



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηράκλειο Αττ., 29/07/2026

Αριθ. Απόφ. : 2156

Πληροφορίες: Γουλής Ι.

Τηλέφωνο : 213-2000160

E-mail : texniki@iraklio.gr

Ταχ. Δ/ση : Στ. Καραγιώργη 2, ΤΚ 14121

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Έγκριση των τευχών δημοπράτησης και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής», προεκτιμώμενης αμοιβής 37.122,09 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Το νομοθετικό πλαίσιο:

1. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006)», όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και ιδιαίτερα του άρθρου 58 – Πρόγραμμα Καλλικράτης «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» (ΦΕΚ87/Α'/07-06-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν.4912/2022 4013/2011 (Α' 20459) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016).

7. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) και συγκεκριμένα του άρθρου 203 παρ. 1, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση πιστώσεων του Προϋπολογισμού.
8. Τις διατάξεις του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α'/01-04-2019) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.6.2016) – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
10. Τις διατάξεις του άρθρου 267 του Ν.4738/2020 (ΦΕΚ 207Α'/27-10-2020) «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις».
11. Τη με αριθμό οικ.42/6/04-01-2021 απόφαση του Υπ. Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ 3Β'/04-01-2021) «Τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αρ. 15435/913/16-04-2020 υπουργικής απόφασης “Διαδικασία χορήγησης και περιεχόμενο του Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας και της Βεβαίωσης Οφειλής του e-Ε.Φ.Κ.Α.” (Β'1559)».
12. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
13. Την παρ.9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν.5027/23.

Β. Το κανονιστικό πλαίσιο:

1. Τις με αριθμό 248/29-12-2025 (ΑΔΑ 6ΜΚΘΩΡ3-7ΒΕ) και 6/02-02-2026 (ΑΔΑ 97Υ8ΩΡ3-Α5Λ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί ψήφισης του Π/Υ του Δήμου οικονομικού έτους 2026, οι οποίες επικυρώθηκαν με την αρ. πρωτ. 7560/03-02-2026 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ,την υπ' αριθμ. 28/11-03-2026 (ΑΔΑ:9ΓΓΖΩΡ3-2ΤΚ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί 1ης Αναμορφώσεως του Π/Υ οικονομικού έτους 2026, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20624/27-03-2026 Απόφαση Αποκ. Διοίκησης Αττικής και όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 52/15-04-2026 (ΑΔΑ:Ψ33ΟΩΡ3-ΧΟΤ), 77/20-05-202 (ΑΔΑ:ΨΟΙ2ΩΡ3-ΖΩΗ) και 101/24-06-2026 (ΑΔΑ:9ΖΙΙΩΡ3-5ΙΔ) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί 2ης, 3ης και 4ης Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.
2. Τα τεύχη δημοπράτησης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής»**, προεκτιμώμενης αμοιβής 37.122,09 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%.) που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 7162/09-04-2026 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ότι η αξία των απευθείας ανάθεσης μελετών δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών μελετών που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2026 (άρθρο 118 παρ.5 του Ν.4412/2016).
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 13327/ 29-06-2026 και με μοναδικό κωδικό ΑΔΑΜ: 26REQ019328504 2026-06-29 Πρωτογενές Αίτημα .
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 13477/30-06-2026 τεκμηριωμένο αίτημα προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
6. Την υπ' αριθ. Α-1918 / 17-07-2026 Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ ΡΒ9ΠΩΡ3-Δ6Κ) και την υπ'αρ. 1821/30-06-2026 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΟΧΥΩΡ3-1Χ1 και ΑΔΑΜ: 26REQ019496014 2026-07-22) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης ποσού 37.122,09€ σε βάρος του Α.Λ.Ε 030.2420928.008 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικών ετών 2026 ,2027 και 2028 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής»**, προεκτιμώμενης αμοιβής 37.122,09 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%.)
2. Τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη Σύνταξης Πράξεων αναλογισμού για επιβολή - επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων και Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ιδιοκτησιών σε περιοχές του Δήμου Ηρακλείου Αττικής»**, προεκτιμώμενης αμοιβής 37.122,09 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%) **με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης**, με συλλογή προσφορών, βάσει οικονομικότερης τιμής, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στη Διαύγεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Νικόλαος Μπάμπαλος