέμε, γιατί αυτά δημιουργούν συνέπειες. Δημιουργούν συνέπειες για όποιον στέλνει έγγραφα και τα υπογράφει, γιατί θα κληθεί να τ'

αποδείξει αυτά που λέει. Εδώ υπάρχουν ζητήματα. Αυτά είχα να πω προς το παρόν στον κύριο Κουτρούλη, κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Κυρία Παπαϊωάννου.

Παπαϊωάννου: Λοιπόν, προτού συζητήσουμε για το τίμημα του οικοπέδου και το κόστος τέλος πάντων, προτού συζητήσουμε καν για το αν είναι νόμιμο ή όχι, που κι αυτά βέβαια είναι πολύ σοβαρά ζητήματα γιατί κοιτάξτε, στο προηγούμενο θέμα η διοίκηση και ο κύριος Δήμαρχος μας ρωτήσανε στη Λαϊκή Συσπείρωση πού θα βρούνε λεφτά για να μειώσουν τα δημοτικά τέλη. Α, και ήθελε και πρόταση συγκεκριμένη ο κύριος Δήμαρχος. Να μια πρόταση λοιπόν. Άρα όλα αυτά είναι στο τραπέζι. Τώρα μη με διακόπτετε όμως κύριε Μπάμπαλε, συγγνώμη.

Προτού λοιπόν συζητήσουμε όμως όλα αυτά, υπάρχουν και κάποια πράγματα που δεν κοστολογούνται. Και αυτά τα πράγματα είναι η επιβάρυνση της υγείας και της ασφάλειας των κατοίκων και των εργαζομένων, η επιβάρυνση του περιβάλλοντος της περιοχής στην οποία ζούμε και μεγαλώνουμε τα παιδιά μας. Αυτά δεν έχουν κόστος και τίμημα. Αυτά πρέπει να τα συζητήσουμε τώρα. Γιατί κοιτάξτε να δείτε, το θέμα των ΣΜΑ (των Σταθμών Μεταφόρτωσης) είναι ένα θέμα το οποίο δεν έχει συζητηθεί κατ' αρχάς μόνο στο δικό μας τον Δήμο. Και ξέρετε, η Λαϊκή Συσπείρωση από την Περιφέρεια και σε όλους τους Δήμους και στο Δήμο Μεταμόρφωσης και στο δικό μας το Δήμο και όχι τυχαία είναι και η μόνη Παράταξη που κρατάει ενιαία και σταθερή στάση. Όπως τοποθετηθήκαμε στην Περιφέρεια, έτσι

τοποθετούμαστε σε κάθε Δήμο γιατί είναι ένα πρόβλημα που αφορά πρώτα και κύρια την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των εργαζομένων σε αυτούς τους χώρους.

Κοιτάξτε να δείτε. Και θα πω ένα συγκεκριμένο παράδειγμα, γιατί εδώ ετοιμάζονται τώρα να εγκαινιάσουν και το ΣΜΑ του Ελαιώνα, εκεί που η διοίκηση του κυρίου Μπακογιάννη της Νέας Δημοκρατίας και η διοίκηση του κυρίου Δούκα, που στηρίχτηκε από το ΠΑΣΟΚ και το ΣΥΡΙΖΑ, έχουν ενιαία και την ίδια γραμμή και την ίδια πολιτική. Δηλαδή μπροστά στα συμφέροντα και στο γεγονός ότι το σκουπίδι είναι ένα μεγάλο εμπόρευμα, ένας μεγάλος εμπορικός κύκλος, εκεί λοιπόν αγνοούν επιδεικτικά τους όρους ασφάλειας που πρέπει να τηρούν αυτοί οι χώροι. Προχωράνε λοιπόν. Το πιο χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα του εγκλήματος της Φυλής, που αποδεικνύει ότι μπροστά στο εμπόρευμα σκουπίδι, στην καύση και στο τεράστιο παιχνίδι που παίζεται, το εμπορικό παιχνίδι που παίζεται πάνω στις πλάτες των εργαζομένων, αγνοούν επιδεικτικά ακόμα και μελέτες που δείχνουν ότι η επιβάρυνση στην υγεία και ο καρκίνος που προκαλεί η καύση στην περιοχή της Φυλής είναι ένα αμελητέο μέγεθος. Και δεν τους ενδιαφέρει καθόλου. Από την Περιφέρεια, το Κεντρικό Κράτος μέχρι τις αντίστοιχες Δημοτικές Διοικήσεις. Αυτό είναι στην πραγματικότητα και γι' αυτό που είναι η ταμπακιέρα πρέπει να συζητήσουμε και εδώ πέρα. Γιατί εδώ και τόσα χρόνια με διάφορους τρόπους λειτουργεί μια μονάδα μεταφόρτωσης απορριμμάτων και δεν έχουμε συζητήσει ποτέ εάν αυτό το πράγμα επιβαρύνει και πώς επιβαρύνει και πώς θα επιβαρύνει και στο μέλλον, εφόσον δεν πληρούνται οι

απαραίτητοι όροι και προϋποθέσεις, την υγεία και την ασφάλεια της περιοχής.

Ο λόγος που το κράτος διαχρονικά, από το '21 και μετά, με συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο που το ψήφισαν όλα τ' άλλα κόμματα πλην Λακεδαιμονίων, πλην ΚΚΕ δηλαδή, ψηφίζει τέτοιους νόμους για να βγαίνουν άδειες λειτουργίας με μια απλή υπεύθυνη δήλωση .....(δεν ακούγεται καθαρά)... δικαιολογητικών είναι πολύ χαρακτηριστικός.

Και δείχνει λοιπόν ότι θέλουν με fast track διαδικασίες να λειτουργούν τέτοιοι χώροι ακριβώς για να μην εξασφαλίζονται οι στοιχειώδεις μελέτες που πρέπει να υπάρχουν. Δηλαδή, τι γίνεται με τις περιβαλλοντικές μελέτες που θα έπρεπε να έχουν τέτοιοι χώροι; Τι γίνεται με τις υπόλοιπες μελέτες για την ασφαλή λειτουργία, με την πυροπροστασία ας πούμε και την πυρασφάλεια αυτών των χώρων; Το προηγούμενο διάστημα στη Νότια και Ανατολική Αττική υπήρχε μια οσμή και κανένας δεν απάντησε. Οσμή που μας προϊδεάζει για κίνδυνο σοβαρό. Δεν απάντησε κανένας από πού προέρχεται αυτή και τι θα γίνει σε μια περίπτωση μεγάλου βιομηχανικού ατυχήματος.

Πιστεύετε ότι αυτά είναι σενάρια επιστημονικής φαντασίας; Καθόλου. Γιατί πληθαίνουν κι έχουν πλησιάσει και τον Δήμο μας επικίνδυνα. Όταν λοιπόν αυτοί οι χώροι δεν έχουν τέτοιες προϋποθέσεις και βγαίνουν άδειες επειδή έτσι το επιτρέπει το κράτος και η Περιφέρεια και οι Δήμοι, με μια υπεύθυνη δήλωση δημάρχου ότι υπάρχουν τα δικαιολογητικά μέσα στο φάκελο, αυτά θα έχουν να αντιμετωπίσουν οι εργαζόμενοι, οι κάτοικοι και

το περιβάλλον και το μικροσύστημα της περιοχής. Το οικοσύστημα της περιοχής. Αυτή είναι η πραγματικότητα. Για παράδειγμα, το έχουμε θέσει και στην Περιφέρεια ως Λαϊκή Συσπείρωση και στους υπόλοιπους Δήμους που τίθεται θέμα χωροθέτησης ΣΜΑ, τι γίνεται με τα υγρά απόβλητα από την πλύση των απορριμματοφόρων; Πού πάνε αυτά; Εδώ πλένουν απορριμματοφόρα εκεί μέσα. Πού πάνε τα λύματα που είναι τοξικά; Που είναι πολύ επιβαρυμένα. Καταλήγουν μέσα στο κεντρικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Ποιος έχει γνωμοδοτήσει για αυτά τα ζητήματα; Ποιος έχει μελετήσει αυτά τα ζητήματα; Ποιος απαντάει;

Τι γίνεται και πού είναι το πρόβλημα; Το πρόβλημα ξεκινάει από το γεγονός ότι το σκουπίδι λοιπόν είναι εμπόρευμα. Εξού και η ανακύκλωση, τα μικρά και τα μεγάλα πράσινα σπιτάκια, ο τρελός χορός που γίνεται, το πανηγύρι που γίνεται με τα λεφτά που παίζονται γύρω από αυτά τα ζητήματα της ανακύκλωσης, της εμπορίας του σκουπιδιού κτλ., ενώ η λύση θα ήταν να υπάρχει διαλογή από την πηγή. Αυτή είναι η πραγματική λύση. Να υπάρχει δηλαδή, να ξεχωρίζονται τα απορρίμματα που είναι οικολογικά, τα απορρίμματα που είναι, που προέρχονται από την κατοικία, τα απορρίμματα που προέρχονται από τη βιομηχανία και ανάλογα ένας σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων να κρατάει αυτά που τέλος πάντων δεν επιβαρύνουν πολύ το περιβάλλον και να πηγαίνει αμέσως στις χωματερές και φυσικά όχι στην καύση. Στις χωματερές που θα είναι χωροθετημένες μ' επιστημονικά κριτήρια, όπως πρέπει να είναι, μ' επιστημονικά

κριτήρια και κεντρικά χωροθετημένες και όλοι αυτοί οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

Ποια είναι η λύση λοιπόν; Η λύση είναι όντως ότι με άλλο γνώμονα και με άλλο κριτήριο, με κριτήριο την υπεράσπιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των κατοίκων κάθε περιοχής, με επιστημονικά κριτήρια πρέπει κεντρικά να σχεδιάζονται και να χωροθετούνται και αυτές οι μονάδες και φυσικά να μην είναι το σκουπίδι εμπόρευμα. Γιατί όταν είναι εμπόρευμα προφανώς η διαλογή δεν γίνεται στην πηγή. Όταν ξεπουλιέται η καθαριότητα και ξεπουλιέται η ανακύκλωση, ο ιδιώτης (να μην την πω τη φράση, αλλά συγγνώμη) πραγματικά δεν νοιάζεται καθόλου στην πραγματικότητα, γιατί το μόνο που τον νοιάζει είναι το κέρδος του. Δεν νοιάζεται για το πού καταλήγει το σκουπίδι, από πού ξεκινάει και τι επιβάρυνση προκαλεί τελικά στην υγεία και την ασφάλεια των κατοίκων.

Η λύση λοιπόν και η πρόταση είναι να γίνεται η διαλογή των σκουπιδιών στην πηγή και αυτό πρέπει να είναι αίτημα όλων των Δήμων και να ληφθεί υπόψη και όταν, όπου και να στηθεί ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων. Αυτό το ξαναλέμε γιατί έχουν πάρει κυβερνήσεις και Περιφερειακές και Δημοτικές Αρχές μια σειρά μέτρων με τα λεγόμενα τοπικά σχέδια διαχείρισης απορριμμάτων, τα οποία σκόπιμα δεν περνάνε πλέον από τα Δημοτικά Συμβούλια, ενώ το προηγούμενο διάστημα τα ψήφιζαν τα Δημοτικά Συμβούλια. Τώρα τα έχουν μεταφέρει κι αυτά στις Δημοτικές Επιτροπές, ακριβώς επειδή εκεί εξασφαλίζεται η πλειοψηφία της κάθε Δημοτικής Διοίκησης για να μπορούν να περνάνε ό,τι θέλουν και το σκουπίδι παραμένει και μεγαλώνει,

γιγαντώνεται η εμπορία του και το κέρδος, το τεράστιο κέρδος που βγάζουν οι ιδιώτες γύρω από τη διαχείριση των απορριμμάτων. Αυτή είναι η πραγματικότητα λοιπόν.

Προφανώς εμείς ως Λαϊκή Συσπείρωση καταγγέλλουμε, ψηφίσαμε κατά και στη Μεταμόρφωση κι εδώ και όπου συζητάμε αυτούς τους όρους την χωροθέτηση των Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, ακριβώς γιατί δεν εξασφαλίζονται οι βασικοί όροι και οι προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας κατοίκων, εργαζομένων και περιβάλλοντος. Το ίδιο θα κάνουμε κι εδώ. Και ξαναλέω (γιατί αυτό έχει μια σημασία) το ίδιο κάνουμε ενιαία και παντού, σε όλο το επίπεδο, από το Κράτος στην Περιφέρεια μέχρι τους Δήμους. Γιατί εδώ αν αυτό το θέμα έρθει τώρα στην Περιφέρεια, είναι ένα ζήτημα τι θα κάνουν όλες οι άλλες Παρατάξεις που προφανώς εκεί πέρα θα εκφραστεί μια πολιτική που είναι ενιαία για τα υπόλοιπα κόμματα και τις υπόλοιπες Παρατάξεις. Κι εκεί πέρα φυσικά οι διαχωριστικές γραμμές που μπορεί να εκφράζονται σ' ένα επίπεδο διαφορετικών Δήμων, θα πρέπει να βρουν τη σύγκλιση που πρέπει να έχουν αυτά τα κόμματα, που την έχουν ούτως ή άλλως σε όλα αυτά τα επίπεδα. Γιατί αυτή είναι η πραγματικότητα. Εμείς καταγγέλλουμε και τους χειρισμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης, γιατί είναι απαράδεκτο να στέλνει και να χρησιμοποιεί τέτοιες τακτικές εκβιασμού και εκφοβισμού. Να στέλνει λοιπόν εξώδικα σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, είτε το έχει ψηφίσει (να σας πω) είτε δεν το έχει ψηφίσει το θέμα. Σαν τακτική είναι απαράδεκτο. Και να εκφοβίζει και τους εργαζόμενους και το Σωματείο. Όπως καταγγέλλουμε και την δική μας Δημοτική Αρχή και γιατί όλα

αυτά τα χρόνια δεν έχει πάρει κανένα μέτρο προστασίας και γιατί τώρα δεν συζητάμε για την ταμπακιέρα και για την ουσία. Συζητάμε γι' άλλα ζητήματα, τα οποία κι αυτά έχουν τη σημασία τους και τα οικονομικά σκάνδαλα και όλα έχουν τη σημασία τους, αλλά είναι μέρος του μεγαλύτερου προβλήματος που είναι η εμπορευματοποίηση του προϊόντος που λέγεται απόρριμμα και σκουπίδι. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Για εμάς λοιπόν δεν κοστολογείται ούτε η υγεία, ούτε η ασφάλεια των εργαζομένων και των κατοίκων, ούτε προφανώς η επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Θέλουμε να υπάρξει συζήτηση στην Περιφέρεια γι' αυτό το ζήτημα και εκεί να πάρει ο καθένας και την πολιτική ευθύνη που έχει γύρω από αυτά τα ζητήματα και να υπάρχει χωροθέτηση και των ΣΜΑ σε επίπεδο Περιφέρειας Αττικής, που είναι και η πιο επιβαρυμένη. Έχει τον περισσότερο πληθυσμό από όλη την Ελλάδα, απ' όλη τη χώρα. Είναι η πιο επιβαρυμένη περιοχή λοιπόν. Θέλει κεντρικά να σχεδιαστεί η χωροθέτηση των ΣΜΑ με τέτοια κριτήρια επιστημονικά, με εξασφαλισμένες όλες τις απαραίτητες μελέτες (περιβαλλοντικές και λοιπές πυροπροστασίας, πυρασφάλειας κτλ. κτλ.) και έτσι να δούμε εκεί πέρα και όλοι να πάρουμε και την πολιτική ευθύνη των τοποθετήσεων που κάνουμε.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μπαρμπούνης και μετά ο κύριος Δημητρόπουλος. Κύριε Μπαρμπούνη;

Μπαρμπούνης: Παρακαλώ κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Έχετε το λόγο, αν θέλετε.

Μπαρμπούνης: Ναι, κύριε Πρόεδρε, ευχαριστώ πολύ.

Λοιπόν, είναι πραγματικά από τις ελάχιστες φορές που συμφωνώ με όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, όλους τους συναδέλφους τους Δημοτικούς Συμβούλους, για πάρα πολλά πράγματα και παραδόξως συμφωνώ και με την τοποθέτηση του Δημάρχου. Τώρα θα μου πείτε ότι προσπαθώ να μοιράσω μια άποψη. Καταλαβαίνω πάρα πολύ καλά και κατανοώ ότι την αναγκαιότητα του συγκεκριμένου, την αναγκαιότητα που υπάρχει, να βρισκόμαστε σε αυτόν τον χώρο γιατί άκουσα και τον εργαζόμενο, πόσο σημαντικό είναι και το τι γίνεται. Να θυμίσω ένα ακόμα περιστατικό με τους όμορους Δήμους, την κίνηση που έκανε η Νέα Ιωνία και μονοδρόμησε και μας δημιούργησε πάρα-πάρα πολλά προβλήματα σ' εμάς. Με προβληματίσε πάρα πολύ η εισήγηση του κυρίου Παπαδημητρίου και την πραγματικά αξιόλογη έρευνα που έκανε τόσο με την αντικειμενική αξία όσο και με τον ορκωτό. Και ευχαριστήθηκα πάρα-πάρα πολύ με το άκουσμα του κυρίου Δημάρχου ότι θα προσκομίσει και αυτό το έγγραφο στο Ελεγκτικό Συνέδριο, έτσι ώστε να παρθούν οι σωστές και σημαντικές αποφάσεις.

Η τοποθέτηση η δική μου και της Παράταξής μου είναι ότι η αναγκαιότητα του συγκεκριμένου και η χρησιμότητα (θα πω) του συγκεκριμένου ακινήτου, είναι εξόφθαλμη για το Δήμο μας. Και είναι πραγματικά εξόφθαλμη για τους λόγους που σας προανέφερα. Οι εργαζόμενοι, η οικονομία, όλα αυτά τα χιλιάδες ευρώ που τοποθετήθηκαν πάνω σε αυτό το ακίνητο. Και στο τέλος

καταλήγω στα προβλήματα που τυχόν έχουν παρουσιαστεί τώρα, που έχουν παρουσιαστεί, όχι σήμερα. Θεωρώ ότι πρέπει σήμερα να συνεχίσουμε να λαμβάνουμε γενναίες αποφάσεις έναντι της πόλεώς μας.

Στην προηγούμενη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκάλεσα τον Δήμαρχο και του είπα: "γιατί πληρώνεις τα δάνεια;", για όλο αυτό το συγκεκριμένο κομμάτι. Θεωρώ ότι είναι η πρώτη φορά, είναι η πρώτη φορά που θεωρώ ότι είναι απαραίτητο να λάβουμε δάνειο. Αν πρέπει και μπορούμε να λάβουμε λιγότερο δάνειο, βάσει της μελέτης και της εισηγήσεως που έκανε ο κύριος Παπαδημητρίου, ναι, να λάβουμε μικρότερο δάνειο. Αλλά να το αγοράσουμε. Θεωρώ ότι πρέπει να εξαντλήσουμε με οποιονδήποτε τρόπο την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου. Θεωρώ ότι θα μας δημιουργήσει τεράστια προβλήματα. Και να θυμίσω την εποχή της Διοίκησης του κυρίου Βλασσόπουλου, που έπρεπε τότε να παλέψουμε ακόμα παραπάνω, που το αμαξοστάσιο ήταν λίγο πιο εκεί, δεν ήταν και πολύ μακριά (αν δεν απατώμαι) με τα προβλήματα που υπήρχαν. Το ξαναζούμε δηλαδή όλο αυτό το πρόβλημα. Θυμάστε όταν χάθηκε το αμαξοστάσιο, τότε στη Διοίκηση του κυρίου Βλασσόπουλου, πού ήταν τα απορριμματοφόρα; Νομίζω το θυμάστε όλοι. Ήταν στην πόλη, ήταν στην πόλη μέσα. Θυμάστε τις σκηνές μεταφόρτωσης επί της ουσίας πάνω στην Κύμης; Είναι αλήθεια αυτό; Ότι μεταφορτώναμε τα απορριμματοφόρα, που κολλάγαμε πίσω το απορριμματοφόρο και η μεταφόρτωση γινόταν πάνω στη Λεωφόρο Κύμης;

Δήμαρχος: Αλήθεια ήταν.

Μπαρμπούνης: Εκατό χρόνια πριν δηλαδή. Αυτή τη στιγμή, όσο και να θέλω να έχουμε καλές σχέσεις με το Δήμο Μεταμόρφωσης, προσπαθεί να μας γυρίσει τριάντα χρόνια πριν. Πραγματικά τριάντα χρόνια πριν. Κύριοι συνάδελφοι, εγώ θεωρώ ότι πρέπει να λάβουμε ομόφωνη απόφαση. Όπως λάβαμε ομόφωνη απόφαση για την αναγκαιότητα, γιατί πραγματικά υφίσταται η αναγκαιότητα του κτιρίου. Δεν εξετάζω τη μοναδικότητα. Δεν είμαι... θεωρώ τη μοναδικότητα του κτιρίου από την ώρα που έχουμε επενδύσει πάνω σε αυτό. Η αναγκαιότητα ύπαρξης αμαξοστασίου όμως στον συγκεκριμένο χώρο, από την ώρα που βρισκόμαστε εκεί, είναι εκατό τοις εκατό σίγουρη.

Πρόεδρος: Ευχαριστώ κύριε...

Μπαρμπούνης: Έχοντας... Τελειώνω κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Παρακαλώ.

Μπαρμπούνης: Έχοντας λοιπόν όλες αυτές τις σκέψεις (κι επαναλαμβάνω) συμφωνώντας με το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων και συμφωνώντας και με τον Δήμαρχο σε αυτό που είπε (να στείλει τα απαραίτητα έγγραφα που έλαβε από την αντιπολίτευση) εγώ θεωρώ ότι πρέπει να λάβουμε ομόφωνη απόφαση. Πραγματικά να λάβουμε ομόφωνη απόφαση, έτσι ώστε

να μπορεί αυτό το περιουσιακό στοιχείο που το δημιουργήσαμε εμείς (γιατί χωράφια ήταν) το δημιουργήσαμε εμείς.

Και να τελειώσω βάζοντας μια παρένθεση. Εκείνη την εποχή που υπήρξε αυτή η απόκτηση, η ενοικίαση μάλλον του συγκεκριμένου χώρου, είχα επισκεφθεί το αμαξοστάσιο του Δήμου Μεταμόρφωσης που έκανε μεταφόρτωση, που είναι απέναντι από την πλευρά της πόλης, έτσι; Δεν είναι από την πλευρά που είναι κυρίως τα βιομηχανικά κτίρια. Έκανε σ' ένα χωνί (αν θυμάμαι καλά) τη μεταφόρτωση με μια ράμπα που είχε φτιάξει με μπάζα για την όλη διαδικασία. Ο καθένας πρέπει να κοιτάξει την πόλη του. Ναι, να έχουμε πάρα πολύ καλές σχέσεις, αλλά αυτή τη στιγμή θεωρώ ότι πρέπει να έχουμε εκεί τον χώρο μας.

Κύριε Δήμαρχε, ελπίζω κι επιθυμώ να δεσμευτείτε απέναντι στους όμορους Δήμους, γιατί όντως θυμάμαι την πρόταση. Έχω πολλά πράγματα να διαφωνήσω μαζί σας, αλλά κάποια πράγματα τα θυμάμαι. Αυτό λοιπόν είχε γίνει όντως αυτή η κίνηση που είχατε πει: "Ελάτε να φτιάξουμε όλοι και να σας φιλοξενούμε και να κάνουμε την όλη διαδικασία". Εγώ θέλω, θα ήθελα να την επαναφέρετε και ενεργά και με στη διάθεσή σας, όπως θεωρώ και όλοι οι Επικεφαλής των άλλων Παρατάξεων, γιατί έτσι πρέπει να γίνει. Δεν μπορώ να πάω εγώ και εσείς. Θα ήθελα να πάμε όλοι. Να πάμε στον Δήμο Μεταμόρφωσης, να πάμε στους όμορους Δήμους που δεν έχουνε και μπορούμε στο συγκεκριμένο κομμάτι να τους εξυπηρετούμε.

Όπως καταλαβαίνετε, η άποψή μου είναι να προχωρήσουμε στην ψήφιση του θέματος. Ευχαριστώ πολύ.

Δήμαρχος: Και εγώ ευχαριστώ κύριε Μπαρμπούνη.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητρόπουλος.

Δημητρόπουλος: Καλησπέρα σε όλους. Κύριε Δήμαρχε, να ευχηθώ κάθε καλό για το Γιώργο πρώτα απ' όλα. Να 'ναι γεροί και οι δύο και πολύ-πολύ αγαπημένοι.

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, υπηρέτησα την καθαριότητα αυτής της πόλης. Ξέρω τι σημαίνει να ψάχνεις πού θα στεγάσεις την υπηρεσία, πού θα σταθμεύσουν τα απορριμματοφόρα σου. Γι' αυτό και η θέση μου είναι σαφής. Η καθαριότητα λοιπόν χρειάζεται μόνιμη στέγη και ακριβώς γι' αυτό η στέγη αυτή πρέπει ν’ αντέχει σε κάθε έλεγχο. Ξέρω και κάτι ακόμη. Όταν νοικιάζεις μπορείς να φύγεις. Όταν αγοράζεις όμως δένεσαι. Μία μίσθωση ανέχεται εκκρεμότητες. Μία αγορά 3,3 εκατομμυρίων ευρώ δεν τις ανέχεται.

Τρία στοιχεία αρκούν. Πρώτον, η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης έχει απαντήσει εγγράφως το 2022 γι' αυτό ακριβώς το ακίνητο. Δεν επιτρέπεται λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων. Δεν το λέω εγώ, το λέει η Πολεοδομία. Και το γνωρίζουμε όλοι από τον Αύγουστο. Γι’ αμαξοστάσιο λοιπόν η μοναδικότητα δεν αποδεικνύεται. Για Σταθμό Μεταφόρτωσης η καταλληλότητα αποκλείεται. Τον Φεβρουάριο ψήφισα με άλλα δεδομένα, με τα δεδομένα που είχαμε τότε. Από τότε όμως ήρθαν ένα έγγραφο της Περιφέρειας, ένας νέος κώδικας, μια προσφυγή και ένα τίμημα πάνω από την εκτίμηση. Όταν αλλάζουν λοιπόν τα δεδομένα, ο Δημοτικός Σύμβουλος τα ξαναζυγίζει.

Δεύτερο στοιχείο. Ο εκτιμητής αναφέρει τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι χιλιάδες (3.120.000) ευρώ. Η εισήγηση αναφέρει τρία εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες (3.300.000) ευρώ. Ο νέος κώδικας ορίζει ότι κάθε απόκλιση από την έκθεση του εκτιμητή αιτιολογείται ειδικά. Πού είναι η ειδική αιτιολογία για τις εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) ευρώ;

Τρίτον, η πράξη εφαρμογής προβλέπει εισφορές σε χρήμα. Υπάρχουν στοιχεία που τις ανεβάζουν σε σχεδόν χίλια οκτακόσια τετραγωνικά, δηλαδή πάνω από το σαράντα τοις εκατό του οικοπέδου. Ποιος θα τις πληρώσει; Ο πωλητής ή οι δημότες; Και πόσο κοστίζουν; Μας λένε επίσης ότι ο χρόνος πιέζει, ότι λήγει η μίσθωση. Ο νέος κώδικας επιτρέπει την παράταση και ορίζει ότι η συνέχιση της χρήσης μετά τη λήξη θεωρείται παράταση. Δεν υπάρχει γκρεμός, δεν υπάρχει γκρεμός τον Δεκέμβριο. Υπάρχει χρόνος να γίνει σωστά.

Και μία επισήμανση. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης έχει ήδη προσφύγει κατά των αποφάσεών μας. Δεν υιοθετώ τις θέσεις του. Υπερασπίζομαι όμως τα χρήματα της πόλης μας, τα χρήματα του Ηρακλείου. Όμως καμία συνετή διοίκηση δεν αγοράζει μ’ εκκρεμή προσφυγή και αρνητικό έγγραφο της Πολεοδομίας στο φάκελο. Γι' αυτό δε λέω όχι στη στέγαση. Καταθέτω πρόταση με τρεις όρους.

Πρώτος όρος: Νέα βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης πριν από το συμβόλαιο ότι η χρήση επιτρέπεται. Δεύτερος όρος: Τίμημα που δεν υπερβαίνει την εκτίμηση και εισφορές που βαρύνουν τον πωλητή. Τρίτος όρος: Πλήρης οικονομική εικόνα για τη δόση, την πηγή αποπληρωμής και επίπτωση στα δημοτικά τέλη. Και ως

γέφυρα παράταση της μίσθωσης, ώστε η καθαριότητα να μη σταματήσει ούτε μία μέρα. Αν δεν ικανοποιηθούν αυτά, αν δεν ικανοποιηθούν αυτοί οι όροι λοιπόν ή αν ικανοποιηθούν μάλλον (να το πω πιο σωστά) αυτοί οι όροι, θα ψηφίσω την αγορά. Ας κάνουμε λοιπόν όλοι μαζί μια απλή ερώτηση: Τι χρειάζεται για να την ψηφίσουμε όλοι χωρίς το φόβο ότι αύριο θα ακυρωθεί; Η ψήφος μας δεν μπορεί να είναι εν λευκώ. Η δημοτική περιουσία δεν είναι ανοιχτός λογαριασμός. Ναι στη στέγαση, όχι στο ρίσκο. Θα σας καταθέσω, κύριε Πρόεδρε, μία πρόταση απόφασης και ένα υπόμνημα για τα Πρακτικά. Σας ευχαριστώ.

...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)...

Πρόεδρος: Δεν κατάλαβα.. Δεν κατάλαβα.. Είπα από την αρχή ότι οι υπεύθυνοι των κομμάτων, των Παρατάξεων έχουν περισσότερο χρόνο. Τώρα για τους Δημοτικούς Συμβούλους θα βάλω χρόνο. Η κυρία Καραμπέτσου και μετά οι υπόλοιποι. Μόνο... μόνο ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ακούστε. Βεβαίως θα βάλω χρόνο. Ορίστε, παρακαλώ. Τρία λεπτά κυρία Καραμπέτσου. Τρία λεπτά...

Καραμπέτσου: Θα μιλήσω λιγότερο.

Πρόεδρος: ...γιατί μπορεί να δευτερολογήσουν και οι αρχηγοί των Παρατάξεων. Βεβαίως, βεβαίως, όταν ολοκληρώσετε εσείς...

Καραμπέτσου: Ωραία. Θα με αφήσετε να μιλήσω;

Πρόεδρος: ...θα έχουν λόγο αν θέλουν και οι υπεύθυνοι της Παράταξης.

Καραμπέτσου: Ωραία. Λοιπόν, κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι... Δεν θα μιλήσω πάνω από... έχω κάνει σημειώσεις. Ωραία.

Λοιπόν, καλούμαστε σήμερα συνάδελφοι και κύριε Πρόεδρε ν' αποφασίσουμε για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου στη Μεταμόρφωση έναντι τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (3.300.000) ευρώ ως μοναδικού για τη συγκεκριμένη χρήση. Παρακολούθησα με ιδιαίτερο ενδιαφέρον τη 17η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης, καθώς διάβασα και με μεγάλη προσοχή την εισήγηση την οποία διάβασε και ο κύριος Βαβουράκης εδώ. Το ερώτημα όμως παραμένει, και μετά τις υπόλοιπες τοποθετήσεις των συναδέλφων, εάν το συγκεκριμένο ακίνητο είναι πράγματι κατάλληλο, νόμιμα αξιοποιήσιμο και σωστά αποτιμημένο, μια και υπάρχουν σοβαρά ζητήματα. Υπάρχουν έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, της Πυροσβεστικής και της Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα μάλιστα και με τα mail που μας εστάλησαν και με την πρόσφατη εξώδικη δήλωση του Δήμου Μεταμόρφωσης, υπάρχει και η πρόσφατη έκθεση αυτοψίας και διαδικασίας σφράγισης, καθώς αναφέρεται ότι η χρήση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων δεν επιτρέπεται. Περιμένουμε φυσικά να βγει και το αποτέλεσμα της ένστασης που όπως μας είπατε σήμερα κατέθεσε η διοίκηση.

Άρα πριν αγοράσουμε πρέπει να γνωρίζουμε ξεκάθαρα. Μπορεί η συγκεκριμένη χρήση να αδειοδοτηθεί και να λειτουργήσει νόμιμα στο ακίνητο; Μας ζητάτε σήμερα να εγκρίνουμε την αγορά, ενώ δεν έχει βγει καν η απόφαση της ένστασης. Υπάρχει όμως κι ένα σοβαρό θέμα ως προς την αξία. Στην εκτίμηση λοιπόν αναφέρεται ότι δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι εισφορές σε γη και χρήμα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής. Το είπαν και οι άλλοι συνάδελφοι. Η εξήγηση που έδωσε ο κύριος Τέντης για το πώς προέκυψε η αξία των τριών εκατομμυρίων προσωπικά δεν με καλύπτει. Στην εκτίμηση αναφέρεται ότι δεν έχουν ληφθεί οι εισφορές σε γη, όπως είπαμε. Αντιθέτως, η εκτίμηση που κατατέθηκε από τον δικό μας ορκωτό λογιστή (που έβαλε ο Επικεφαλής της Παράταξής μας, ο κύριος Παπαδημητρίου, και που αναφέρει το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα οχτώ χιλιάδων ευρώ έναντι των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων, δηλαδή το εν τρίτον της τιμής) σαφώς με καλύπτει περισσότερο, όπως καλύπτει και όλους τους δημότες φαντάζομαι.

Κύριε Πρόεδρε, ο χαρακτηρισμός του ακινήτου ως μοναδικού πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένος και ιδιαίτερα όταν οδηγεί σε απευθείας αγορά χωρίς ανταγωνιστική διαδικασία. Σαφώς σήμερα δεν ψηφίζουμε το δάνειο, ψηφίζουμε την αγορά. Όμως για την αγορά αυτή θα απαιτηθεί και δανεισμός τριών εκατομμυρίων ευρώ που θα επιβαρύνει βέβαια τους δημότες μας. Γι’ αυτό θεωρώ ότι πριν δεσμεύσουμε το Δήμο σε μία τέτοια αγορά πρέπει να έχουμε απαντήσεις και πλήρη τεκμηρίωση. Το μοναδικό από μόνο του δεν αρκεί. Πρέπει να είναι μοναδικό, κατάλληλο, νόμιμα αξιοποιήσιμο και σωστά αποτιμημένο. Η

ανάγκη σαφώς του Δήμου γι' ακίνητο είναι δεδομένη. Η ανάγκη όμως ν' αγοράσουμε το συγκεκριμένο ακίνητο με τα σημερινά δεδομένα δεν έχει ακόμα αποδειχθεί και μας προβληματίζει όλους. Σαφώς θα ψηφίσω κατά της συγκεκριμένης αγοράς, έως ότου τουλάχιστον μας αποδειχθεί ότι είναι νόμιμο και επιτρέπει τη χρήση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Παρακαλώ κυρία Ζούρου. Παρακαλώ τρία λεπτά.

Ζούρου: Η απόφαση που καλούμαστε να λάβουμε σήμερα είναι ιδιαίτερα σημαντική και κατά την άποψή μου αφορά ένα ζήτημα που συνδέεται άμεσα τόσο με τη λειτουργικότητα και τη βιωσιμότητα του Δήμου μας, όσο και με τον περιβαλλοντικό του σχεδιασμό για τα επόμενα χρόνια.

Θα ήθελα λοιπόν να τοποθετηθώ με σαφήνεια απέναντι σε ορισμένα ζητήματα που έχουν τεθεί σχετικά με την προτεινόμενη αγορά του ακινήτου για τη δημιουργία και λειτουργία του αμαξοστασίου. Κατ' αρχάς είναι γνωστό ότι η συγκεκριμένη περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ΒΙΠΑ ΒΙΟΠΑ και ότι η χρήση αμαξοστασίου δεν απαγορεύεται. Υπάρχει μάλιστα άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Ανάπτυξης για τη χρήση του αμαξοστασίου από το 2017, χωρίς χρονικό περιορισμό, επ' αόριστον. Επομένως, εύλογα τίθεται ένα ερώτημα. Επί εννέα χρόνια ο Δήμος μας λειτουργεί το αμαξοστάσιο σε μισθωμένο ακίνητο στη συγκεκριμένη περιοχή. Γιατί όλα αυτά τα χρόνια η συγκεκριμένη χρήση δεν αποτελούσε πρόβλημα; Είναι σημαντικό να είμαστε ακριβείς. Δεν μιλάμε για ένα Σταθμό Μεταφόρτωσης

Απορριμμάτων. Ο Δήμος μας δεν διαθέτει τέτοια εγκατάσταση στον συγκεκριμένο χώρο. Οι εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης είναι διαφορετικής λειτουργίας και χαρακτηριστικών. Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται γι' αμαξοστάσιο με δραστηριότητα χαμηλής όχλησης σε χώρο όπου επιτρέπονται μεταξύ άλλων χρήσεις, όπως χώροι στάθμευσης, συνεργεία και πράσινα σημεία.

Επιπλέον, ο χώρος που προβλέπεται για τη διαχείριση των απορριμμάτων είναι εξαιρετικά περιορισμένος. Το είπε και ο κύριος Βαβουράκης και ο κύριος Τέντης. Μόλις δέκα τετραγωνικά και δεν μπορούμε να μιλούμε για Σταθμό Μεταφόρτωσης. Ένα ακόμα σημαντικό πλεονέκτημα του συγκεκριμένου ακινήτου είναι η θέση του. Βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από τα διοικητικά όρια του Δήμου μας, γεγονός που εξυπηρετεί ουσιαστικά τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας, περιορίζει τις άσκοπες μετακινήσεις των οχημάτων και συμβάλλει στη μείωση του λειτουργικού και περιβαλλοντικού κόστους.

Ακούστηκε από τον Δήμαρχο Μεταμόρφωσης ότι ο Δήμος μας επιχειρεί εμμονικά ν' αγοράσει ακίνητο στο Δήμο Μεταμόρφωσης, χωρίς να εξετάζει τη δυνατότητα εξεύρεσης χώρου εντός των δικών του διοικητικών ορίων. Εδώ θα ήθελα να θέσω ένα πολύ συγκεκριμένο ερώτημα και προς την αντιπολίτευση. Υπάρχει σήμερα κατάλληλος και διαθέσιμος χώρος εντός του Δήμου μας, ο οποίος να μπορεί νόμιμα και λειτουργικά να φιλοξενήσει το αμαξοστάσιο; Εάν υπάρχει, ας μας υποδειχθεί. Γιατί η πραγματικότητα είναι ότι οι διαθέσιμοι χώροι εντός του Δήμου μας είναι εξαιρετικά περιορισμένοι και οι χρήσεις γης δεν επιτρέπουν τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Και βεβαίως δεν

μπορούμε να παραβλέπουμε ότι και στο παρελθόν, επί θητείας του κυρίου Βλασσόπουλου, η λειτουργία του αμαξοστασίου του Δήμου μας γινόταν πάλι εκτός των ορίων του Δήμου. Το ερώτημα επομένως δεν είναι απλώς πού θα θέλαμε να βρίσκεται το αμαξοστάσιο, αλλά πού μπορεί πραγματικά και νόμιμα να λειτουργήσει με τις καλύτερες δυνατές προϋποθέσεις για το Δήμο και τους κατοίκους του.

Η καταλληλότητα και η μοναδικότητα της συγκεκριμένης λύσης δεν αποτελούν αυθαίρετη εκτίμηση της σημερινής διοίκησης. Έχουν εξεταστεί και έχουν αξιολογηθεί. Και όπως έχει ήδη παρουσιαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, η συγκεκριμένη επιλογή έχει κριθεί ως η πλέον κατάλληλη για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου. Έχει ψηφιστεί ομόφωνα. Επομένως, το πραγματικό ερώτημα είναι εάν θέλουμε να εξασφαλίσουμε μια μόνιμη, λειτουργική, μακροπρόθεσμη και οικονομικά ορθολογική λύση για μια βασική υπηρεσία του Δήμου μας. Η καθαριότητα και η διαχείριση του στόλου των οχημάτων δεν είναι μια περιστασιακή ανάγκη. Είναι βασική δημοτική λειτουργία. Ο Δήμος οφείλει να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές για να μπορεί να παρέχει αποτελεσματικά τις υπηρεσίες του στους πολίτες.

Σε σχέση τέλος με τις αναφορές του Δημάρχου του Δήμου Μεταμόρφωσης περί δήθεν μη εξυπηρέτησης του δημοτικού συμφέροντος, θα ήθελα να είμαι απολύτως σαφής και επικαλούμενος κιόλας και το ποσό της αγοράς βεβαίως. Το δημοτικό συμφέρον του Δήμου μας το κρίνουμε εμείς με βάση τις πραγματικές ανάγκες της πόλης…

Πρόεδρος: Να κλείσετε σας παρακαλώ.

Ζούρου: ...τα δεδομένα... (Τελειώνω) τη νομιμότητα και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων. Σεβόμαστε απολύτως τις απόψεις και τις θέσεις της Δημοτικής Αρχής της Μεταμόρφωσης, δεν μπορεί όμως κανένας άλλος Δήμος να υποδεικνύει στο δικό μας Δήμο ποια λύση εξυπηρετεί καλύτερα τις δικές του ανάγκες.

Όσο για τις αναφορές σ' ενδεχόμενους καταλογισμούς ή ακόμη και ποινικές ευθύνες, θεωρώ ότι τέτοιου είδους αναφορές δεν συμβάλλουν στο θεσμικό διάλογο. Η διοίκηση δεν φοβάται τον έλεγχο. Αντιθέτως, κάθε ενέργειά της γίνεται με βάση το ισχύον θεσμικό και νομικό πλαίσιο και υπόκειται, όπως προβλέπεται, σε όλους τους προβλεπόμενους ελέγχους. Ας μας αφήσουν να κάνουμε τη δουλειά μας και να υπερασπιστούμε το συμφέρον του Δήμου μας. Είμαστε σε θέση να υπερασπίζουμε τα συμφέροντά μας. Και γι' αυτό θεωρώ...

Πρόεδρος: Και κλείσετε κυρία....

Ζούρου: ...ότι η σημερινή απόφαση...

Πρόεδρος: Παρακαλώ μια φράση ακόμα...

Ζούρου: ...όχι με όρους μικροπολιτικής αντιπαράθεσης, παρά με όρους ευθύνης απέναντι στους πολίτες. Σήμερα λοιπόν δεν αποφασίζουμε απλώς για την αγορά ενός οικοπέδου, αποφασίζουμε εάν ο Δήμος μας θ' αποκτήσει μια σταθερή και

κατάλληλη υποδομή για μια από τις πιο κρίσιμες υπηρεσίες του. Γι' αυτό μ' ευθύνη οφείλουμε να την αναλάβουμε με σοβαρότητα, με τεκμηρίωση και πάνω απ' όλα με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου.

Πρόεδρος: Κύριε Σπηλιόπουλε, θα μου επιτρέψετε να δώσω στον κύριο Βλασσόπουλο; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Εντάξει, αυτή είναι η ...(δεν ακούγεται καθαρά)... Κύριε Φίλανδρε, θα θέλατε να έχετε ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... παρακαλώ, παρακαλώ. Κύριε Φίλανδρε έχετε τον λόγο. Είπε δεν θα ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Βρε παιδιά για όνομα του Θεού. Συνεννοηθείτε εν πάση περιπτώσει.

Βλασσόπουλος: Κύριε Πρόεδρε εντάξει. Κανένα πρόβλημα, κύριε Πρόεδρε. Θα είμαι και σύντομος γιατί οι περισσότεροι συνάδελφοι που έχουν τοποθετηθεί σε σημαντικό βαθμό με έχουν καλύψει. Θα πω, θα ξεκινήσω θετικά, με την έννοια ποια; Ότι όταν το θέμα είχε έρθει τον Φεβρουάριο στο Δημοτικό Συμβούλιο, υπήρξε μια ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναγκαιότητα του χώρου προκειμένου ν' αποκτηθεί. Εξουσιοδοτήσαμε λοιπόν το Δήμαρχο να κάνει τις διερευνητικές επαφές προκειμένου να αποκτήσουμε το χώρο. Και πιστεύω ότι ο χώρος οποιοσδήποτε, είτε αυτός ή κάποιος άλλος, λειτουργεί σε σημαντικό βαθμό προς όφελος του Δήμου γιατί δίνεται η δυνατότητα μέσα από εκεί να εξοικονομήσει πολλά χρήματα του λειτουργικού κόστους προκειμένου να καλύψει λειτουργικές ανάγκες. Και μάλιστα σε μια εποχή που το κεντρικό κράτος σε

κάθε προϋπολογισμό που κατατίθεται αυτή την εποχή, πάντα μειώνει τον προϋπολογισμό σε βάρος στους Δήμους. Και οι Δήμοι πρέπει λοιπόν να βρουν τον τρόπο προκειμένου να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες και λειτουργία τους, αλλά και πολύ περισσότερο να κάνουν και κοινωνική πολιτική σ' εποχές πολύ δύσκολες για την πατρίδα. Οι εξελίξεις όμως δεν ευνοούν. Όταν υπάρχει ένα έγγραφο από κρατικό φορέα -και εν προκειμένου την Πολεοδομία- που μας μιλάει (πολύ πρόσφατα, πριν από λίγες μέρες το πήραμε αυτό το έγγραφο) ότι απαγορεύεται η χρήση μεταφόρτωσης, οτιδήποτε αγορά πάει να γίνει είναι επικίνδυνη, να το πω έτσι. Θα προτιμούσα τουλάχιστον να γίνει η εκδίκαση της ένστασης και από κει και πέρα βλέποντας και κάνοντας. Και σε καμία περίπτωση κανένας δεν μπορεί να αποβάλει το Δήμο τουλάχιστον μέχρι τέλος του χρόνου που είναι η σύμβαση και πολύ περισσότερο δεν μπορεί να αποβάλει το Δήμο αμέσως μετά. Υπάρχουν λοιπόν και η σιωπηρή ανανέωση, όπως είπε και ο κύριος Κουτρούλης, αλλά και νομικές διαδικασίες που μπορεί λοιπόν να πάρει όλο αυτό μια παράταση. Δεν θέλω να μακρηγορήσω περισσότερο. Το έγγραφο για μένα είναι πάρα πολύ σημαντικό γιατί είναι ένα έγγραφο, όπως είπα πριν ολίγων ημερών, σε σχέση με αυτό που έχουμε ως Δήμος από το 2017 από την Περιφέρεια.

Το δεύτερο κομμάτι, το δεύτερο σκέλος, έχει να κάνει με το οικονομικό. Υπάρχει λοιπόν μία εκτίμηση την οποία ο Δήμος στην εισήγηση την έχει καταθέσει και μιλάει για ένα ποσό τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι χιλιάδες. Ο κύριος Παπαδημητρίου πριν από λίγο στην τοποθέτησή του κατέθεσε μία εκτίμηση που

μιλάει για ένα ποσό ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι οχτώ χιλιάδες. Υπάρχει μια διαφορά της τάξεως των δύο εκατομμυρίων, παρά κάτι χιλιάδες ευρώ. Είναι μια απόκλιση πολύ σημαντική. Το πού βρίσκεται, δεν είμαι εγώ αυτός που θα πω πού. Αλλά ότι υπάρχει λοιπόν μια απόκλιση δύο εκατομμυρίων από ανθρώπους που βάζουν την υπογραφή τους κι έχουν την έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών για μένα λέει πολλά.

Θα κλείσω σύντομα κύριε Πρόεδρε. Ακούστηκε πριν από λίγο και έτσι πρέπει να είναι ότι πρέπει να υπάρχει μια συνεννόηση με τον Δήμο Μεταμόρφωσης και όχι σύγκρουση. Και γιατί το λέω αυτό; Γιατί η σημερινή Δημοτική Αρχή, τόσο η δική μας όσο και του Δήμου Μεταμόρφωσης, δεν είναι σημερινή. Έχετε δώδεκα - δεκατρία χρόνια στο θώκο αυτό. Το ίδιο είναι και ο Δήμαρχος της Μεταμόρφωσης είναι δεύτερη θητεία. Δεν περιμένουμε την τελευταία στιγμή για να γίνει μια συνεννόηση μεταξύ τους. Όταν έγινε το ΣΒΑΚ και έγινε ο δρόμος μονοδρόμηση σ' ένα κομμάτι της Αγίου Νεκταρίου, προφανώς και υπήρχε συνεννόηση. Σ' ένα τέτοιο σημαντικό θέμα οφείλουμε να κάτσουμε σ' ένα τραπέζι και να συζητήσουμε και να μη φτάσουμε στο επίπεδο αυτό που έκανε ο Δήμος Μεταμόρφωσης να στέλνει εξώδικα και ν' απειλεί Δημοτικούς Συμβούλους και υπαλλήλους. Γιατί εδώ οι παλαιότεροι σε αυτή την αίθουσα το έχουμε στο πετσί μας τον καταλογισμό και τις ποινικές ευθύνες. Θα ενημερωθείτε σε κάποια άλλη στιγμή, θα μου επιτρέψετε να πω μερικά ονόματα. Ο κύριος Τσουλουχάς, η κυρία Ιγγλέση, η κυρία Ζούρου, ο ομιλών, είχαμε δεχτεί καταλογισμό για να προστατεύσουμε τα συμφέροντα του Δήμου. Εμείς είχαμε την εποχή εκείνη στον σεισμό του '99 και την

υπογραφή στο ένταλμα του Επιτρόπου και δικαστική απόφαση για παράταση των εργαζομένων και παρ' όλα αυτά δεχτήκαμε καταλογισμό. Ο ομιλών έχει στην πλάτη του και πέντε μήνες, γιατί όταν μεταφέραμε το αμαξοστάσιο στη Μεταμόρφωση μας έκανε ένας Πολιτιστικός Σύλλογος μήνυση με αποτέλεσμα να, επιτρέψτε μου τον όρο, να φάω πέντε μήνες. Και ευτυχώς η προηγούμενη κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ και λέω "ευτυχώς" γιατί μ' ένα νόμο κάτω από έξι μήνες παραγράφονται. Και ήμουν τυχερός γιατί δεν υπάρχει τώρα στο ποινικό μου μητρώο. Θέλω λοιπόν να πω, χωρίς να εκφοβίσω κανέναν ούτε είναι απειλή, προσέξτε αυτό που θα ψηφίσετε.

Και το τελευταίο που θα πω, ότι για να γίνει η ορκωμοσία το '23 μας παίρναν τηλέφωνο και μας λέγανε αν έχετε τριακόσια ευρώ οφειλή στον Δήμο οφείλετε να πληρώσετε προκειμένου να πάτε να ορκιστείτε. Συνάδελφος το έχει δεχτεί στον Δήμο Πεύκης, έχασε τη θέση του. Αυτά τα λίγα θέλω να πω. Εύχομαι με νόμιμες διαδικασίες ν' αποκτήσουμε τον χώρο. Ειλικρινά το θέλουμε και το δείξαμε, αλλά να είναι τέτοιες διαδικασίες που να αποφύγουμε όλα αυτά που θα γίνουν και κάποια στιγμή σε βάρος δικό μας και είναι μακροχρόνιος αυτός ο αγώνας της δικαίωσης. Ρωτήστε εδώ πέρα τους συναδέλφους το πόσο έχουμε ταλαιπωρηθεί. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κύριε Φίλανδρε. Παρακαλώ να βαστήξετε τους χρόνους παιδιά.

Φίλανδρος: Ναι, κύριε Πρόεδρε. Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να ξεκινήσω θέτοντας ένα ερώτημα το οποίο εγώ θα το χαρακτήριζα ρητορικό. Τώρα, αν κάποιος δεν το εκλάβει ως ρητορικό και θέλει να το απαντήσει, με πολύ ενδιαφέρον θα παρακολουθούσα την απάντησή του. Υπάρχει περίπτωση να συζητούσαμε σήμερα κάτι από όλα αυτά που συζητάμε εάν επρόκειτο κάποιος να αγοράσει υπό τις ίδιες προϋποθέσεις το συγκεκριμένο οικόπεδο ή κάτι παρεμφερές με δικά του χρήματα; Υπήρχε κανείς ο οποίος θα σκεφτόταν, θα διανοείτο, να αγοράσει κάτι προοριζόμενο για μία χρήση που το θέλει όταν η Πολεοδομία μια βδομάδα πριν έχει απαγορεύσει τη χρήση αυτή;

Ο λόγος που το συζητάμε είναι προφανώς ότι υπάρχει μία σχετική ελαφρότητα ότι το χρήμα που διαχειριζόμαστε είναι δημόσιο. Υπήρχε ποτέ ένας για παράδειγμα αρτοποιός να πάει να αγοράσει έναν χώρο που τον προορίζει για αρτοποιείο, όταν πριν μια βδομάδα η Πολεοδομία το έχει σφραγίσει για ένα χρόνο με την αιτιολογία ότι έχουμε κάνει ένσταση;

Και θα έρθω και στην ένσταση. Η ένσταση, την οποία τη ζήτησα, είναι μία σελίδα, μιάμιση, και έχει τις εξής αιτιολογίες. Πρώτον, ότι "ξέρετε η ΥΔΟΜ, εσείς, το 2014 είχατε ένα έγγραφο το οποίο μας επιτρέπατε τη συγκεκριμένη χρήση", το οποίο έγγραφο στην εισήγηση που μας προσκομίζετε σήμερα δεν χαρακτηρίζεται καν δεσμευτικό. Λέει επί λέξει ότι δεν είναι κάτι το οποίο μπορούμε να στηριχτούμε.

Και το δεύτερο το οποίο περιλαμβάνει αυτή η ένσταση είναι μια μεταβατική διάταξη ενός νόμου που επιτρέπει τη συγκεκριμένη

χρήση μέχρι το τέλος του 2026. Σοβαρά μιλάτε; Θα πάμε να αγοράσουμε ένα ακίνητο επειδή υπάρχει μια μεταβατική διάταξη που μας επιτρέπει να το χρησιμοποιήσουμε ως χώρο μεταφόρτωσης μέχρι το 2026;

Πρόεδρος: Αναφέρεται πουθενά; Αναφέρεται στο 2026;

Φίλανδρος: Βεβαίως. Βεβαίως, κύριε Πρόεδρε. Στην ένσταση την οποία ζήτησα που έχει κατατεθεί προς την Πολεοδομία, το δεύτερο σκέλος της ένστασης. Δύο παράγραφοι είναι. Η πρώτη είναι αυτή που σας είπα και η δεύτερη είναι αυτό. Εγώ τη ζήτησα την ένσταση (και ευχαριστώ που με διακόπτετε) για το εξής, προκειμένου να αξιολογήσω και να σταθμίσω αν οι λόγοι της ένστασης είναι τόσο σοβαροί που ηρτημένης της απόφασης περί σφράγισης θα μπορούσαμε να το διακινδυνεύσουμε και να προχωρήσουμε σε αγορά. Αλλά η ένσταση είναι μια τυπική ένσταση που απλά κατατέθηκε για να κατατεθεί, χωρίς καμία επιχειρηματολογία, χωρίς καμία τεχνική θεμελίωση, χωρίς καμία ουσιώδη νομική θεμελίωση.

Πρόκειται για μία περίπτωση που την καλοπιστία του το Δημοτικό Συμβούλιο και οι παρατάξεις της Αντιπολίτευσης την έδειξαν στην απόφαση του Φεβρουαρίου του 2026. Με τα δεδομένα που είχαμε τότε προφανώς κρίναμε ότι πρέπει να προχωρήσουμε. Προφανώς για όλους κρίθηκε όλα αυτά τα θετικά που έχει το συγκεκριμένο οικόπεδο, αλλά βεβαίως δεν μπορεί να εγκλωβιστεί το Δημοτικό Συμβούλιο με πονηράδες και εξυπνακισμούς της μορφής “η μοναδικότητα κρίθηκε τότε”. Η

μοναδικότητα κρίθηκε τότε με τα δεδομένα που είχαμε και με τα δεδομένα που τεχνηέντως μας απέκρυψε η Δημοτική Αρχή και που οι χειρισμοί, όλοι οι χειρισμοί, της Δημοτικής Αρχής στο συγκεκριμένο θέμα ήταν λάθος.

Ένα θέμα το οποίο ήτανε για μια δεκαετία εν υπνώσει με δικούς της χειρισμούς το έβγαλε στην επιφάνεια. Και έβγαλε στην επιφάνεια τα προβλήματα και τις παθογένειες που ήξερε ότι έχει το συγκεκριμένο θέμα και την κόντρα με τη Μεταμόρφωση και ό,τι αυτό συνεπάγεται. Και αυτό αναδεικνύει και η πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, την οποία τη ζήτησα και μου ήρθε σήμερα.

Ξέρετε τι λέει πολύ απλά το Ελεγκτικό Συνέδριο; Ότι μας φέρνετε μια απόφαση για δάνειο χωρίς να έχετε πάρει απόφαση για αγορά που να ορίζει το τίμημα. Το τίμημα, ξέρετε, είναι βασικό στοιχείο μιας αγοράς. Εν ολίγοις δηλαδή λέει το πολύ απλό, αυτό που σας λέγαμε κι εμείς εδώ μέσα, ότι έχετε βάλει το κάρο μπροστά από το άλογο. Φέρνετε μια απόφαση για δάνειο και δεν μας λέτε, κρατάτε και ως επτασφράγιστο μυστικό, ακόμα και όταν σας ρωτάμε πόσο κάνει ή πρόκειται να κάνει αυτό το ακίνητο που θέλετε να πάρετε. Και δεν μας λέγατε. Μας λέγατε “πηγαίνετε ζητήστε το”. Όταν το ζητούσαμε, δεν μας τα στέλνατε. Μας τα στείλατε τώρα, μια ώρα πριν τη Συνεδρίαση.

Πρόεδρος: Σήμερα τα ζητήσατε, κύριε.

Φίλανδρος: Τα έχω ζητήσει και το είπα και στο προηγούμενο.

Πρόεδρος: Τα τρία έγγραφα σήμερα τα ζητήσατε.

Φίλανδρος: Κύριε Πρόεδρε, εσείς ενεργήσατε άμεσα. Βεβαίως, δεν το λέω για εσάς, αλλά σε ό,τι αφορά τα έγγραφα αυτά, σε ό,τι με αφορά εμένα, τα έχω καταθέσει στο πρωτόκολλο του Δήμου αίτηση από τις 4/8. Δεν τα ζήτησα σήμερα. Και ο Δήμος δεν μου τα στέλνει. Και το έθεσα και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο και πάλι. Εσείς πολύ γρήγορα ενεργήσατε και μου τα στείλατε αυθημερόν όντως, αλλά τα έχω καταθέσει και νωρίτερα.

Τώρα, επειδή αναφέρθηκε το Ελεγκτικό Συνέδριο, προφανώς κανείς δεν είναι τόσο αφελής να πιστέψει ότι το Ελεγκτικό Συνέδριο είναι η κολυμβήθρα του Σιλωάμ και άπαξ και περάσει κάτι από το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν έχει καμία ευθύνη. Αυτό υπάρχουνε πλείστα όσα παραδείγματα. Όποιος έχει την παραμικρή αμφιβολία, μπορώ να του δώσω μερικές εκατοντάδες περιπτώσεις που έχει γίνει το ακριβώς αντίθετο.

Πρέπει να πω ακροθιγώς στο θέμα αυτό ότι το μόνο το οποίο ελέγχει το Ελεγκτικό Συνέδριο είναι τη νομιμότητα της απόφασης, αν έχει τηρηθεί η διαδικασία όπως στη συγκεκριμένη πράξη που έχει στείλει που έχει πει ότι έχετε φέρει πρώτα την απόφαση για το δάνειο και δεν έχετε φέρει την απόφαση της αγοράς. Ελέγχει τη διαδικασία και τους λόγους της νομιμότητας. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ακριβώς. Ακριβώς, ακριβώς. Και είναι πάρα πολλές οι περιπτώσεις που έχουν υπάρξει καταλογισμοί αλλά και ποινικές ευθύνες σε περιπτώσεις που έχει υπάρξει προληπτικός έλεγχος.

Δεν μπορεί ποτέ το Ελεγκτικό Συνέδριο να μπει στην κρίση και στην αξιολόγηση της απόφασης της ουσίας αν αυτό το οποίο πας

να κάνεις τώρα, να διαθέσεις 3,3 εκατομμύρια του Δήμου ενόψει των στοιχείων που έχεις στα χέρια σου, είναι μια κρίση επωφελής ή μη επωφελής για το δημόσιο συμφέρον. Αυτό είναι μια κρίση ουσίας, είναι απόφαση σκοπιμότητας και δεν ελέγχεται.

Πρόεδρος: Ωραία.

Φίλανδρος: Τώρα για να κλείσω...

Πρόεδρος: Έξι λεπτά έχετε μιλήσει. Σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ.

Φίλανδρος: Κλείνω σε σχέση με το τίμημα. Στην πράξη, κύριε Πρόεδρε, και επειδή ασχολούμαι και με τον χώρο των ακινήτων, να σας πω ότι υπάρχει ένας πολύ απλός κανόνας. Εάν κάποιος θέλει να αγοράσει ή να μισθώσει κάτι, ανάλογα και με την περιοχή στην οποία βρίσκεται, βάζει ένα κριτήριο, τη μισθωτική αξία και σε πόσα χρόνια κάνει απόσβεση της μισθωτικής αξίας.

Ο κανόνας είναι μεταξύ δέκα και είκοσι ετών. Αν κάτι δηλαδή πρόκειται να το δαπανήσει για αγορά άμεσα και θα το αποσβέσει με τα ενοίκια που θα πλήρωνε τα επόμενα δέκα με είκοσι χρόνια, προτιμάει να το αγοράσει. Αν είναι παραπάνω από τα είκοσι χρόνια, προτιμάει να μισθώσει. Εδώ ξέρετε πότε γίνεται η απόσβεση με βάση το τρέχον ενοίκιο, με βάση τα τρία τριακόσια; Τα τρία τριακόσια αντιστοιχούν στα μισθώματα που θα πλήρωνε ο Δήμος σε εκατό χρόνια. Σε έναν αιώνα.

Θεωρώ, λοιπόν, και μετά και την κατάθεση και της δεύτερης εκτίμησης ότι είναι απολύτως απαγορευτικό για αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο, που ούτε καν μπόρεσε να αιτιολογήσει η Δημοτική Αρχή πώς πήγαμε από το τρία εκατό στο τρία τριακόσια, παρένθεση, που ζητάγανε οι ιδιοκτήτες. Το πήγαμε έτσι, επειδή το θέλουνε. Είναι απολύτως απαγορευτικό για αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει μια απόφαση τουλάχιστον στο ύψος το οποίο εισηγήθηκε.

Πρόεδρος: Ωραία. Ποιος άλλος; Κύριε Βαβουράκη, θέλω να απαντήσετε λίγο στο τέλος. Τώρα θα μιλήσει... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Σε παρακαλώ, κάνε υπομονή λίγο, Κρητικέ μου. Κύριε Σπηλιόπουλε, έχετε το λόγο.

Σπηλιόπουλος: Κύριε Πρόεδρε, να τονίσω ότι είναι η δεύτερη φορά που παίρνω το λόγο μετά από τρεισήμισι ώρες και δε νομίζω ότι είναι δική σας η ευθύνη, γιατί ο κάθε συνάδελφος παίρνει το λόγο δύο και τρεις φορές, μιλάει από πέντε - έξι λεπτά.

Πρόεδρος: Όχι, δεν είναι έτσι όπως τα λέτε.

Σπηλιόπουλος: Πρέπει να αρχίσουμε να σεβόμαστε ο ένας τον άλλον.

Πρόεδρος: Κύριε Σπηλιόπουλε, δεν έχετε δίκιο.

Σπηλιόπουλος: Δεν έχω;

Πρόεδρος: Υπάρχει ένα κορυφαίο θέμα. Απ' την αρχή είπα ότι θα δώσουμε...

Σπηλιόπουλος: Δεν έχουνε μιλήσει δηλαδή δύο και τρεις φορές κάποιοι άνθρωποι; Δεν έχουνε...

Πρόεδρος: Όχι, κανένας.

Σπηλιόπουλος: ...πάρει το λόγο πέντε - έξι λεπτά;

Πρόεδρος: Κανένας δεν έχει μιλήσει.

Σπηλιόπουλος: Είναι λάθος δικό μου.

Πρόεδρος: Κανένας.

Σπηλιόπουλος: Ωραία, εγώ θα έρχομαι τρεισήμισι ώρες μετά για να... ...(ταυτόχρονη ομιλία, δεν ακούγεται καθαρά)...

Πρόεδρος: Κανένας δεν έχει μιλήσει δεύτερη φορά.

Σπηλιόπουλος: Εντάξει, κύριε Πρόεδρε. Λοιπόν, στο θέμα μας τώρα. Το 2018 είχαμε μια αλλαγή χρήσεων γης. Γιατί είχαμε αλλαγή χρήσεων γης; Γιατί αλλάζουνε τα δεδομένα στις πόλεις μας. Όχι μόνο στη δικιά μας, όχι μόνο στη Μεταμόρφωση ή στη δικιά μας. Σε όλες τις πόλεις του λεκανοπεδίου αλλάζουνε τα δεδομένα. Τι σημαίνει αυτό; Ότι κάποιες χρήσεις γης θα συνεχίσουν να απαγορεύονται και στο μέλλον. Τώρα

απαγορεύτηκαν το 2018. Ίσως μετά από λίγα χρόνια ξανά απαγορευτούν οι χρήσεις γης. Αυτό, λοιπόν, έγινε και στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Το καίριο ερώτημα για μένα είναι το εξής. Παρόλο που απαγορεύτηκαν οι χρήσεις γης, η συγκεκριμένη εγκατάσταση θεωρείται νόμιμα υφιστάμενη ως παλαιά εγκατάσταση; Κατά τη γνώμη μου, ναι. Πολλές φορές έχουν εγκατασταθεί μεγάλες επιχειρήσεις, μεγάλα εργοστάσια σε ορισμένα σημεία που επιτρέπονται οι χρήσεις γης. Μετά από λίγα χρόνια απαγορεύονται. Συνεχίζουν αυτές οι εγκαταστάσεις να υπάρχουν.

Υπάρχουν συνεργεία στον Δήμο μας, όπως στην Ηρακλείου, στην Πλαπούτα, που πλέον δεν επιτρέπονται οι χρήσεις γης. Παρόλα αυτά, επειδή είναι παλαιές εγκαταστάσεις και νομίζω εμπίπτουμε σε αυτόν τον τομέα. Δεν είμαι μηχανικός, κατασκευαστής είμαι, αλλά έχοντας μια ιδέα από τα πολεοδομικά πιστεύω ότι εμπίπτουμε σε αυτές τις καταστάσεις. Ειπώθηκε εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι μπορούμε να πάμε να αγοράσουμε κάπου αλλού που οι χρήσεις γης θα είναι δεδομένες αυτή τη στιγμή. Εγώ πιστεύω ότι σε δεκαπέντε - είκοσι χρόνια ίσως και εκεί αλλάξουν οι χρήσεις γης και οι τιμές πλέον ίσως είναι και πολύ παραπάνω από τις τιμές που αγοράζουμε.

Εκείνο όμως που θέλω να πω είναι ότι και ο Δήμαρχος, όπως ανέλαβε την ευθύνη, όλα αυτά τα οποία θεωρηθήκαν ότι μπορεί να μην είναι έτσι όπως τα είπαμε εδώ πέρα θα κριθούνε στο Συμβούλιο και επομένως θα είμαστε νόμιμοι ως προς αυτό.

Για μένα όμως σήμερα, κύριε Πρόεδρε, αυτό που εξετάζουμε δεν είναι μόνο η αγορά ενός απλού οικοπέδου, αλλά το μέλλον της καθαριότητας στην πόλη μας. Είναι το μέλλον της πόλης μας, γιατί μια καθαρή πόλη είναι και έξυπνη, προοδεύει κιόλας, είναι ευχαριστημένοι οι κάτοικοί της και τα παιδιά μας θα ζούνε σε μια πόλη όπου θα έχει αμαξοστάσιο, θα έχει μεταφόρτωση.

Και όσον αφορά και το οικονομικό κομμάτι που ειπώθηκε πολλαπλά εδώ, θέλω να πω ότι η δυνατότητα του Δήμου να παίρνει ένα δάνειο τριών εκατομμυρίων είναι πάρα πολύ σημαντική, μετά τη δυνατότητα του Δήμου να πάρει κι άλλο ένα δάνειο πέντε εκατομμυρίων για το Φιξ. Αυτό σημαίνει ότι χειριζόμαστε χρηστά τα οικονομικά του Δήμου και έχουμε αυτή τη δυνατότητα. Αυτό δεν ειπώθηκε. Δεν μπορεί να αποπληρώνεται ένα δάνειο το οποίο θεωρείται τόσο ακριβό χωρίς να υπάρχει η οικονομική δυνατότητα στο Δήμο.

Ένα ακίνητο της τάξης των τεσσάρων στρεμμάτων αυτή τη στιγμή στο Ηράκλειο (να πάμε πάλι στα οικονομικά) αυτή τη στιγμή στοιχίζει πάνω από τέσσερα με πέντε εκατομμύρια. Φανταστείτε, λοιπόν, αυτό το ακίνητο να μην μπορούμε να κάνουμε μεταφόρτωση μετά από τριάντα, σαράντα, πενήντα χρόνια, την αξία αυτού του οικοπέδου. Δεν έχουμε να χάσουμε τίποτα από την αγορά ενός ακινήτου σε αυτή την τιμή, μάλιστα όταν επίκειται να κυρωθεί και η πράξη εφαρμογής.

Και τέλος, θέλω να ολοκληρώσω ότι εγώ πάντα είμαι πολύ χαρούμενος, οποιαδήποτε να είναι η Διοίκηση αυτού του Δήμου και όταν ήμουν Αντιπολίτευση, να ψηφίζω την αγορά οικοπέδων.

Ό,τι αγοράζουμε σήμερα είναι προς όφελος των παιδιών μας, των εγγονιών μας και δεν πρόκειται να χάσει ποτέ ο Δήμος από μια αγορά στη συγκεκριμένη τιμή, τη σημερινή. Σας ευχαριστώ πάρα πολύ. Από μένα βέβαια θα ψηφίσω υπέρ γιατί νομίζω είναι προς το συμφέρον του Δήμου μας. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ναι.

Κεσκινίδης: Πολύ γρήγορα.

Πρόεδρος: Γιάννη, ναι.

Κεσκινίδης: Δεν θα μίλαγα, απλά ξέρετε, έχω μπερδευτεί λίγο με τις τοποθετήσεις δύο συναδέλφων από τη συμπολίτευση, γιατί έρχεται η στιγμή που αδυνατίζουν οι ίδιοι την εισήγησή σας, κύριε Δήμαρχε.

Πρόεδρος: Κάντε την τοποθέτησή σας.

Κεσκινίδης: Μισό λεπτό, μισό λεπτό. Σας παρακαλώ, Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Εντάξει.

Κεσκινίδης: Σας παρακαλώ. Δηλαδή τελικά καταλήγουμε να λέμε ότι δεν παίρνουμε ένα μοναδικό οικόπεδο. Ο τελευταίος συνάδελφος είπε "ας το πάρουμε, γη είναι και έχει ο Θεός", λες και μιλάμε για την προίκα των παιδιών μας. Και η προηγούμενη

συνάδελφος είπε πριν από λίγο ότι δεν χρειάζεται να... Κύριε Δήμαρχε, θέλετε να σταματήσω; ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Όχι. Ναι, ένα λεπτό θα κάνω ειλικρινά. Οκ, ευχαριστώ. Ευχαριστώ. Και η προηγούμενη συνάδελφος είπε (δεν ξέρω αν αυτό εννοούσε ή κάτι άλλο, αλλά επειδή είναι στα πρακτικά όλα αυτά γραμμένα) ότι τελικά αγοράζουμε ένα οικόπεδο που είναι απλά ένα αμαξοστάσιο και η εισήγηση λέει κάτι διαφορετικό και αυτό που έχουμε κληθεί να ψηφίσουμε είναι κάτι διαφορετικό.

Λέω, λοιπόν, ότι αν ακόμη δεν έχουμε κατανοήσει ότι αυτό που ψηφίζουμε είναι κάτι μοναδικό και γι' αυτό είναι λίγο προβληματικό σε αυτή την κουβέντα που κάνουμε εδώ. Μπορεί να το κατάλαβα εγώ λάθος, απλά είδα και τον δεύτερο συνάδελφο που κάπου εκεί κινήθηκε η συζήτηση.

Για να μην μακρηγορώ γιατί ακούστηκαν όλα, εγώ, Δήμαρχε, πραγματικά επειδή και εγώ πέρασα από τη θέση του Αντιδημάρχου και όντως είναι πάρα πολύ σοβαρό και είναι σημαντικό να έχει η καθαριότητα τη στέγη της και να αναπτύσσει δραστηριότητες, θέλω να θυμίσω πολύ σύντομα ότι αυτό το τύπου αμαξοστάσιο - χώρος εναπόθεσης οχημάτων και μεταφόρτωσης του Ηρακλείου, που ήταν μια ντροπή για όλους όσους έχουμε διατελέσει σε αυτή τη θέση εδώ, μεταφέρθηκε επί των ημερών της δημαρχίας του κυρίου Βλασσόπουλου σε έναν χώρο που ταλαιπωρηθήκαμε πάρα πολύ και εκεί, γιατί και αυτός είχε προβλήματα.

Και πρέπει σήμερα να δούμε ότι όντως αυτή η αγορά και η όποια αγορά θα μας κλείσει μια και καλή το κεφάλαιο αυτό. Προφανώς,

θα πρέπει ιστορικά να αναζητήσουμε και ευθύνες που μπορεί να έχει ο καθένας από εδώ, γιατί είμαστε αρκετά χρόνια αρκετοί και να πούμε ίσως ήταν λάθος που τόσα χρόνια, που ίσως οι ευκαιρίες ήταν πολύ περισσότερες, δεν κινηθήκαμε να αγοράσουμε ένα οικόπεδο. Και αναφέρομαι για πολύ - πολύ παλιά, γιατί το πρόβλημα του χώρου των οχημάτων καθαριότητας και της μεταφόρτωσης της παράτυπης τότε που υπήρχε δεν είναι κάτι σημερινό. Έρχεται πολλά χρόνια πίσω.

Θέλω να πω το εξής. Εγώ ούτε νομικός είμαι ούτε θα πω τι θα ψηφίσει ο καθένας. Ψηφίζει με ευθύνη του εαυτού του. Εγώ το μόνο που λέω και έχουμε ευθύνη όλοι εδώ να κάνουμε είναι το εξής. Μην αγοράσουμε αυτό τον διάδρομο γυμναστικής που κάνει δύο χιλιάδες ευρώ για να τον κάνουμε καλόγερο και να κρεμάμε τα μπουφάν μας. Δείτε τι θα αγοράσουμε για να αγοράσουμε αυτό που έχει αξία. Μόνο αυτό θέλει να προσέξουμε και όλα τα άλλα μακάρι να βρεθεί μια λύση σύντομα. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Άλλος; Κύριε Βαβουράκη, στο τέλος θα μιλήσετε. …(ομιλίες εκτός μικροφώνου)… Ωραία, μετά.

Γερολυμάτος: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε. Δύο σχόλια θα ήθελα να κάνω. Ένα αρχικά σε αυτό που αναφέρθηκε ο κύριος Παπαδημητρίου προηγουμένως που λέει ότι στην εκτίμηση αναφέρει “δεν λάβαμε πληροφόρηση σχετικά με την κύρωση της πράξης εφαρμογής”. Σωστά; Στο πρακτικό που έχει έρθει μαζί με την εισήγηση στη σελίδα είκοσι δύο λέει “δυνάμει του υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 18152…”. Πάω στο πρακτικό της

Συνεδρίασης. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ναι, πάμε στο πρακτικό της Συνεδρίασης που είναι με αριθμό πρωτοκόλλου 18152/16-09.

Λέει "σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ως άνω έκθεση - μελέτη τέθηκε υπόψιν του εκτιμητή ενδεικτικό φύλλο υπολογισμού και δεν παρασχέθηκε κυρωμένη πράξη εφαρμογής λόγω μη ύπαρξης αυτής ή οριστικοποιημένος πίνακας ή πράξη προσδιορισμού των σχετικών υποχρεώσεων. Η ως άνω έκθεση αιτιολογεί ότι κατά τη συγκριτική μέθοδο τα συγκριτικά ακίνητα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας βαρύνονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις, ώστε οι σχετικές επιβαρύνσεις να αντανακλώνται ήδη στις τιμές αγοράς. Για το λόγο αυτό, πρόσθετη αφαίρεση των ίδιων εισφορών θα οδηγούσε κατά την εκτιμητική μεθοδολογία σε διπλό υπολογισμό της ίδιας οικονομικής επιβάρυνσης". Για το κομμάτι ότι... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Όχι. Ναι, εντάξει. Οκ, και εγώ δεν θα λάβω θέση ως προς τις εκτιμήσεις. Αναφέρω τι λέει.

Τώρα, όσον αφορά το οικόπεδο έχουμε ένα χαρτί της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ηρακλείου που λέει ότι στον χώρο λειτουργεί κινητός σταθμός μεταφόρτωσης, έχουμε το αμαξοστάσιο και έχουμε μια άδεια που δεν έχει ανακληθεί. Άρα, άδεια που είναι σε ισχύ δεν μπορούμε να της κάνουμε μνημόσυνο ή κηδεία ότι θα ανακληθεί. Σήμερα ψηφίζουμε για αμαξοστάσιο συν ότι έχει σε ισχύ άδεια κινητού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Γι' αυτό και εγώ θα είμαι υπέρ του να αγοράσουμε τον χώρο.

Και ένα τελευταίο σχόλιο ως προς αυτό που ανέφερε ο κύριος Φίλανδρος. Η σύγκριση των ενοικίων. Σε σχέση με το 2014,

σήμερα έχουμε υπερδιπλάσια ενοίκια. Άρα, η περίοδος αποπληρωμής είναι πολύ λιγότερη των εκατό χρόνων. Αυτό. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Ωραία. Κύριε Βαβουράκη.

Βαβουράκης: Ευχαριστώ. Νομίζω ότι ο κύριος Κεσκινίδης με την τοποθέτησή του είπε δυο - τρία πράγματα που ήταν αρκετά σωστά. Θα ξεκινήσω λέγοντας ότι η άδεια που έχουμε αναφέρει ότι με αυτή την άδεια μπορούμε να κάνουμε εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητάς μας. Η άδεια που έχουμε δεν έχει ανακληθεί. Κατ' αρχήν επειδή άκουσα και για το αμαξοστάσιο, όπως είδατε στο χαρτί της ΥΔΟΜ που μας έχει χορηγηθεί, για να κάνεις κάπου αμαξοστάσιο πρέπει να υπάρχει και βεβαίωση των χρήσεων γης. Δεν μπορείς να κάνεις οπουδήποτε.

Τώρα όσον αφορά αυτό το χαρτί, εάν σήμερα εμείς αποχωρήσουμε από το ακίνητο και βρεθεί ένας άλλος στο ακίνητο αυτό, μπορεί να φτιάξει σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων; Βεβαίως. Σύμφωνα, λοιπόν, με την ΚΥΑ την 11936/2019, όπου αυτή δίνει... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ναι, του 2019. Σύμφωνα, λοιπόν, με αυτή την ΚΥΑ λέει τις προϋποθέσεις τις οποίες μπορεί να εγκατασταθεί ένας σταθμός μεταφόρτωσης.

Πώς μπορεί να εγκατασταθεί αυτός ο σταθμός; Γράφει, λοιπόν, ότι ανάλογα το σύστημα αυτό και κάποιες παραμέτρους του μπορεί λοιπόν, αν οι χρήσεις γης της περιοχής δεν το επιτρέπουν, να ακολουθήσει άλλη διαδικασία. Γιατί; Γιατί τα συστήματα των περιβαλλοντικών υποδομών δεν ελέγχονται από την Πολεοδομία.

Ελέγχονται από την αρμόδια αρχή. Η αρμόδια αρχή, λοιπόν, λέει ότι σε αυτές τις περιπτώσεις ακολουθείς μια άλλη διαδικασία και εγκαθίσταται. Αυτό, λοιπόν, είναι το ένα.

Το δεύτερο λοιπόν που λέω, που είναι για το αμαξοστάσιο, ξαναλέω ότι χώρος αντίστοιχος ο οποίος θα βρεθεί κάπου αλλού, το κάπου αλλού είναι σχετικό. Θα πρέπει να το επιβεβαιώνουν οι χρήσεις γης και κάθε φορά σε κάθε κόστος υπολογίζεις και το κόστος της μετεγκατάστασης σου, του εξοπλισμού σου, των κινητών πραγμάτων, όλο. Άρα λοιπόν, θέλω να πω με αυτό ότι ο κύριος Φίλανδρος επειδή είπε ότι από το τρία εκατόν είκοσι πήγαμε στο τρία τριακόσια χωρίς να έχουμε υπολογίσει τίποτα, βεβαίως και έχουμε υπολογίσει. Υπάρχει στην Επιτροπή. Είναι το 4/8 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας με το οποίο κάνει μια ανάλυση κόστους σε έναν επόμενο χώρο, αν πάμε, τι ακριβώς θα πρέπει να συνυπολογιστεί για τη μετεγκατάσταση από καύσιμα, από εργασίες που θα πρέπει να γίνουνε για να δούμε την διαφορά.

Οπότε θα ήθελα, λοιπόν, επειδή άκουσα και τον κύριο Κουτρούλη, δεν το κατάλαβα λίγο. Κάτι είπε ένα, δύο στην έκθεση της ΥΔΟΜ. Η ΥΔΟΜ στο ένα γράφει τι έχει βρει. Έχει βρει σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων και γράφει και την ΑΔΑ, την ΑΔΑ τη δικιά μας, της άδειας λειτουργίας μας. Και πίσω, λοιπόν, στη δεύτερη σελίδα του, γράφει ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ και τα λοιπά για τις χρήσεις γης σύμφωνα με το χαρτί που έχει δώσει. Αυτά κοινοποιούνται και στη Διεύθυνση Ανάπτυξης, δηλαδή στην αδειοδοτούσα αρχή μας. Ωραία; Ωραία. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Κύριε Κουτρούλη, ακούστε λίγο. Το να λέμε αν

αυτή η υπεύθυνη δήλωση... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Ακούστε λίγο. Εγώ δεν έχω κανένα λόγο να αντιπαρατεθώ. Λέω όμως το εξής. Εάν η αδειοδοτούσα αρχή μου λέει ότι με αυτόν τον τρόπο μου δίνει μια άδεια και έχω μια άδεια επ' αορίστου, έχω μια άδεια επ' αορίστου. Δεν θα αμφισβητήσω εγώ την αδειοδοτούσα αρχή. Αν έρθει η αδειοδοτούσα αρχή και μου πει μεθαύριο ότι για τον οποιοδήποτε λόγο δεν ισχύει η τέτοια, αυτό ναι. Δεν μου έχει πει όμως κάτι τέτοιο. Εντάξει;

Πρόεδρος: Άλλος; Η κυρία Τζίβα.

Τζίβα: Για να είμαι σύντομη, έχει περάσει πάρα πολλή ώρα. Η συζήτηση έχει μεταφερθεί. Προφανώς υπάρχουν ερωτήματα από την Αντιπολίτευση στο αν το ακίνητο είναι μοναδικό ή όχι (γιατί;) για να δικαιολογηθεί προφανώς η απόκλιση της πρώτης ψήφου που έγινε ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο με τη σημερινή απόφαση που έχουμε πάρει. Προφανώς, σε ό,τι αφορά τη μοναδικότητα του ακινήτου, προφανώς και εμείς δεν ισχυριζόμαστε ότι είναι το μοναδικό οικόπεδο που υπάρχει στην Αττική.

Αυτό δεν είναι ούτε το νομικό ούτε το πραγματικό ερώτημα που μας αφορά στη συγκεκριμένη περίπτωση. Το ερώτημα εδώ είναι αν υπάρχει άλλο ακίνητο που να είναι εξίσου κατάλληλο για το συγκεκριμένο δημοτικό σκοπό, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα χαρακτηριστικά του. Εμείς δεν αγοράζουμε ένα οικόπεδο για να αποφασίσουμε κάποια στιγμή τι θα το κάνουμε. Αγοράζουμε τον χώρο στον οποίο βρίσκεται επί χρόνια το αμαξοστάσιο του Δήμου

μας, στον οποίο ο Δήμος μας έχει ήδη επενδύσει, τον οποίο ήδη μισθώνει και πληρώνει και στον οποίο έχει οργανωθεί μια κρίσιμη καθημερινή λειτουργία της καθαριότητας του δημοτικού στόλου.

Άρα, όταν κάποιος λέει ότι υπάρχει άλλο κατάλληλο ακίνητο, πρέπει να μας πει και ποιο είναι. Είναι διαθέσιμο προς αγορά; Έχει την απαιτούμενη έκταση; Μπορεί να εξυπηρετήσει το αμαξοστάσιο μας; Πού βρίσκεται; Πόσο κοστίζει; Πόσο θα κοστίσει πιθανώς η διαμόρφωσή του; Πόσο θα κοστίσει η μεταφορά των υφιστάμενων εγκαταστάσεων; Πόσο θα επιβαρυνθεί καθημερινά τις λειτουργίες και τις διαδρομές των δημοτικών οχημάτων και των εργαζομένων και πόσος χρόνος χρειάζεται για να γίνει πραγματικά λειτουργικό;

Επίσης, θέλω να πω κάτι σε ό,τι αφορά το Δήμο Μεταμόρφωσης. Καλά κάνει ο Δήμος Μεταμόρφωσης, εξυπηρετεί τα δικά του συμφέροντα. Έχει έναν πολύ καλά οργανωμένο χώρο, ένα ακίνητο το οποίο ο Δήμος Ηρακλείου έχει επενδύσει εδώ και πάρα πολλά χρόνια με όλες τις Δημοτικές Αρχές και είναι πρότυπο στο λεκανοπέδιο. Και εμείς προφανώς αν ήμαστε ο Δήμος Μεταμόρφωσης που είχαμε ένα αχούρι παραδίπλα, θα θέλαμε να κλείσουμε το δικό μας, να αγοράσουμε εμείς το ακίνητο το συγκεκριμένο.

Απλά εγώ έχω μια απορία. Το ιδιοκτησιακό είναι αυτό που μας κάνει να λέμε αν μπορούμε να έχουμε εκεί το αμαξοστάσιο μας ή όχι; Δηλαδή αν δεν ερχόταν ο ιδιοκτήτης να πει “τέρμα, δεν θέλω να το ξανανοικιάσω, το πουλάω το ακίνητο”, αλλάζει τίποτα; Το

ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι αυτό που αλλάζει τη στάση μας απέναντι στο αν εκεί μπορούμε να έχουμε το αμαξοστάσιο ή όχι;

Επίσης, για τα πρακτικά να πω, έχει ειπωθεί και από τον συνάδελφο, τον Μανώλη, και από άλλους συναδέλφους ότι εκεί δεν είναι μια τυχαία περιοχή, γιατί ακούσαμε και για το περιβάλλον και λοιπά. Είναι μια χαρακτηρισμένη περιοχή. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης εκεί πήγαινε τα ΣΜΑ και ο Δήμος Αμαρουσίου και πάλι ο Δήμος Μεταμόρφωσης προσπαθούσε να κάνει ό,τι μπορούσε για να τους διώξει και λοιπά.

Άρα λοιπόν, εδώ (για να μην χρησιμοποιήσω έτσι βαριές εκφράσεις) είναι άλλο να πούμε ότι θέλουμε να αγοράσουμε το ακίνητο γιατί πραγματικά αυτή είναι η σκοπιμότητά μας και όλοι έτσι είχαμε επιχειρηματολογήσει πριν λίγο καιρό και άλλο ξαφνικά να βρίσκουμε επιχειρήματα από τα επιχειρήματα ενός άλλου Δήμου και πάνω εκεί να πατάμε για να μπλοκάρουμε μια αγορά που είναι προς όφελος της πόλης μας.

Και τέλος, κλείνοντας θέλω να πω περί τιμημάτων. Θα γυρίσω λίγα χρόνια πίσω για το Φιξ, τα πέντε εκατομμύρια του Φιξ. Έτσι για την ιστορία να πω για το τίμημα που κάποιοι πάλι μέσα σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο επιχειρηματολογούσαν για το τεράστιο κόστος που είχε ένα τέτοιο κτήριο τόσο μεγάλης ιστορικής σημασίας, είκοσι δύο στρεμμάτων, που μας λέγανε ότι είμαστε διαπλεκόμενοι και διεφθαρμένοι επειδή θέλουμε να επιβαρύνουμε το Δήμο Ηρακλείου με πέντε εκατομμύρια. Εγώ νομίζω ότι η ιστορία θα μας κρίνει και ότι αυτές τις αποφάσεις σας καλώ να τις πάρουμε ομόφωνα.

Σε ό,τι αφορά το τίμημα, την αξία, τη νομιμότητα, υπάρχουν οι ελεγκτικές αρχές οι οποίες (και καλά κάνουν) είναι πολύ αυστηρές σε ό,τι αφορά τον έλεγχο των δικαιολογητικών. Σας ευχαριστώ

Πρόεδρος: Κυρία Ιγγλέση.

Σπηλιόπουλος: Πρόεδρε, εγώ μπορώ να αποχωρήσω γιατί έχω κάτι πολύ σοβαρό. Θα είμαι διαδικτυακά μέσα και θα ψηφίσω διαδικτυακά. Εντάξει; Υπέρ βέβαια, έτσι;

Πρόεδρος: Εντάξει, άλλωστε το είπε.

Ιγγλέση: Ευχαριστώ. Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε. Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, τώρα θα το μαζέψω, ό,τι ήθελα να πω. Ξεκινάω με μια δική μου απορία. Όταν για εννιά χρόνια νοικιάζαμε αυτό τον χώρο, όλα ήταν καλά. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης αγαπημένος Δήμος, αγαπημένοι συνάδελφοι, δεν είχαν κανένα πρόβλημα. Τώρα που ο άνθρωπος αυτός κάποιες ανάγκες τον έκαναν να το πουλήσει και αν δεν το πάρουμε εμείς, θα το πάρει κάποιος άλλος, έτσι; Τώρα, λοιπόν, που ο Δήμος Ηρακλείου εκδήλωσε αυτή την επιθυμία, ο Δήμαρχος, να το πάρουμε, τώρα γίνανε όλα ανάποδα.

Όμως, είτε ενοίκιο είτε πώληση, δεν αλλάζει τίποτα στη νομιμότητα, στην αδειοδότηση, φυσικά μοναδικότητα του χώρου, μοναδικότητα του θέματος. Φυσικά αναγκαιότητα το καλό της πόλης, αυτό που θέλουμε όλοι για τα παιδιά μας, όλοι μας. Την

καθαριότητα της πόλης, τον πολιτισμό της πόλης. Είναι αναγκαίο να γίνει. Είναι αναγκαίο να ψηφίσουμε αυτό το δάνειο τώρα, γιατί το γοργόν και χάριν έχει. Αν δεν πάμε εμείς, θα το πάρει άλλος. Δεν θα μας περιμένει. Ο άνθρωπος έχει ανάγκες. Εξάλλου, εάν δεν είχαμε πάρει εμείς το κτήμα Φιξ, το κτήμα Φιξ δεν θα ανήκε στο Ηράκλειο αλλά στο Υπουργείο. Παρακαλώ όλοι, γιατί τα είπατε πάρα πολύ όμορφα όλοι, να υποστηρίξουμε το δάνειο. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κύριε Παπαδημητρίου, θα τελειώσει και η κυρία Ασημακοπούλου και μετά θα έχετε τη δυνατότητα δευτερολογίας. Κυρία Ασημακοπούλου.

Ασημακοπούλου: Καλησπέρα. Λοιπόν, δεν είχα σκοπό και εγώ να μιλήσω διότι οι συνάδελφοι με έχουνε καλύψει. Ακούστηκαν πολύ σπουδαία πράγματα. Απλά επειδή μιλάμε με οικονομικούς όρους και πόσο θα κοστίσει ο χρόνος που θα ψάξουμε να βρούμε άλλο οικόπεδο και πόσο θα κοστίσει η μεταφορά και τα σχετικά, καλό θα είναι να παρουσιαστούνε και οι άλλες πλευρές οι οικονομικές στο Δημοτικό Συμβούλιο και θα ήταν ενδιαφέρον να έρθουμε σε αντιπαραβολή των οικονομικών στοιχείων όλων.

Να μας πείτε για τη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο, τους συνολικούς τόκους, το συνολικό ποσό αποπληρωμής, τυχόν έξοδα, προμήθειες και την ετήσια επιβάρυνση του Δήμου. Και όταν τα έχουμε όλα αυτά, λοιπόν, να δούμε ακριβώς ποιο θα είναι το κόστος. Άρα, το ερώτημα είναι ένα αυτό.

Και δεύτερον, πείτε μας τι θα συμβεί σε περίπτωση που το ακίνητο αυτό, η χρήση του, δεν μπορεί να οριστεί γι' αυτό που το θέλουμε και το έχουμε εμείς αγοράσει. Πείτε μας τι θα το κάνουμε. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κύριε Παπαδημητρίου, στη δευτερολογία σας. Μόνο παρακαλώ το χρόνο. Δεν υπάρχει περίπτωση να σας αφήσω πάνω από τέσσερα - πέντε λεπτά. Ευχαριστώ. Όλοι αν θέλουν, να μιλήσουν. Οι επικεφαλής βέβαια.

Παπαδημητρίου: Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε. Ακούσαμε όλους τους συναδέλφους. Νομίζω ότι ο καθένας έχει βγάλει τα δικά του συμπεράσματα. Εγώ να πω στον κύριο Δήμαρχο ότι ο λόγος που κάναμε αυτή την εργασία ως δημοτική παράταξη με τον συμβολαιογράφο, με τον ορκωτό εκτιμητή είναι επειδή θέλαμε αυτά που θα πούμε να είναι τεκμηριωμένα. Και επίσης, όπως ανέφερα κύριε Πρόεδρε, εμείς θα θέλαμε να αναβάλετε το θέμα, να δείτε τα στοιχεία, να τα αξιοποιήσετε. Θεωρούμε ότι θα βοηθήσουν τη Δημοτική Αρχή να καθοριστεί ένα τίμημα χαμηλότερο.

Και να πω ότι μας ικανοποιεί η δήλωση του Δημάρχου που είπε θα το στείλει στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Εμείς δεν το κάναμε γι' αυτό. Εμείς το κάναμε για να σας το δώσουμε και ενδεχομένως με την πρώτη εκτίμηση να τα αντιπαραβάλετε και μακάρι αυτό να οδηγήσει σε ένα χαμηλότερο τίμημα. Αυτός είναι και ο λόγος και θα διαπιστώσετε, κύριε Δήμαρχε, ότι τόσο εγώ όσο και τα μέλη της παράταξής μας δεν θα μας ακούσετε να βγούμε στην πλατεία, στο

καφενείο, να πούμε "τρία εκατομμύρια αυτός, ένα εμείς, αμάν τι γίνεται". Καθόλου. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Δεν με απασχολεί τι θα πουν οι άλλοι. Καλά. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Για πείτε μου. Α, εντάξει.

Πάντως, κύριε Δήμαρχε, να ξέρετε, αυτό που λέτε συμφωνώ γιατί το έχω ζήσει κι εγώ. Τα προηγούμενα χρόνια πολλές φορές έχω πραγματικά κι εγώ βιώσει αντίστοιχα πράγματα και όχι με εκτιμήσεις, με θεωρίες συνωμοσίας και απόψεις. Anyway, σε κάθε περίπτωση, όπως λένε και στο χωριό μου anyway, η εκτίμηση είναι στη διάθεσή σας. Μακάρι να αναβάλετε το θέμα, να έρθουμε σε ένα νέο Δημοτικό Συμβούλιο και να μπορέσουμε να έχουμε χαμηλότερα τιμήματα.

Τώρα, όσον αφορά... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Τι να σας πω, Δήμαρχε; Ναι, βεβαίως τα καταδικάζω. Βέβαια, εσείς δεν είχατε καταδικάσει ποτέ σκάνδαλο, φάρμακα κι αυτά, αλλά τέλος πάντων. Αυτά είναι τώρα παλιά. Είναι παλιά... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Καμία ακριβώς. Απλά να ξέρετε ότι αυτά τα πρωτοσέλιδα τότε (που δεν είχα καμία σχέση και συμφωνούμε) τα είχανε μοιράσει σε εκκλησίες. Στον Δεσπότη είχανε πάει. Χαμός είχε γίνει. Στην πλατεία κάποιοι τα κουνάγανε. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)...Έτσι ακριβώς. Συμφωνώ με τον κύριο Δήμαρχο πάντως, συμφωνώ.

Να μπω όμως και στην ουσία. Επειδή άκουσα και για τους δημοτικούς υπαλλήλους ότι θα πρέπει να μην υπάρχει φόβος, θα πρέπει οι δημοτικοί μας υπάλληλοι να αισθάνονται την ασφάλεια βεβαίως. Και δεν μας βρίσκει καθόλου σύμφωνους το γεγονός ότι

άλλος Δήμος σε υπάλληλο, δημοτικό υπάλληλο, έστειλε εξώδικο. Να πω ότι τα θέματα είναι πολιτικά και πολιτική ασκούμε εμείς, όχι οι υπάλληλοι.

Όμως να βάλω μια τελεία εδώ και να αλλάξω παράγραφο και να πω ότι τους υπαλλήλους όμως τους προστατεύουμε όταν καθόμαστε, συζητάμε, βλέπουμε τα θέματα, τη νομιμότητα, θωρακίζουμε τις αποφάσεις, δεν έχουμε κάτι να φοβηθούμε και προχωράμε παρακάτω. Η άποψή μας είναι συγκεκριμένη. Την καταθέσαμε. Καταλαβαίνω ότι σήμερα θα πάρετε μια απόφαση στην οποία εμείς θα είμαστε κατά. Νομίζω το έχουμε τεκμηριώσει επαρκώς. Και να πω ότι σε περίπτωση που ο Δήμαρχος σκεφτεί κάτι διαφορετικό, το αναβάλει, δούμε κάποιο άλλο (δεν ξέρω) ακίνητο ενδεχομένως το οποίο να έχει χρήσεις και εύλογο τίμημα, εμείς θα το ψηφίσουμε θετικά, όπως το κάναμε και στην αρχή, αλλά η διαδικασία η μετέπειτα δεν μας βρίσκει σύμφωνους.

Πρόεδρος: Ευχαριστώ.

Κουτρούλης: Κύριε Πρόεδρε, κατ' αρχάς να διευκρινίσουμε σήμερα ότι δεν ψηφίζουμε κανά δάνειο γιατί κάποιοι συνάδελφοι δεν έχουν καταλάβει τι ψηφίζουμε. Λοιπόν, εδώ ψηφίζουμε την απευθείας αγορά. Ακούω διάφορα εδώ. Απλώς εδώ σήμερα ψηφίζουμε την απευθείας αγορά. Θέλω να πω, λοιπόν, με όλη την αγάπη στους συναδέλφους επίσης δεν έχουν καταλάβει ότι άλλο η μίσθωση και άλλο η αγορά. Γιατί αν το πάτε αναλογικά, με το τίμημα που δίνουμε, όπως είπε ο κύριος Φίλανδρος, θα

πληρώσουμε για εκατό χρόνια ενοίκιο. Άρα, σήμερα μιλάμε για αγορά.

Εμείς δεν είμαστε. Το είχα πει εξαρχής. Εμείς θέλουμε να υπάρχει χώρος στέγασης για τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, αλίμονο. Αλίμονο. Αλλά σοβαρά δεν φταίμε εμείς και νομίζω κανένας Δημοτικός Σύμβουλος και κανένας δημοτικός υπάλληλος αν μεσολάβησε μια έκθεση αυτοψίας της Πολεοδομίας, η οποία δεν είχε γίνει μέχρι σήμερα και ξέρουμε όλοι πώς έγινε και πώς προκλήθηκε η αυτοψία αυτή, η οποία λέει ξεκάθαρα κατά την άποψή τους τουλάχιστον και η Πολεοδομία είναι δημόσια αρχή που λέει ότι δεν επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις.

Εγώ, κύριε Πρόεδρε, δεν έχω διάθεση ούτε να καθυστερήσω τη Διοίκηση, αλλά δεν έχω και διάθεση να πάρω μια απόφαση να επιβαρυνθούν οι δημότες για τρία εκατομμύρια ευρώ για μια αβέβαιη αγορά. Γιατί αν ανατραπεί το θέμα του ΣΜΑ, έχει ανατραπεί η απόφασή μας για τη μοναδικότητα. Προσέξτε το αυτό. Και από εκεί και πέρα έχουμε όλοι ευθύνες, γιατί τα δημόσια έγγραφα δεν είναι από τα έγγραφα που αποκρύπτονται. Είναι δημόσια έγγραφα και με τη συζήτηση που έχουμε κάνει τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο τελούμε όλοι σε γνώση του δημόσιου αυτού εγγράφου.

Κατά συνέπεια, λοιπόν, εγώ θα παρακαλούσα το εξής. Δεν υπάρχει το πρόβλημα ότι 31/12 φεύγει η Διεύθυνση Περιβάλλοντος. Αυτό δεν μπορεί ούτε νομικά ούτε πρακτικά να γίνει. Ούτε νομικά ούτε πρακτικά. Εγώ θα έλεγα να περιμένουμε ένα μήνα να δούμε τι θα αποφανθεί η ΥΔΟΜ, να έχουμε στέρεες

βάσεις για την αγορά και για την επένδυση που άκουσα εδώ από τους συναδέλφους που πάει να κάνει ο Δήμος. Βέβαια, επενδύσεις στους ΒΙΟΠΑ οι Δήμοι δεν κάνουν. Οι Δήμοι στους ΒΙΟΠΑ συνήθως χρησιμοποιούνε τις χρήσεις που πάμε εμείς να κάνουμε σήμερα. Δεν είναι δηλαδή να πάρω ένα ακίνητο και μελλοντικά να χτίσω πολυκατοικίες. Δεν γίνεται. Είναι συγκεκριμένες οι χρήσεις.

Πρόεδρος: Εκτός αν αλλάξουν.

Κουτρούλης: Δεν αλλάζουν οι ΒΙΟΠΑ, κύριε Πρόεδρε. Είναι συγκεκριμένες οι χρήσεις. Λοιπόν, εγώ αυτό ήθελα να πω. Αν εμμείνετε να προχωρήσετε έτσι, εγώ εκφράζω τις αμφιβολίες μου για τη νομιμότητα της αγοράς. Δεν θέλω κανέναν να κατηγορήσω για διαφθορά, όπως κάποιοι αισθάνονται. Απλώς εκφράζω τη διαφωνία μου για τη νομιμότητα της αγοράς και δεν μπορώ να ψηφίσω κάτι στο οποίο δεν είμαι πεπεισμένος ότι είναι απόλυτα νόμιμο. Αυτή είναι η ένστασή μου. Ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Εγώ ευχαριστώ. Κυρία Παπαϊωάννου. ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Α, εντάξει. Ο κύριος Μπαρμπούνης μήπως θέλει κάτι να πει;

Μπαρμπούνης: Ναι, θα ήθελα κύριε Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Έχετε τον λόγο. Όσο μπορείτε πιο σύντομα.

Μπαρμπούνης: Πολύ σύντομα, πολύ σύντομα. Το συγκεκριμένο κομμάτι, όπως πήγε η συζήτηση, νομίζω έχουν εκφράσει όλες οι παρατάξεις και όλοι μας τις απόψεις, οι οποίες είναι σεβαστές και θεωρώ ότι είναι και σωστές. Αυτό είναι το αποτέλεσμα της συζήτησης που έχω εγώ στο μυαλό μου και πραγματικά μετά από πολλά χρόνια μέσα σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο και με αντιπαράθεση σε τέτοια σημαντικά ζητήματα.

Να ανοίξω μια παρένθεση. Η μόνη παραφωνία ήταν το κομμάτι που ανέφερε η κυρία Τζίβα για το δάνειο στο Φιξ. Θα της πω λοιπόν (για να απαντήσω στο συγκεκριμένο κομμάτι γιατί κάποια στιγμή πρέπει να απαντάμε στο συγκεκριμένο) ότι τότε κανένας δεν ήταν αντίθετος στην απόκτηση. Κανένας δεν ήταν αντίθετος στο να βρούμε χρηματοδοτικούς και η δική μου πρόταση ήταν να βρούμε χρήματα και από άλλους φορείς, να προχωρήσουμε στην αγορά και να βάλουμε στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ότι αν μέχρι τότε δεν είχαμε βρει χρήματα από κάποιον άλλο φορέα, τότε να προχωρήσουμε στο δάνειο. Κλείνω την παρένθεση στο συγκεκριμένο για να αποκαθιστούμε την αλήθεια και να μην έχουμε παραφωνίες στο συγκεκριμένο κομμάτι.

Συμφωνώ, λοιπόν, με όλα. Εγώ δεν έχω κανένα πρόβλημα να ψηφιστεί σήμερα. Ακόμα και η πρόταση, η αναβολή που ζητάει ο κύριος Παπαδημητρίου θεμιτή. Και σας λέω και επαναλαμβάνω ότι η δουλειά που έχει γίνει από την παράταξή του πραγματικά ήταν πάρα πολύ καλή και του δίνω συγχαρητήρια. Στο συγκεκριμένο κομμάτι, λοιπόν, αν είναι να ψηφίσουμε, θα με βρείτε θετικό για τους λόγους που προανέφερα στην πρωτομιλία μου. Σας ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Μπάρμπας: Πρόεδρε, εγώ μπορώ να έχω το λόγο;

Δήμαρχος: Λοιπόν, τον λόγο θέλω, κύριε Πρόεδρε.

Μπάρμπας: Εγώ, Πρόεδρε, μπορώ να έχω το λόγο για ένα λεπτό;

Πρόεδρος: Όχι τώρα, Ηλία μου. Τον έχει ο Δήμαρχος και κλείνουμε. Κύριε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Είναι από τις λίγες φορές, κύριε Πρόεδρε, που πιστεύω πραγματικά ότι άξιζε τον κόπο αυτή η περίπου τετράωρη Συνεδρίαση γιατί πραγματικά ακούστηκαν διαφορετικές απόψεις.

Πρέπει να σας πω ότι αν διακονείς σε αυτή την αίθουσα κάποια χρόνια, έχεις και μια αίσθηση, έχεις και ένα αισθητήριο. Και έχεις τη δυνατότητα να ζυγίζεις από ποια αφετηρία μπορεί να ξεκινά ο κάθε Δημοτικός Σύμβουλος. Ας πούμε, σπανίως έχω συμφωνήσει με τον κύριο Κεσκινίδη. Ήτανε κάποτε Αντιδήμαρχος και εξέφρασε, εκτιμώ, μια ειλικρινή αγωνία για το ακίνητο. Επαναλαμβάνω, είναι από τις σπάνιες φορές. Αλλά επειδή πραγματικά διετέλεσε Αντιδήμαρχος σε μια εποχή που η τότε Δημοτική Αρχή πρωτοστάτησε να μεταφερθεί ένας χώρος από εδώ, όπως ήταν αμαξοστάσιο, μεταφόρτωσης, είπε ο κύριος Μπαρμπούνης, με τα προβλήματα και τις αγωνίες.

Είδα, λοιπόν, ότι πραγματικά υπάρχει μια αγωνία. Δεν το διέκρινα σε όλους αυτό. Η κατάθεση αγωνίας "φέρτε το νόμιμα, κάντε το, δείξτε το" και τα λοιπά θα έλεγα ότι στο πίσω μέρος του μυαλού, αν όχι εμφανώς, ήταν "ελπίζουμε να αποτύχετε, κύριε

Δήμαρχε, γιατί σε τέσσερις μήνες τα απορριμματοφόρα θα πρέπει να βρείτε άλλο χώρο να τα πάτε. Θα σας καταγγείλουμε γιατί δεν πήρατε δώδεκα χρόνια, δεν αγοράσατε ένα ακίνητο, γιατί αφήσατε ξαφνικά στο τέλος της μισθωτικής διάρκειας να αναζητήσετε ένα ακίνητο, γιατί δεν τα βρήκατε με τον διπλανό Δήμο (δεν χάσαμε τίποτα για να βρούμε), γιατί, κύριε Δήμαρχε, δεν αλλάξατε το νομοθετικό πλαίσιο έτσι ώστε η τοπική αυτοδιοίκηση να μπορεί να χωροθετεί ΣΜΑ".

Αν θέλετε, μπορούμε και στον Δήμο Ηρακλείου να βρούμε έναν χώρο. Να πάρουμε έναν χώρο στον Δήμο Ηρακλείου, να τον χωροθετήσουμε ΣΜΑ. Και για να εξηγήσω ότι ΣΜΑ δεν είναι ένας χώρος εναπόθεσης απορριμμάτων. Δεν διαχειριζόμαστε, αγαπητοί συνάδελφοι, τα απορρίμματα όταν γίνεται αποκομιδή κάθε μέρα. Δεν τα διαχειριζόμαστε, δεν τα εναποθέτουμε. Ο χώρος που χρησιμοποιούμε νόμιμα είναι ένας χώρος μεταφόρτωσης. Πάνω σε μία αλυσίδα αδειάζει τα απορρίμματα το απορριμματοφόρο και την ίδια μέρα μεταφέρονται στη χωματερή. Πλένεται το μηχάνημα, καθαρίζεται το μηχάνημα, γίνεται όλη αυτή η διαδικασία. Το λέω αυτό για να ξεκαθαρίσουμε στο μυαλό μας το τι γίνεται.

Το δεύτερο που θέλω να ξεκαθαρίσω είναι ότι μερικές... Δεν θα τις χαρακτηρίσω για να αποφύγω έτσι να μείνουμε στους χαρακτηρισμούς. Άκουσα τη σύγκριση ενοικίου και αγοράς. Ναι, ξέρετε, αυτός ο χώρος μισθώθηκε το 2014. Ξέρετε τι είχαμε; Μνημόνια. Ξέρετε ότι το ογδόντα τοις εκατό των ακινήτων ήταν ξενοίκιαστα; Ξέρετε ότι το μίσθωμα αυτό των δυόμισι χιλιάδων περίπου ευρώ (πόσο είναι σήμερα;) έχει να κάνει για το 2014;

Βρήκαμε έναν χώρο όπου τότε τα έσκιαζε όλα η φοβέρα και τα πλάκωνε το μνημόνιο.

Σήμερα αυτός ο χώρος αναρωτηθήκατε ποτέ, αν νοικιαστεί με χίλια τόσα τετραγωνικά στεγασμένο χώρο, με άλλα εκατόν είκοσι τετραγωνικά γραφεία, τέσσερα στρέμματα που να μπορείς να κάνεις, να αφαιρέσω τη χρήση του σταθμού προσωρινά, ως χώρος στάσης βαρέων οχημάτων, ξέρετε τι ενοίκιο έχει; Αναρωτηθήκατε ποτέ; Δεν ξέρω αν στην έκθεση του κυρίου Παπαδημητρίου, που θα προσκομίσει και θα την προσκομίσω στο Ελεγκτικό, αναφέρεται η περίπτωση μίσθωσης. Και άκουσα το εξής. Λέει "αυτό σε εκατό χρόνια γιατί είναι δυόμισι χιλιάδες ευρώ". Εσείς τι λέτε; Μπορεί να γίνει αυτή η σύγκριση; Ρητορικό ερώτημα και ξέρω ότι λέτε "Δήμαρχε, δεν είναι δυνατόν".

Άκουσα το δεύτερο στοιχείο. Αν, λέει, πήγαινε ένας επαγγελματίας να αγοράσει έναν χώρο για να ασκήσει τη χρήση του που δεν θα μπορούσε. Εμείς δεν πάμε να αγοράσουμε έναν χώρο που παίρνουμε για πρώτη φορά για να ασκήσουμε μια χρήση την οποία δεν μπορούμε. Εμείς έχουμε έναν χώρο. Η άδεια του δεν έχει ανακληθεί από την αδειοδοτούσα αρχή. Ναι, είναι υπεύθυνη δήλωση. Αμφιβάλλει κανείς ότι αυτή ήταν η νόμιμη διαδικασία το 2017; Όποιος αμφιβάλλει, να μας το πει.

Δεν λέει όμως αυτός που λέει ότι είναι μια υπεύθυνη δήλωση, ότι ακολουθείτο από μια σειρά έγγραφα, από βεβαίωση χρήσης της Πολεοδομίας του 2014. Δεν τη ζήτησα εγώ. Την είχε ζητήσει ο προηγούμενος Δήμαρχος, γιατί τότε, κύριε Κεσκινίδη, πράγματι είχατε ζητήσει και πήραμε. Ήταν έτσι; Τότε επιτρεπόταν ο

σταθμός μεταφόρτωσης; Δεν επιτρεπόταν; Και χαίρομαι γιατί το λέτε και χαίρομαι γιατί συμφωνούμε. Δεν το ζήτησα εγώ. Το βρήκα. Ήτανε στην Τεχνική Υπηρεσία και το χρησιμοποιήσαμε για να πάρουμε άδεια κινητού σταθμού μεταφόρτωσης χαμηλής όχλησης. Δεν χρειάζονταν τότε οι περιβαλλοντικές μελέτες, καλώς ή κακώς.

Το άκουσα και αυτό. Περιβαλλοντικές μελέτες, η υγεία των πολιτών. Δεν μπορώ εγώ να εξασφαλίσω ή να βάλω ως προϋπόθεση περιβαλλοντικές μελέτες όταν δεν χρειάζεται ΠΠΔ. Τα λέω καλά, κύριε Τέντη; Τριάντα χρόνια στην αυτοδιοίκηση είστε περίπου. Είκοσι χρόνια... ...(ομιλίες εκτός μικροφώνου)... Είχαμε ΠΠΔ. Δεν χρειαζόταν περιβαλλοντική μελέτη. Είκοσι χρόνια στον Δήμο ήσασταν και θυμάστε, κύριε Βλασσόπουλε, που είχα πει τότε το περίφημο ότι οι Δήμαρχοι αλλάζουν, αλλά ο Τέντης μένει; Έμεινε.

Άκουσα λοιπόν ότι "δίνατε", λέει, "μια υπεύθυνη δήλωση". Ναι, αλλά η υπεύθυνη δήλωση πήρε ΑΔΑ. Με αυτόν τον τρόπο αδειοδοτηθήκαμε. "Ήρθε", λέει, "η ΥΔΟΜ και έκανε αυτοψία και σας είπε ότι είναι παράνομο". Να ρωτήσω κάτι; Το έγγραφο του 2022 από την ΥΔΟΜ δεν ήρθε που λέει δεν επιτρέπονται οι χρήσεις; Η ΥΔΟΜ στην αυτοψία της θα έλεγε ότι επιτρέπονται; Ό,τι έλεγε το 2022, το 'πε σε μια έκθεση. Δεν θα έλεγε κάτι διαφορετικό. Επικαλέστηκε το 2022.

Γιατί, αγαπητοί συνάδελφοι, δεν επικαλέστηκε το έγγραφο του 2014, πάλι της ΥΔΟΜ, που το ζήτησε ο κύριος Κεσκινίδης και το πήρε ο Δήμος Ηρακλείου και το βρήκαμε στην Τεχνική Υπηρεσία;

Γιατί εμάς η αδειοδοτούσα αρχή για τον κινητό σταθμό μεταφόρτωσης χαμηλής όχλησης μας το έδωσε η Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας, η οποία μας έκανε έλεγχο. Δεν ξέρω, το είδατε το έγγραφο αυτό; Είναι μέσα στο πρακτικό της Επιτροπής, τριάντα εφτά έγγραφα. Έκανε μια έκθεση αυτοψίας και μας είπε "ξέρετε, έχετε και πράσινα, κλαδιά, που δεν επιτρέπονται. Έχετε και κάτι κοντέινερ που δεν επιτρέπονται και έχετε και αυτό και έχετε και εκείνο. Διορθώστε τα".

Δεν μας ανακάλεσε την άδεια. Αν μας είχε ανακαλέσει την άδεια, τότε πράγματι εγεννάτο ένα θέμα ότι η απόφαση του Φεβρουαρίου είχε πρόβλημα. Τότε πράγματι, αλλά δεν μας ανακάλεσε την άδεια. Συμμορφωθήκαμε καθ' όλα και περιμένουμε τον έλεγχο. Αυτό δεν το επικαλεστήκατε. Δεν ξέρω, είτε παρέλκει για εσάς, είτε δεν ενδιέφερε, είτε θα έπρεπε να μείνετε στο στάδιο των εντυπώσεων κάποιοι από εσάς ότι "δεν μπορεί να κάνετε χρήση του σταθμού μεταφόρτωσης".

Πρέπει να σας πω. Δεν θα σας διαβάσω την τοποθέτησή μου. Είναι δεκατέσσερις - δεκαπέντε σελίδες. Θέλουμε περίπου μια ώρα. Θα την παρακάμψω. Την έχω αφήσει απ' έξω. Θέλω να σας πω ότι μπορεί κάποιοι συνάδελφοι να είπανε, το επικαλεστήκατε κάποιοι, ότι "μιλάτε για αγορά ακινήτου - επένδυση", αλλά πρέπει να ξέρετε ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Αρχής, τους οποίους εμμέσως πλην σαφώς τους απειλήσατε "προσέξτε τι υπογράφετε", κάποιοι από εσάς τους απειλήσατε και αυτό δεν είναι συναδελφικό. Γιατί αν κάποιοι το κάνανε σε έναν άλλο Δήμο και είναι απαράδεκτοι, εδώ δεν είναι συναδελφικό. Δεν μπορείτε να απειλείτε συναδέλφους.

Και ξέρετε γιατί δεν μπορείτε να απειλείτε; Γιατί το Ελεγκτικό Συνέδριο θα κρίνει τη νομιμότητα, τον προσυμβατικό έλεγχο. Δεν ξέρω αν υπάρχουν άλλα δικαστήρια που θα κρίνουν κάτι άλλο. Άκουσα και αυτό εδώ. "Θα έρθουν", λέει, "κάποια δικαστήρια και θα κρίνουν αν το Ελεγκτικό κρίνει τη νομιμότητα". Κάποια δικαστήρια, δεν ξέρω ποινικά ή κάποια άλλα, δεν ξέρω ποιους θα οδηγήσουν σε καταλογισμό. Καταλογισμός υπάρχει όταν βγαίνουν χρήματα από το ταμείο του Δήμου και κρίνεται ως μη νόμιμη δαπάνη. Εδώ για να βγουν χρήματα από το ταμείο του Δήμου θα πρέπει να κριθεί η νομιμότητα της σύμβασης, να καταβληθεί το δάνειο... ...(δεν ακούγεται καθαρά)... Έτσι, για να το ξεκαθαρίσουμε αυτό.

Γιατί άκουσα και αυτό. Λέει το 2000 καταλογισμός. Συγγνώμη, όσοι ήμαστε στην αίθουσα εδώ το 2000, είκοσι έξι χρόνια πριν, είχαμε προσυμβατικό έλεγχο, αγαπητέ συνάδελφε, εσείς που τον επικαλεστήκατε; Είχαμε προσυμβατικό έλεγχο; Είχαμε νομιμότητα από το Ελεγκτικό Συνέδριο και ήρθε μετά ένας επίτροπος, ήρθαν οι ελεγκτές δημόσιας διοίκησης και καταλογίσανε ό,τι καταλογίσανε; Γιατί αν το κάνουμε συνειδητά και θέλουμε να τρομάξουμε τους ανθρώπους, είστε απαράδεκτοι όσοι το κάνετε. Όσοι δεν το γνωρίζετε, θα πω υπάρχει άγνοια. Μπερδέψαμε τα πράγματα.

Θέλω επίσης να πω και θα το πω έτσι με πολλή σεμνότητα. Όσοι ασκούν διοίκηση έχουν μια αγωνία. Και η αγωνία αυτή μοιράζεται με τους εργαζόμενους και δεν απαιτεί η Διοίκηση από τους εργαζόμενους να βάζουν υπογραφές. Το πού θα στεγαστεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος (είναι εδώ ο κύριος Βασιλόπουλος, ο

Διευθυντής) αλίμονο αν ο Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος απαίτησε από τον κύριο Βασιλόπουλο να κάνει κάποια έγγραφα που να τεκμηριώνουν την ανάγκη στέγασης ή αλίμονο αν ο κύριος Μπάρμπας απαίτησε από τον κύριο Μάστορα να υπάρξει ένα αντίστοιχο έγγραφο από την Τεχνική Υπηρεσία. Αλίμονο. Εδώ δεν πάμε να αγοράσουμε απλά ένα οικόπεδο για να δαπανήσουμε τρία εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες ευρώ.

Ανοίγω μια παρένθεση για το τίμημα. Ξέρετε, οι ιδιοκτήτες μπορούν να ζητήσουν ό,τι θέλουν. Αν κριθεί υπέρογκο ποσό, δεν θα τα δώσουμε, αλλά δεν μπορούμε να πιέσουμε τους πωλητές. Δεν ξέρω ποιος μπορεί να το κάνει και να τους πει "κύριοι, δώστε το μας στις εξακόσιες χιλιάδες, όσο είναι η αντικειμενική". Και θέλω επίσης να πω ότι μετά από δώδεκα χρόνια, πλήρη χρόνια, άσκησης διοίκησης με ιδιαίτερο σεβασμό στο δημόσιο χρήμα και στους δημότες ασκούμε τη διοίκηση.

Υπάρχουν καταγγελίες πολλών από εσάς, οι οποίες πήγανε στο συρτάρι για κακή διαχείριση, για μη νόμιμες πράξεις και κριθήκαμε. Κριθήκαμε. Διαφωνούμε με κάποιους από εσάς πολιτικά γιατί έχουμε διαφορετική ιδεολογική αφετηρία, γιατί έχουμε διαφορετική πολιτική εκκίνηση ή αναφορές. Σεβαστές όμως οι θέσεις. Είναι σε πολιτικό επίπεδο, είτε ψηφίζετε υπέρ, πολύ περισσότερο αν ψηφίζετε κατά. Αλλά δεν μπορεί να μη σχολιάσω συμπεριφορές, πράξεις και ενέργειες οι οποίες θέλουν να δημιουργήσουν προβλήματα στον Δήμο Ηρακλείου και μεταφέρουν προβλήματα στους Δημοτικούς Συμβούλους. "Πρόσεξε τι θα υπογράψεις". Πήρανε τηλέφωνο συναδέλφους,

Δημοτικούς Συμβούλους. Πήρανε κάποιοι. Γνωστό είναι αυτό, δεν κρύβεται. "Προσέξτε γιατί θα έχουν καταλογισμό. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης θα το πάει μέχρι το τέλος".

Αν δεν εγκριθεί η νομιμότητα της απόφασης που θα πάρουμε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (ε, κύριε Τέντη;) και από το Ελεγκτικό, δεν θα πάμε να το πάρουμε. Τι να κάνουμε; Θα βγείτε και θα πείτε "σας τα λέγαμε και δεν το πήρατε". Εμείς θα λέμε "προσπαθήσαμε και δεν τα καταφέραμε" και θα δούμε τι θα κάνουμε. Αλλά δεν θα δημιουργήσουμε κανένα πρόβλημα σε κανένα Δημοτικό Σύμβουλο.

Γιατί εδώ αναλαμβάνουμε και την ευθύνη, ξέρετε, να βάλουμε και μια ασπίδα απέναντι σε αυτή τη λάσπη κάποιων τιποτένιων ανθρωποειδών που εκφράζονται όπως εκφράζονται. Δεν αναφέρομαι στην αίθουσα. Αναφέρομαι σε αυτούς οι οποίοι προσπαθούν εναγωνίως να αποκομίσουν οφέλη και όταν η Δημοτική Αρχή δεν τους κάθεται, πετάνε όλες αυτές τις λάσπες. Γιατί σήμερα πετάνε σε εμάς, αύριο θα πετάνε σε κάποιους άλλους ή χθες πετάγανε σε κάποιους τρίτους.

Θέλω, λοιπόν, να σας πω ότι η απόφαση για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου επιβάλλεται από τις ανάγκες λειτουργίας της ίδιας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος. Διακυβεύεται το μέλλον της καθαριότητας. Θα ήμουν έτοιμος να ακούσω πρόταση αν μου λέγατε "Δήμαρχε, υπάρχει ένα διπλανό ακίνητο" ή "εμείς προτείνουμε αυτό". Κάντε το Φιξ (το λέω, ε;) χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων, ε; Είναι μια πρόταση. Αλλά κάπου πρέπει να τα πάμε τα αυτοκίνητα. Κάπου πρέπει να τα

πάμε. Διότι αν (και θα) δικαιωθούμε στο ΣΥΠΟΘΑ και δεν μας ανακαλέσει την άδεια (που δεν θα μας την ανακαλέσει) η Διεύθυνση Ανάπτυξης και έχουμε χάσει το ακίνητο, τι θα πούμε; "Δεν ξέραμε, κύριε Δήμαρχε", ή "δεν μας πείσατε τότε, κύριε Δήμαρχε". Ή αν έρθει αύριο η Περιφέρεια και χωροθετήσει σταθμούς μεταφόρτωσης στον χώρο μας και εμείς έχουμε φύγει, τι θα πούμε;

Και να σας πω και κάτι άλλο για να δούμε και από πού προέρχονται οι αντιδράσεις. Δεν ξέρω, φαντάζομαι ότι κάποιοι έχετε πάει. Ξέρετε ότι ακριβώς στο όμορο οικόπεδο τι δραστηριότητα ασκείται στη Μεταμόρφωση; Ασκείται, δεν θα πω κύριε τάδε ή κύριε τάδε για να μη θεωρηθεί, μη μου απαντήσετε. Χωροθετήθηκε πριν από λίγες εβδομάδες (έτσι έμαθα) χώρος μεταφόρτωσης scrap. Είναι έτσι, κύριε Βαβουράκη; Παλιοσίδερα. Αντέδρασε ο Δήμος Μεταμόρφωσης; Δεν είναι δική του αρμοδιότητα, αλλά δεν είδα να αντιδράσει. Και εδώ δεν ήταν δική του αρμοδιότητα. Πήραμε άδεια από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης και αντιδρά. Καλώς κάνει και αντιδρά. Δικαίωμά του είναι. Αντέδρασε σε αυτό; Μπορεί να κάνω λάθος, αλλά θα το ακούσουμε.

Όταν ακριβώς δίπλα έχεις παλιοσίδερα, όχληση λέει 7Α (δεν ξέρω πώς τα λένε οι μηχανολόγοι) και χωροθετείται πριν από λίγες εβδομάδες και στον Δήμο Ηρακλείου δημιουργούνται ζητήματα γιατί από το 2011 ο Βλασσόπουλος, Δήμαρχος, βρήκε έναν χώρο, όχι για να πάει τα απορρίμματα σε άλλο Δήμο. Όχι. Πάει, λέει, ο Δήμαρχος Ηρακλείου τα απορρίμματα. Όχι, δεν τα πάμε. Αλλά σε αυτό το λεκανοπέδιο που ζούμε η Νέα Ιωνία δεν έχει δημοτικό

κοιμητήριο. Πού θα θάψει τους δικούς της; Δεν θα πάει στη Μεταμόρφωση;

Εμείς εδώ είναι μια δομημένη περιοχή. Ο αστικός ιστός δεν έχει χώρους. Εκεί είναι ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ. Ή θα πρέπει να δούμε αν στη Μεταμόρφωση υπάρχουν και άλλοι χώροι που δεν είναι αδειοδοτημένοι και ασκείται παρόμοια χρήση; Τα λέω όλα αυτά όχι για να κατηγορήσω κανέναν. Γιατί εκφράζω μια αγωνία ως Δήμαρχος για το μέλλον της καθαριότητας.

Για να κλείσω, κύριε Πρόεδρε. Η Επιτροπή Εκτίμησης έλαβε υπόψη της πόσα έγγραφα, κύριε Βαβουράκη; Τριάντα εφτά; Τριάντα έξι; Τριάντα οχτώ. Τι έλαβε; Καταγγελίες, εξώδικα, εκθέσεις αυτοψίας, ενστάσεις, έγγραφα, μια σειρά πράγματα. Υπήρχε και ένα εξώδικο. Προσέξτε, λέει, τι υπογράφετε γιατί έχει ποινικές ευθύνες. Τα έλαβε όλα υπόψη της. Όλα αυτά που είπαμε λοιπόν για τα πρακτικά, κύριε Πρόεδρε, θα κοινοποιηθούν και θα κατατεθούν και στην Αποκεντρωμένη και στο Ελεγκτικό και η έκθεση ορκωτών εκτιμητών.

Ξέρετε, φαντάζομαι ότι και ο ένας εκτιμητής και ο άλλος, ορκωτοί είναι, ακολουθούν περίπου την ίδια μέθοδο. Δεν θα είναι σαν τις δημοσκοπικές εταιρείες που η μία δίνει στο ένα κόμμα τάδε και στο άλλο δίνει τάδε, ε; Στις δημοσκοπήσεις ξέρετε τι γίνεται. Φαντάζομαι και εδώ υπάρχει μια μέθοδος. Δεν μπορεί ο ένας να λέει το οικόπεδο αυτό κάνει ένα εκατομμύριο και ο άλλος να λέει τρία. Πάμε και αλλού να μας πούνε ότι κάνει πεντακόσιες χιλιάδες και αλλού πέντε εκατομμύρια, έτσι;

Θα τα πάμε όλα και θα τα ελέγξουμε. Γιατί αν εσείς αγωνιάτε για το δημοτικό χρήμα, εμείς αγωνιούμε, επιτρέψτε μου, δυο φορές. Και ξέρετε γιατί; Πρώτον, γιατί έχουμε την ευθύνη της υπογραφής. Δεύτερον, γιατί εμείς θα κριθούμε να απολογηθούμε στο τέλος του 2028. Και τρίτον, γιατί εμείς δεν πήραμε δάνεια για λειτουργικές δαπάνες. Ερχόμαστε να πάρουμε ένα δάνειο για να εξυπηρετήσουμε ανάγκες, όχι τις τωρινές μόνο αλλά και τις μελλοντικές, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλώ να προχωρήσουμε στην ψηφοφορία και στη λήψη της απόφασης για την αγορά του ακινήτου ως εισήγηση του κυρίου Βαβουράκη.

Πρόεδρος: Δεν πάμε για αναβολή. Άρα λοιπόν, κύριε Παρασκευόπουλε, διαβάστε.

Γραμματέας: "Ως εκ των ανωτέρω εισηγούμεθα την αγορά του εν λόγω ακινήτου λόγω μοναδικότητας για τους λόγους οι οποίοι εκτενώς αναλύονται στην εισήγηση έναντι τιμήματος τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως ακολούθως. Ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ αμέσως μετά την ολοκλήρωση του νομικού ελέγχου και την οριστικοποίηση των σχετικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης. Το υπόλοιπο ποσό των τριών εκατομμυρίων με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκταμίευσης της δανειοδότησης. Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης".

Είναι ονομαστική. Ξεκινάμε. Κυρία Ζούρου. Κυρία Ιγγλέση.

Ιγγλέση: Υπέρ.

Γραμματέας: Κυρία Παναγιωτακοπούλου. Κυρία Γεωργοπούλου.

Γεωργοπούλου: Υπέρ.

Γραμματέας: Κυρία Κανλή.

Κανλή: Υπέρ.

Γραμματέας: Παρακαλώ μόνο στο μικρόφωνο για να ακούγεται στα πρακτικά.

Κανλή: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Μπάρμπας.

Μπάρμπας: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Τσουλουχάς.

Τσουλουχάς: Υπέρ.

Γραμματέας: Η κυρία Αγγελοπούλου.

Πρόεδρος: Κυρία Αγγελοπούλου. Κυρία Αγγελοπούλου.

Γραμματέας: Ο κύριος Βαβουράκης. Πρέπει να το πεις για να ακουστεί στα μικρόφωνα. Ο κύριος Σπηλιόπουλος.

Σπηλιόπουλος: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Μανωλάκης.

Μανωλάκης: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Πέτρου.

Πέτρου: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Σπυρόπουλος Νικόλαος.

Σπυρόπουλος Ν.: Υπέρ.

Γραμματέας: Κυρία Τζίβα.

Τζίβα: Υπέρ.

Γραμματέας: Κυρία Κουλούρη.

Κουλούρη: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Γερολυμάτος.

Γερολυμάτος: Υπέρ.

Γραμματέας: Κυρία Ζαγγανά.

Ζαγγανά: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Φωτόπουλος.

Φωτόπουλος: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Σπυρόπουλος Επαμεινώνδας.

Σπυρόπουλος Επ.: Υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Παπαδημητρίου. Ο κύριος Βλασσόπουλος. Η κυρία Ασημακοπούλου.

Ασημακοπούλου: Κατά.

Γραμματέας: Η κυρία Καραμπέτσου. Είναι μέσα; Όχι. Ο κύριος Κεσκινίδης.

Κεσκινίδης: Κατά.

Γραμματέας: Ο κύριος Ντόκος. Ο κύριος Φίλανδρος.

Φίλανδρος: Κατά.

Γραμματέας: Κυρία Μαραγκού. Η κυρία Παπαϊωάννου.

Παπαϊωάννου: Κατά.

Γραμματέας: Κυρία Βλαντή.

Βλαντή: Κατά.

Γραμματέας: Ο κύριος Παρασκευόπουλος κατά. Ο κύριος Κουτρούλης.

Κουτρούλης: Κατά.

Γραμματέας: Η κυρία Μανωλοπούλου.

Μανωλοπούλου: Κατά.

Γραμματέας: Ο κύριος Μπαρμπούνης.

Αγγελοπούλου: Αγγελοπούλου, ναι. Με ακούτε;

Γραμματέας: Ναι, ναι. Η κυρία Αγγελοπούλου υπέρ. Ναι, ναι. Ο κύριος Μπαρμπούνης.

Μπαρμπούνης: Μπαρμπούνης υπέρ.

Γραμματέας: Ο κύριος Δημητρόπουλος.

Δημητρόπουλος: Κατά.

Γραμματέας: Τα υπέρ είναι είκοσι. Έχουμε ένα θέμα ακόμα. Ένα λεπτάκι ακόμα. Και δεκατρία είναι τα κατά.

Θέμα 3ο

Γραμματέας: Τρίτο θέμα: «Έγκριση διοργάνωσης εθελοντικής αιμοδοσίας».

Είναι ομόφωνα;

Πρόεδρος: Ομόφωνα.

Γραμματέας: Είναι ομόφωνα. Άρα, το θέμα 3 ομόφωνα.

Λύεται η Συνεδρίαση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ **(Απούσα)**

ΖΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΙΓΛΕΣΗ ΜΑΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΑΒΡΙΕΛΗ ΑΣΗΜΙΝΑ

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ

ΚΑΝΛΗ ΕΥΘΥΜΙΑ

ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΛΟΒΑΤΙ ΧΡΥΣΩ

ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΖΙΒΑ ΑΙΜΙΛΙΑ

ΚΟΥΛΟΥΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΖΑΓΓΑΝΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜ.

ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΝΤΟΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΒΛΑΝΤΗ ΕΥΔΟΚΙΑ

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ