

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ 1^ο ΣΤΑΔΙΟ

Σύμπραξη:

1. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. με τον δ.τ. PRISMA ΜΟΝ. Ε.Π.Ε., 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., 3. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΥΣΕΛΙΑΣ του ΗΛΙΑ, 4. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 5. ΓΑΜΜΑ-4 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 6. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, 7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολεοδόμοι χωροτάκτες

- Φούλη Παπαγεωργίου, Πολεοδόμος-Χωροτάκτης- Υπεύθυνη Κύριας Μελέτης ΜΠΣ
- Σπύρος Φυσελιάς, Χωροτάκτης
- Δημήτρης Μυλωνάς, Χωροτάκτης
- Χρήστος Παπουτσής, Χωροτάκτης

Σύμβουλοι

- Άννα Μαυρογεώργη, Πολ. Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος
- Νίκος Βαρελίδης, Μηχανικός Παραγωγής - Οικονομολόγος

Υπεύθυνος ΣΜΠΕ

Χριστοφορος Μανδυλάς, Περιβαλλοντολόγος

Υπεύθυνος Γεωλογικής Μελέτης

Παναγής Αυγερόπουλος, Γεωλόγος

Υπεύθυνος Υδραυλικών

Νίκος Ζαρκαδούλας, Τοπογράφος

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Ευχαριστούμε θερμά για την πολύτιμη βοήθεια τους:

- Τον Δήμαρχο Ηρακλείου κο Νίκο Μπάμπαλο
- Την Επιτροπή Επίβλεψης, κα Καλλιόπη Καπεντζώνη, κο Δημήτρη Παπαδημητρίου και κο Χρήστο Παπαλάμπρο
- Τα μέλη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου και ιδιαίτερα τον κο Γιάννη Γουλή
- Τα μέλη της ΥΔΟΜ Ν. Ιωνίας

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (Νόμος 4759/2020)

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης μιας περιοχής
- τα όρια των υφιστάμενων οικισμών, και σε περιπτώσεις μεγαλύτερων οικισμών προς πολεοδόμηση, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων
- οι χρήσεις γης για όλη την επικράτεια του ΤΠΣ, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα βασικά προγραμματικά μεγέθη τα οποία καθορίζουν την οικιστική ανάπτυξη,
- το οδικό δίκτυο, τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών

ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΠΣ (Τεχνικές προδιαγραφές)

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) εκπονείται στις εξής φάσεις-στάδια:

Α Φάση: Εκπόνηση της Μελέτης

- 1^ο Στάδιο: **διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης** και οργάνωσης, συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, **Διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης** και αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- 2^ο Στάδιο: επεξεργασία του επιλεγμένου σεναρίου, τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και οριστικοποίηση της πρότασης.

Β Φάση: Διαδικασίες έγκρισης της Μελέτης

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^ο ΣΤΑΔΙΟ

- Ένταξη στον ευρύτερο χώρο



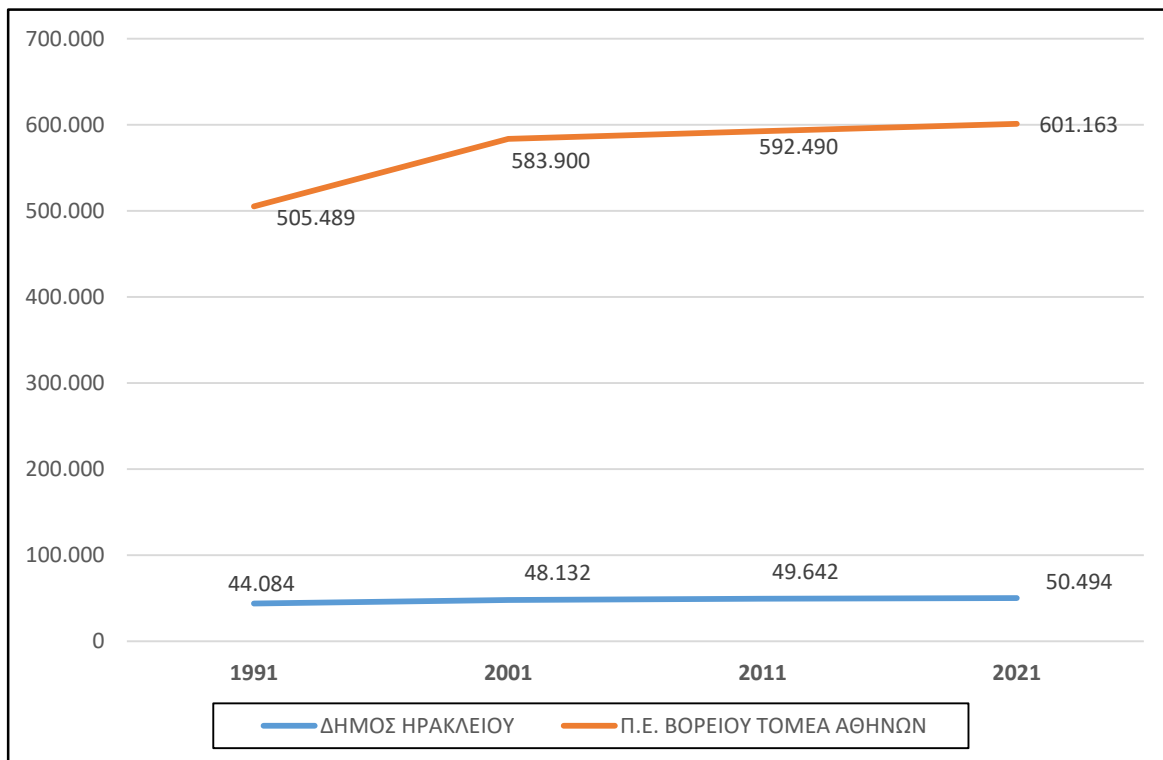
Αναπτυξιακή φυσιογνωμία του Δήμου Ηρακλείου

- Ο Δήμος Ηρακλείου είναι συμπαγής μητροπολιτικός Δήμος, με υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα και πυκνότητα δόμησης.
- Εντάσσεται στον Βόρειο Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, και αποτελεί έναν από τους πλέον πυκνοδομημένους δήμους του Τομέα του.
- Τα δημογραφικά χαρακτηριστικά των κατοίκων του είναι παρόμοια με αυτά του Β. Τομέα ως προς την πυραμίδα ηλικιών, και τους δείκτες γήρανσης και εξάρτησης.
- Η εξέλιξη του πληθυσμού την τελευταία 20ετία είναι σταθερή, με ελάχιστη αύξηση.
- Τα οικονομικά, επαγγελματικά και μορφωτικά χαρακτηριστικά Δήμου εμφανίζουν θετική (δυναμική) εικόνα εξέλιξης, εφόσον η συμμετοχή του πληθυσμού σε υψηλότερα επίπεδα εκπαίδευσης, υψηλότερο οικογενειακό εισόδημα και ανωτέρων δεξιοτήτων επαγγέλματα (επαγγελματίες και διευθυντικά στελέχη) είναι ανοδική την τελευταία 20ετία.

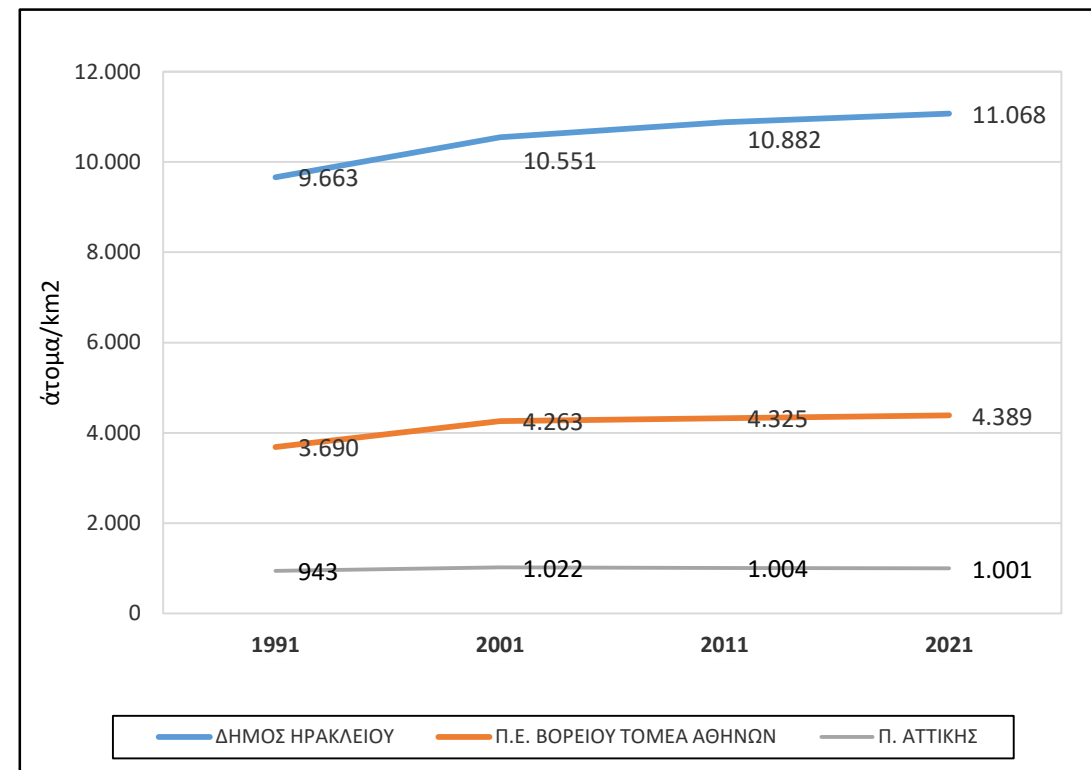
ΙΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΘΣΜΟΥ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

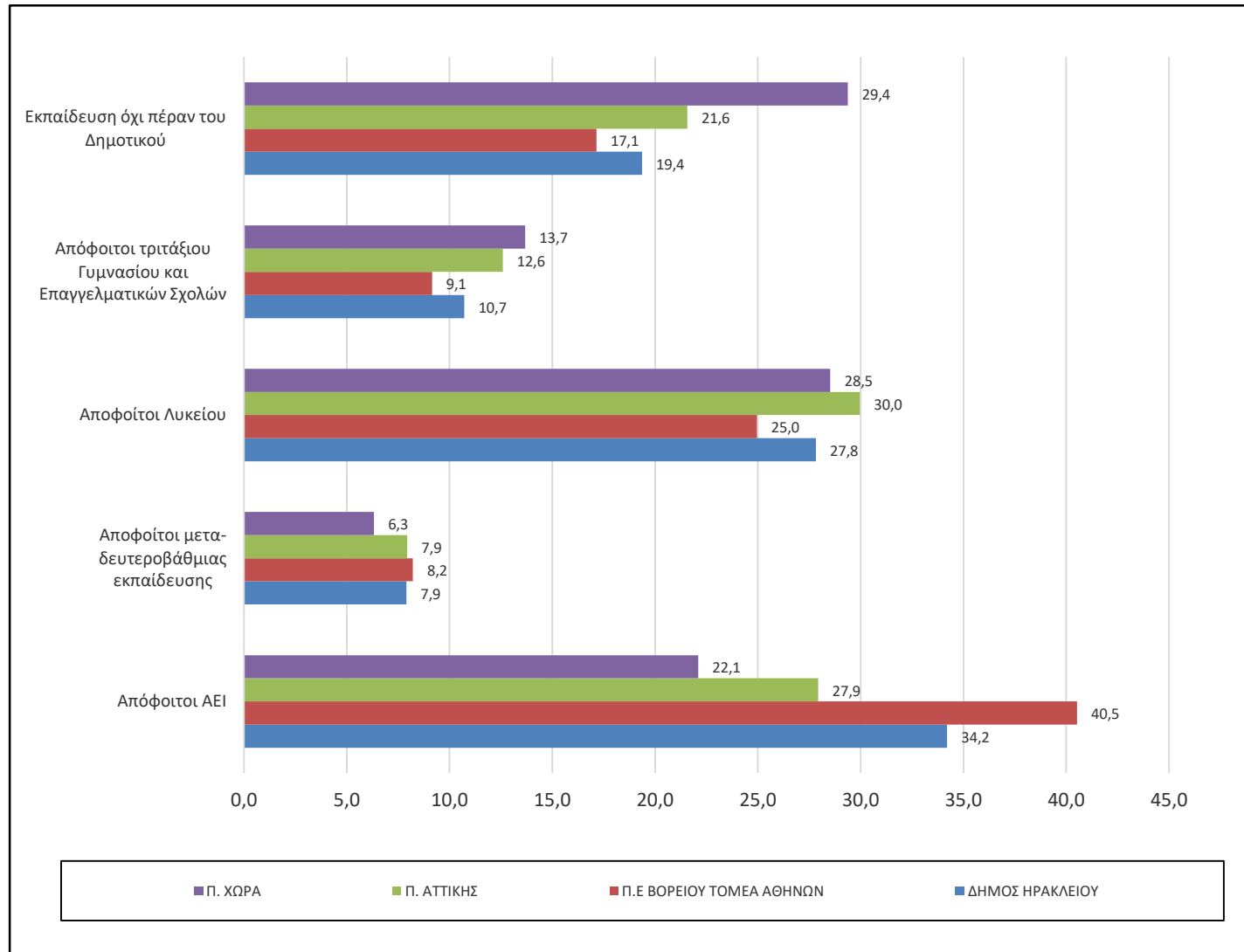


ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (2021)

)

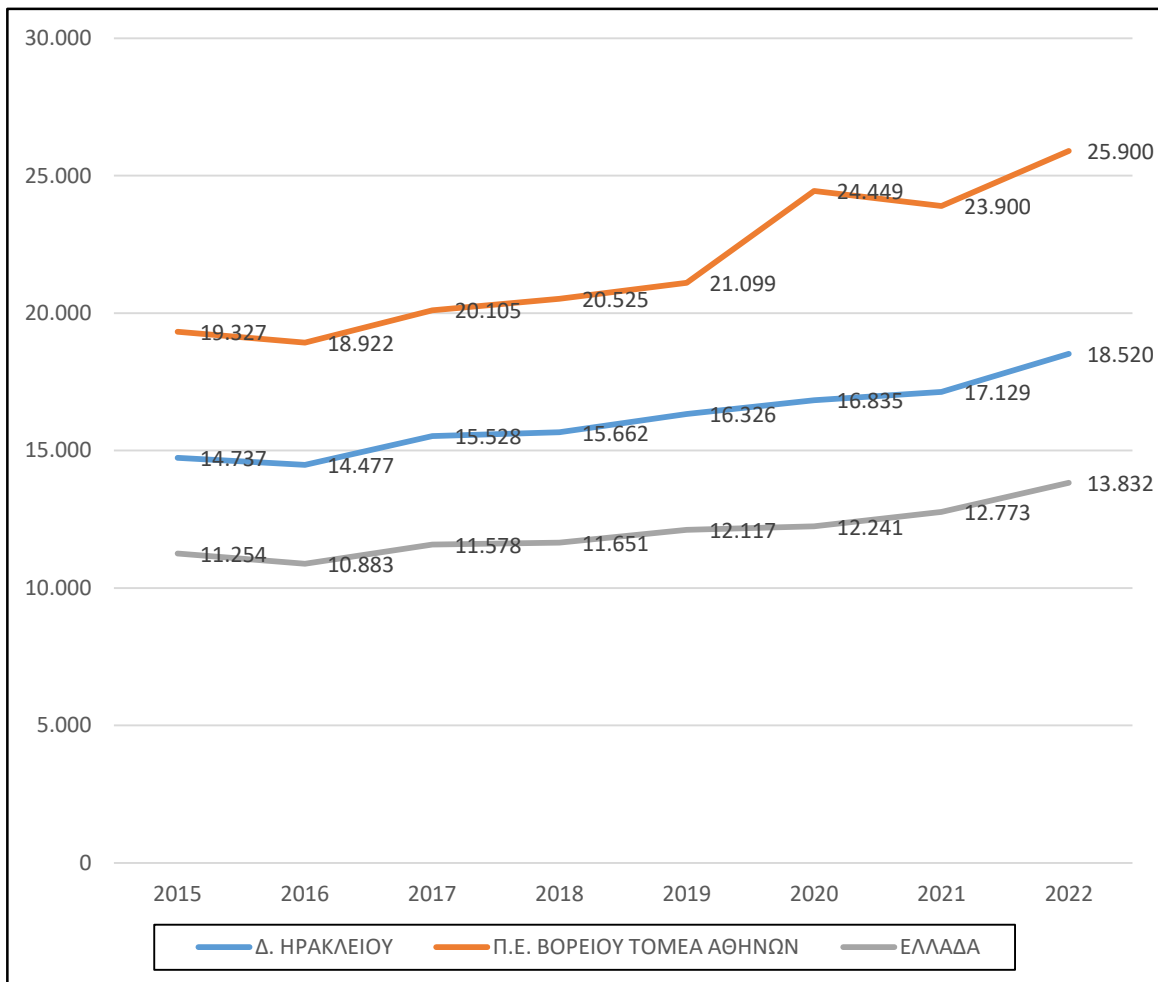


ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

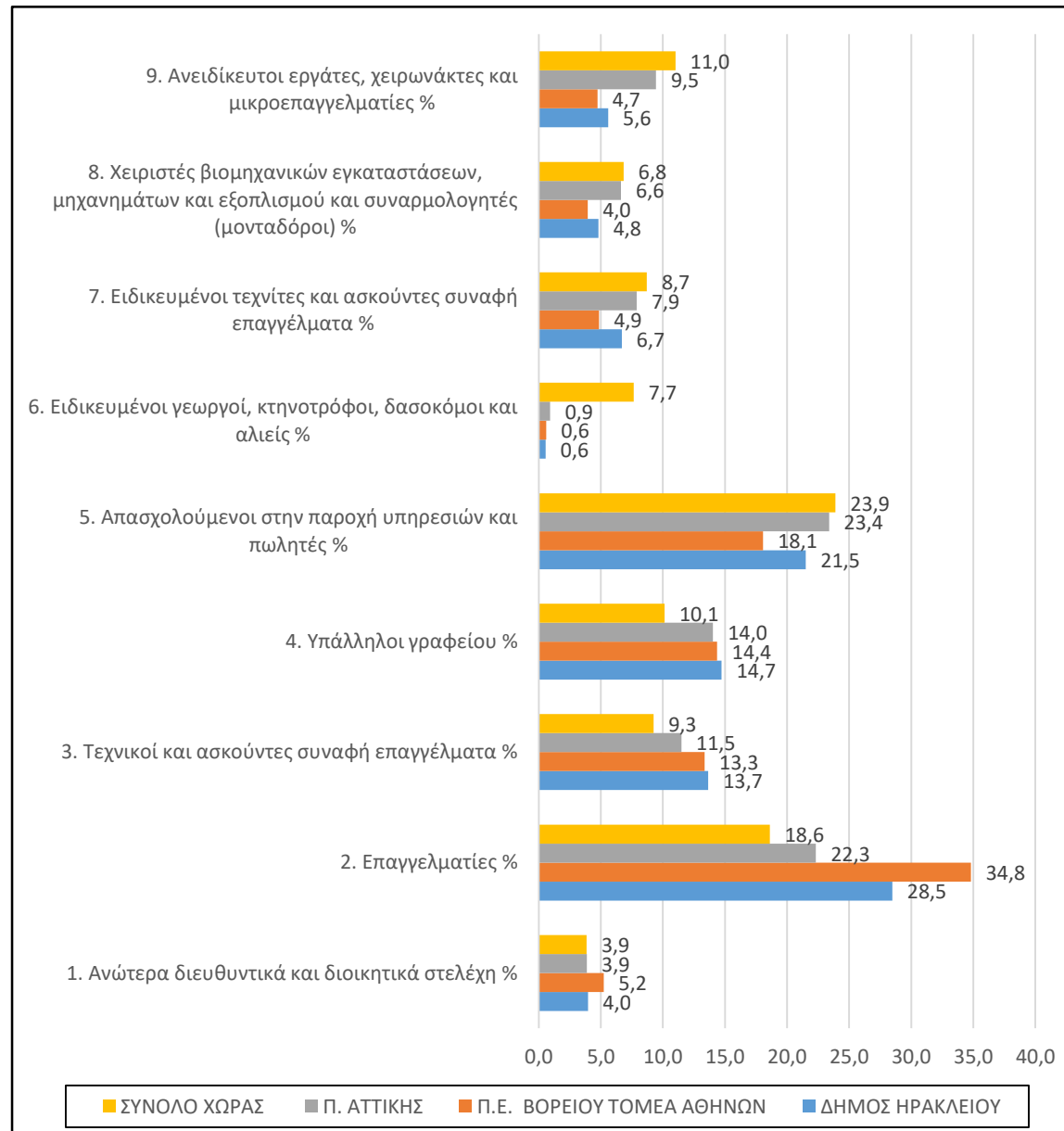
Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΣΟΥ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(2015-2022)



ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ 2021

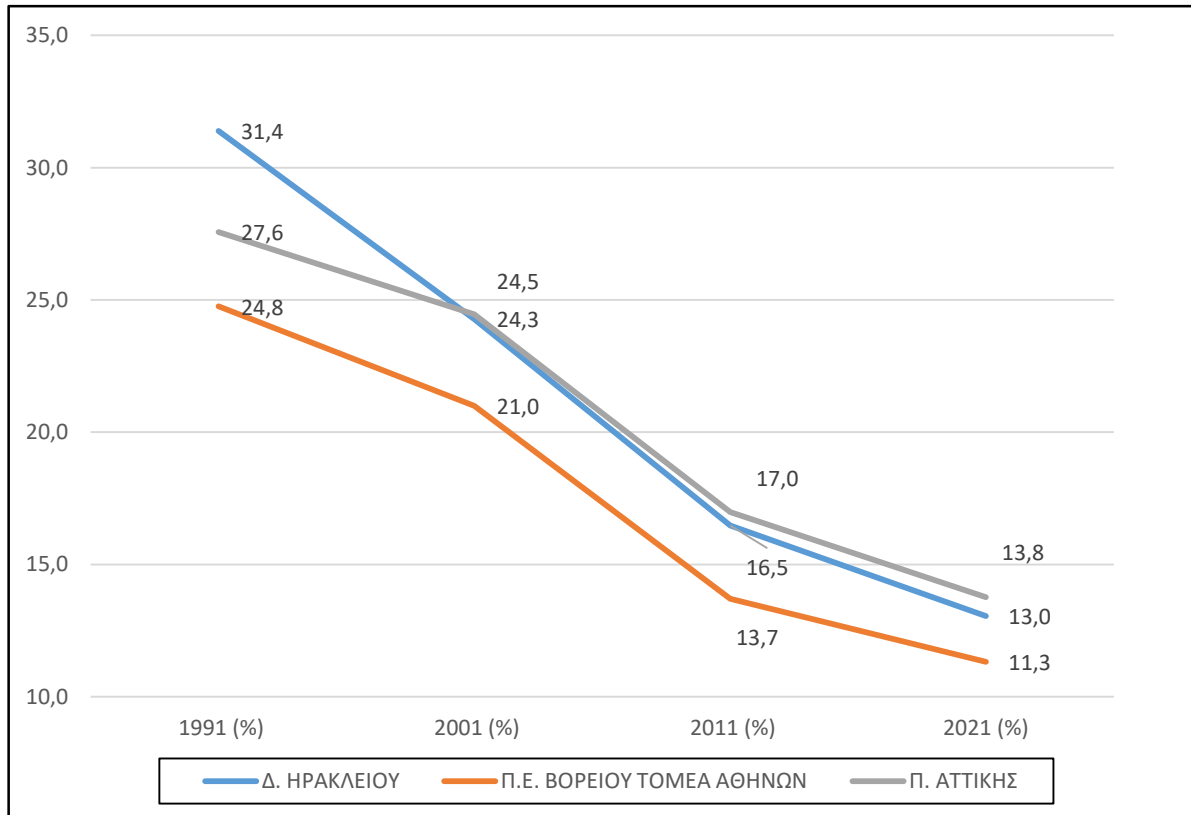


ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

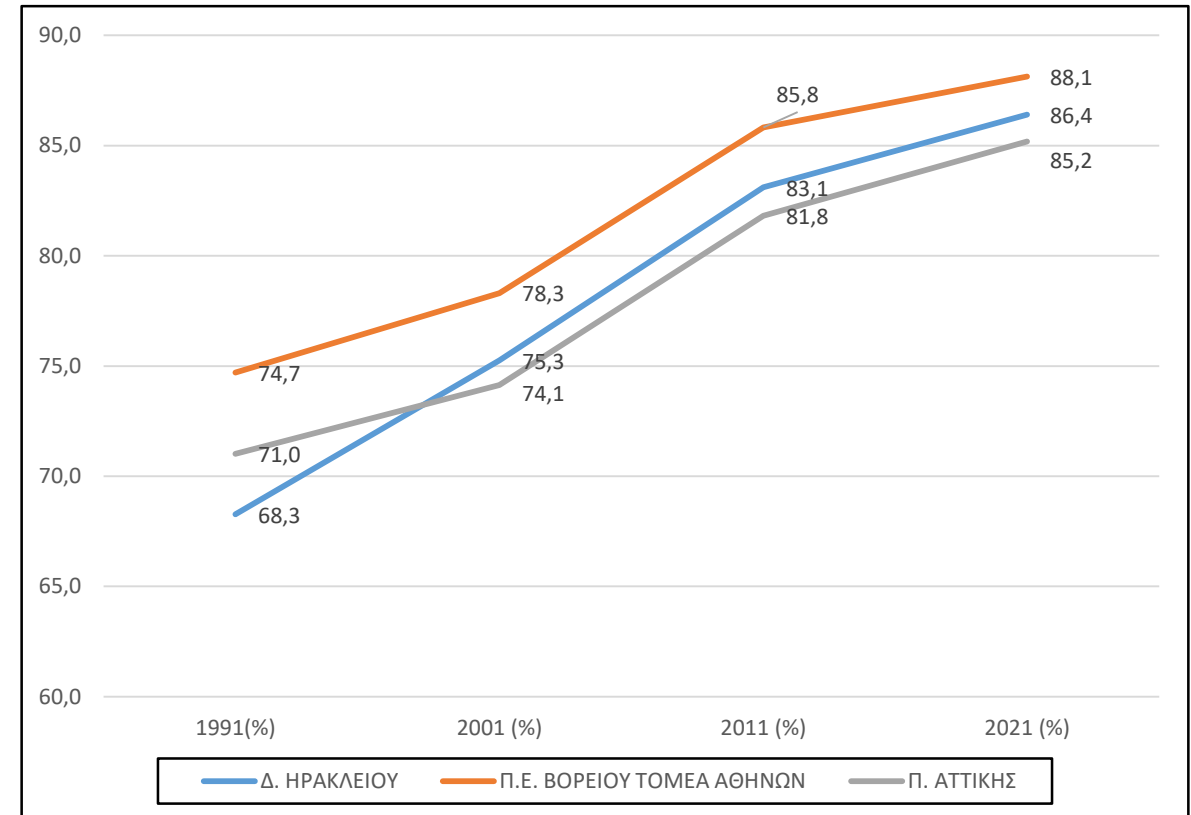
Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ



ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Επιλεκτικά αναφέρουμε τα μεγαλύτερα έργα

- Η διάνοιξη της λεωφόρου Κύμης που θα συμβάλλει στην αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος της πόλης. Η υλοποίηση του έργου που θα επεκτείνει τη λεωφόρο Κύμης και θα την συνδέσει με την Εθνική Οδό Αθηνών Λαμίας, δίνοντας διέλευση στην διαμπερή κυκλοφορία η οποία στην υφιστάμενη κατάσταση διοχετεύεται μέσα από τον αστικό ιστό του Δ. Ηρακλείου.
- Η κατασκευή του Βόρειου Ποδηλατικού Άξονα (Γκάζι – Κηφισιά). Ο ποδηλατόδρομος αυτός, από την Κηφισιά έως το Γκάζι, που θα ενωθεί με τον ποδηλατόδρομο Γκάζι- Φάληρο, είναι καθοριστικής σημασίας για την αλλαγή των συνηθειών μετακίνησης στην Αττική. Θα έχει μήκος 16,7χλμ, και θα διέρχεται από 5 Δήμους (Κηφισιά, Μαρούσι, Ηράκλειο, Ν. Ιωνία, Αθηναίων)
- Η αξιοποίηση του Αδριάνειου Υδραγωγείου. Το Αδριάνειο Υδραγωγείο είναι μια υπόγεια σήραγγα μήκους 24 περίπου χιλιομέτρων που ξεκινάει από τους πρόποδες της Πάρνηθας και καταλήγει στην πλατεία Δεξαμενής στο Λυκαβηττό. Πρόκειται αποκλειστικά και μόνο για υπόγεια κατασκευή που διέρχεται από τους δήμους Αχαρνών, Κηφισιάς, Μεταμόρφωσης, Ηρακλείου, Αμαρουσίου, Χαλανδρίου, Ψυχικού και Αθηναίων.
- Ολοκληρωμένη παρέμβαση στην περιοχή των οδών Μελίνας Μερκούρη και Κηφισιάς στο κέντρο του Ηρακλείου μέσω της υπογειοποίησης των εν λόγω οδών

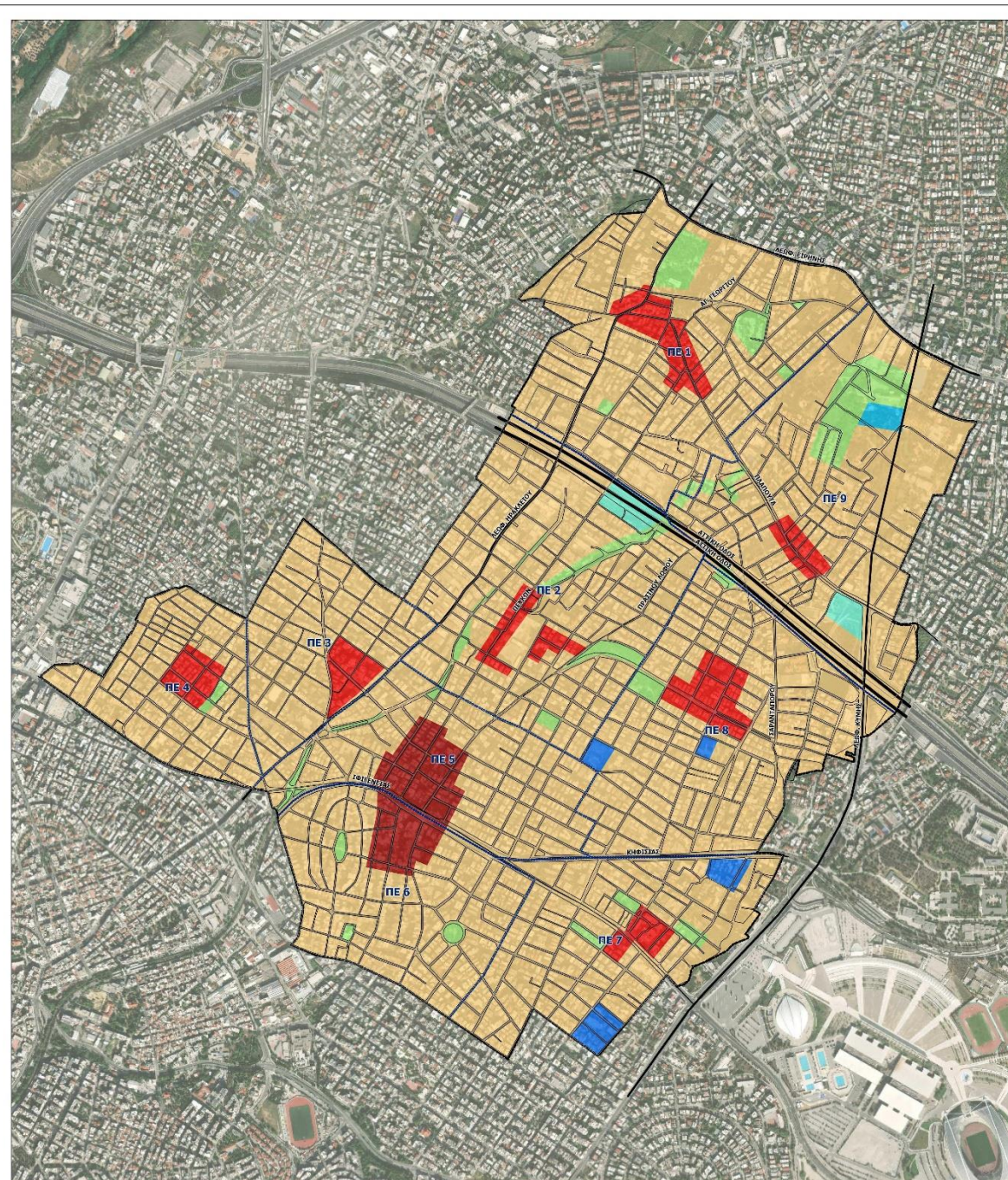
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΡΣΑ

Δεν προβλέπει κάποιο κεντρικό ρόλο για τον Δ. Ηρακλείου

Υφιστάμενο ΓΠΣ

Εγκρίθηκε το 1997 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337



ΥΠΟΜΗΜΑ

- Σύνο Αθλου
- Σύνο Πολιτικών Ενοτήτων
- Οριογραμμή Τεχνικού

Χρήσεις ενυδακρύνου ΓΠΣ (ΦΕΚ 586/Α/1993, 701/Α/1997)

- Υψηλότερο κέντρο Αθλου
- Τοπικό κέντρο Γεωπαιδ.
- Τοπική Κοινότητα
- Βιοαλιανση
- Πάρκο
- Αθλητικός
- Αστικό πρόγραμμα - Ευαίσθητο χώρο

Παράρτηση οδών Διεύθυνση (ΓΠΣ ΦΕΚ 586/Α/1993, 701/Α/1997)

- Εκδοτική - Τεχνολογική
- Προστατευόμενα οφθαλμικά
- Αστυνομοκρατική οφθαλμικά
- Συλλογιστική

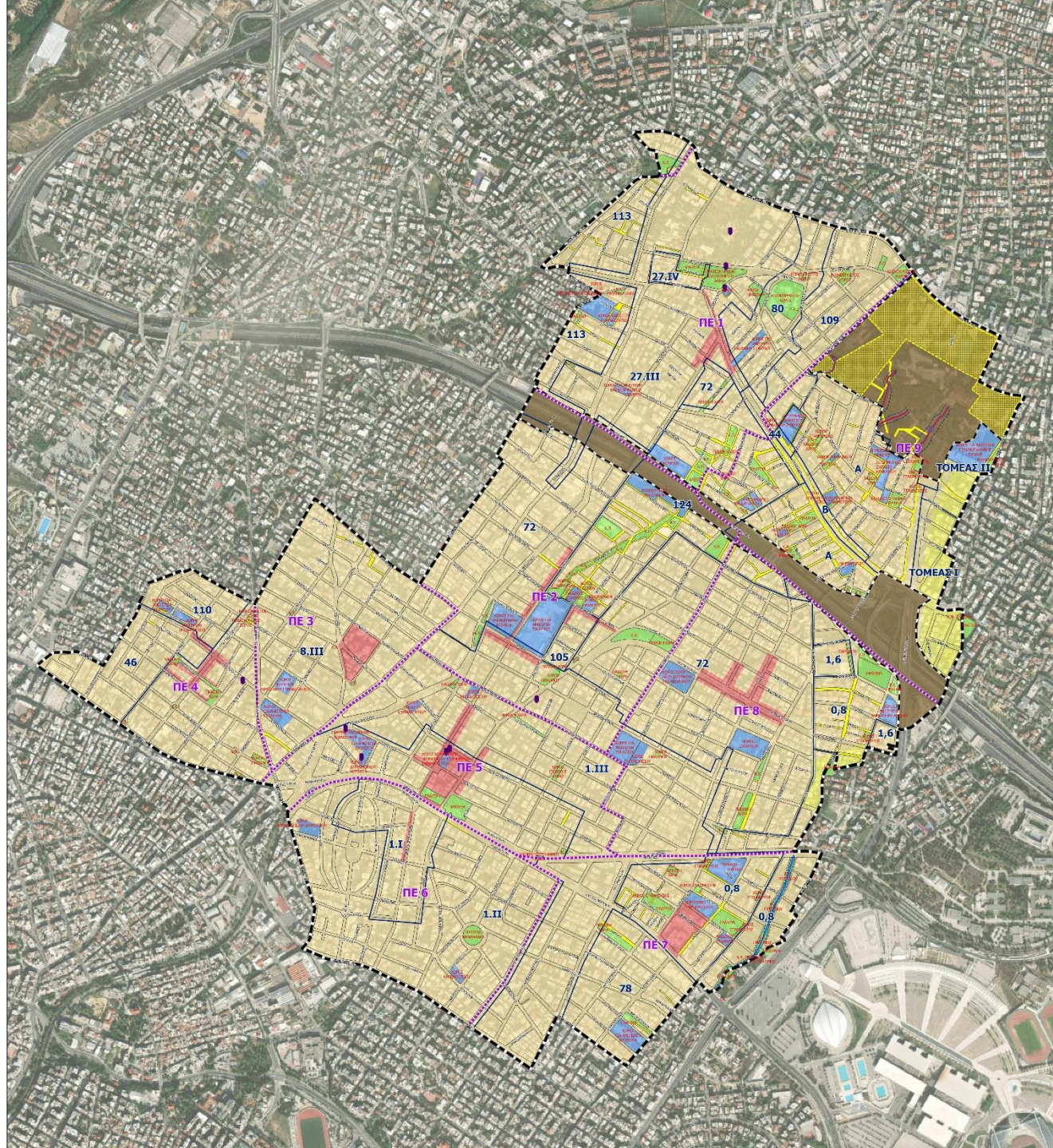
ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ) Α' ΦΑΣΗ 1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2	
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμική κατάσταση	ΒΑΣΙΚΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ:
ΠΛΗΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΝ ΒΟΡΕΙΟΝ: 1. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. ΕΠ.Σ. - Δ.1 ΠΡΩΤΑ ΜΟΝ. ΕΠ.Σ. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΠ.Σ. 3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ κ.α. ΚΑΔ 4. ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΔΟΥ 5. ΓΑΡΝΙΤΥΡΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. ΕΠ.Σ. 6. ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ 7. ΜΙΚΡΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Ε.Ε. (Πάτρα) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΧΑΡΑΚΤΗΡΩΣ: ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΗΜΟΥ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΧΙΜΕΤΡΟ ΧΑΡΤΗ: A40	ΚΑΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ: 1:5.000
ΕΚΔΟΣΗ: 5η	ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΓΑ '97
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/2/2025	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α ΦΑΣΗ - 1^ο ΣΤΑΔΙΟ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Πολεοδομικές Μελέτες-
Ρυμοτομικά Σχέδια

με τα οποία έχουν οριστεί
όροι & περιορισμοί δόμησης



- Όρο δόμησης
- Όρο Πολεοδομικών Ενότητων
- Όρο ημερομηνίας μαρτυρηθεί σχεδίου
- Όρο ημερομηνίας κεντροσυστοιχίας
- Όρο ημερομηνίας Τεχνικών
- Όρο ημερομηνίας μελέτης
- Όρο ημερομηνίας παλαιότητας
- Επίπεδο σχεδίου κεντρικού
- Υπόγειο
- Γραμμή ελεγχόμενης υδατορρύθμισης
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Διατηρητέ κτίριο (ΥΠΠΟ - ΥΠΕΚ)
- Θεσμοθετημένες χρήσεις γης Πολεοδομικού Σχεδίου
 - Πολυκατοικία Κέντρο, Κέντρο Γενικής, Κεντρικές λειτουργίες πόλης, Τεχνικό
 - Κέντρο Σπουδών, Ψηφιακό
 - Γενική Κατοικία
 - Αιχμηρή Κατοικία
- Θεσμοθετημένα Κανονιστικά και Κοινωνικές Ζώνες
 - Ελεγχόμενα αέρια - Αρσενικό
 - Κοινωνικές ελεγχόμενες
 - Περίμετρος



ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
(ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)
Α' ΦΑΣΗ
1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ	Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμική κατάσταση
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΩΝ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. Ε. Π. Ε. - Δ. 1. ΠΡΩΤΟΜΟΝ. Ε. Π. Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ε. Ε. 3. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΗΜΔ 4. ΚΡΕΤΟΣΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 5. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 6. ΠΕΡΑΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΡΡΑΦΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ
ΣΥΡΡΑΦΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ	ΣΥΡΡΑΦΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ
ΣΥΡΡΑΦΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ	ΣΥΡΡΑΦΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ	Α4r	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΧΑΡΤΗΣ	1:5.000
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΣΟΜΟΙΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	1:5.000

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^ο ΣΤΑΔΙΟ

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ

- 1^η Μέθοδος: Εκτίμηση Πληθυσμού Βάσης 2024 βάσει γεννήσεων και θανάτων: 50.027

	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ	ΘΑΝΑΤΟΙ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2024	ΜΕΡΜ 2011-2021	ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2039 ΒΑΣΕΙ ΠΛΒ ΚΑΙ ΜΕΡΜ 2011-2020	ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2044 ΒΑΣΕΙ ΠΛΒ ΚΑΙ ΜΕΡΜ 2011-2021
	2011	2021	2021-2023	2021-2023	ΠΛΒ	%	ΠΛΣ1	ΠΛΣ2
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	49.642	50.494	1.212	1.679	50.027	1,7	51.320	51.759

- 2^η Μέθοδος: Εκτίμηση Πληθυσμού Βάσης βάσει στοιχείων κατανάλωσης Ηλ. Ενέργειας (οικ. Τιμολόγια) και μέσης ετήσιας κατά κεφαλήν κατανάλωσης Περ. Αττικής (ΕΛΣΤΑΤ 2011) : **31.030**
- 3^η Μέθοδος: Εκτίμηση Πληθυσμού Βάσης βάσει στοιχείων κατανάλωσης Ηλ. Ενέργειας (οικ. Τιμολόγια) και μέση μηνιαία κατανάλωση ανά νοικοκυριό σε εθνικό Επίπεδο (ΕΛΣΤΑΤ 2011-2012) : **35.323**
- Πληθυσμός βάσης 2024: 50.027 (βάσει προτύπων υπολογισμών ΥΑ)**
- Πληθυσμιακή χωρητικότητα **55.537**
- Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού Πληθυσμού (2024): **0,90**
- Δείκτης Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού (15ετίας - 2039): **0,92**

Συμπέρασμα: Επιτρέπεται η αύξηση χωρητικότητας στον Δήμο Ηρακλείου

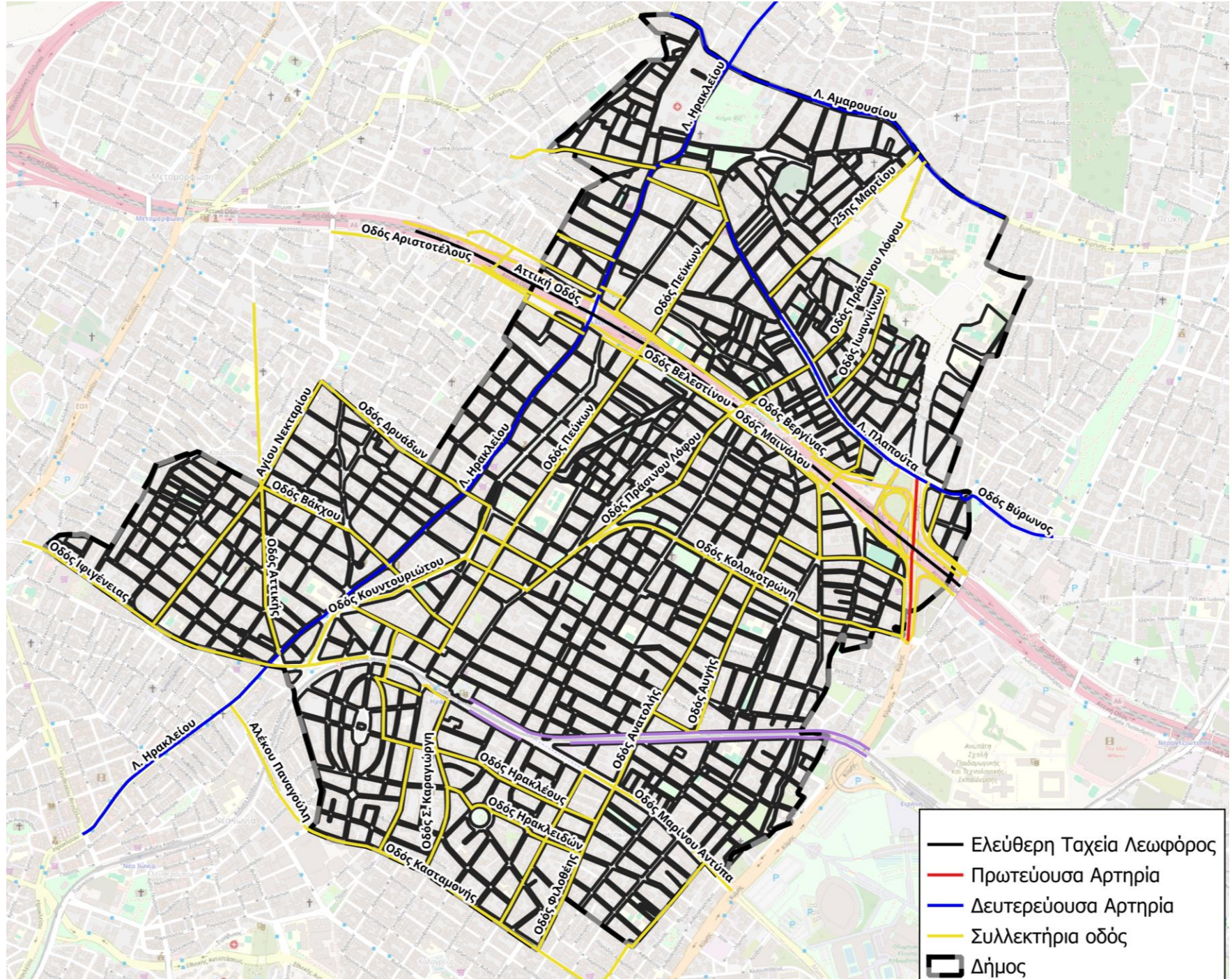
ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

- **Δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια:** υπάρχει επάρκεια υποδομών στα τρέχοντα και στα θεωρητικά μεγέθη
- Δεν υπάρχει **ΕΠΑΛ**
- **Νηπιαγωγεία:** υπάρχει επάρκεια υποδομών στα τρέχοντα μεγέθη, αλλά έλλειμμα στα θεωρητικά μεγέθη
- **Αθλητισμός:** παρατηρείται σημαντικό έλλειμμα σε αθλητικές εγκαταστάσεις (αναγκαίες εκτάσεις βάσει Πολ. Προτύπων **300.162** τ.μ έναντι πραγματικής έκτασης μόλις **39.639** τ.μ.).
- **Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου:** υπάρχει σημαντικό έλλειμμα ελεύθερων χώρων πρασίνου (ελάχιστη επιφάνεια ελεύθερων χώρων πρασίνου βάσει Πολ. Προτύπων **500.270** τ.μ., υφιστάμενοι θεσμοθετημένοι χώροι **158.045** τ.μ.)
- **Κοιμητήριο:** δεν επαρκεί

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΚΥΡΙΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

- Ο Δήμος συνορεύει με τους Δήμους Μεταμόρφωσης, Λυκόβρυσης – Πεύκης, Νέας Ιωνίας και Αμαρουσίου και συνδέεται με αυτούς μέσω των κύριων διαδημοτικών οδικών αξόνων της **Αττικής Οδού, Λεωφόρου Ηρακλείου, Λεωφόρου Ειρήνης, Λεωφόρου Αμαρουσίου, Οδού Καραολή & Δημητρίου και Λεωφόρου Πλαπούτα.**
- **Βασικό οδικό δίκτυο Αττικής (ΦΕΚ 701/Δ'/13.12.1990):** Αττική Οδός (Α6), Λεωφόρος Κύμης, Λεωφόρος Ηρακλείου, Λεωφόρος Αμαρουσίου, Οδός Καραολή και Δημητρίου, Οδοί Ικάρων-Μαρ. Αντύπα-Κηφισίας (γραμμή ΗΣΑΠ)
- **Ελεύθερη Ταχεία Λεωφόρος:** Αττική Οδός (Α6)
- **Πρωτεύουσα Αρτηρία:** Λεωφόρος Κύμης
- **Δευτερεύουσες Αρτηρίες:** Λεωφόρος Ηρακλείου, οδός Καραολή & Δημητρίου, Λεωφόρος Αμαρουσίου και Λεωφόρος Πλαπούτα (μεταξύ Πεύκων και Βύρωνος στον Δήμο Αμαρουσίου)

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ
Υφιστάμενο Ιεραρχημένο
Οδικό Δίκτυο



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Οι μεγάλοι οδικοί άξονες (π.χ. Λ. Ηρακλείου, Αττική Οδός) και η γραμμή του ΗΣΑΠ:

- επιφέρουν διάσπαση του οικιστικού ιστού,
- δυσχεραίνουν τη σύνδεση επιμέρους περιοχών του Δήμου για τους πεζούς, τους ποδηλάτες, τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, αλλά και τους μετακινούμενους με όχημα.

Το κύριο οδικό δίκτυο (π.χ. Αττική Οδός, Λ. Ηρακλείου, κλπ) :

- Εξυπηρετεί υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους,
- η ζήτηση αυξάνει (αύξηση αριθμού οχημάτων, αύξηση πληθυσμού, κλπ),
- η προσφορά παραμένει κατά κανόνα σταθερή ή μειώνεται λόγω της παράνομης στάθμευσης, η οποία μειώνει την κυκλοφοριακή ικανότητα της οδού, με αποτέλεσμα περισσότερα τμήματα οδών να φθάνουν τα επίπεδα κορεσμού και οι περίοδοι κορεσμού να αυξάνονται.
- Έντονα προβλήματα σε σχέση με τη στάθμευση, ιδιαίτερα στις εμπορικές περιοχές του Δήμου, οδός Μελίνας Μερκούρη, Λ. Ηρακλείου, κλπ.
- Περιοχές έντονης συνύπαρξης πεζών και οχημάτων

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΜΜ - ΟΑΣΑ

Ο Δήμος Ηρακλείου εξυπηρετείται συγκοινωνιακά από **6 λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΑ**

ΓΡΑΜΜΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΤΥΠΙΚΗ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ (μ.)	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
500	ΠΕΙΡΑΙΑΣ-ΚΗΦΙΣΙΑ (ΠΛ.ΠΛΑΤΑΝΟΥ) ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ	ΠΛ.ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (ΠΕΙΡΑΙΑΣ)	ΘΕΡΜΙΚΑ ΚΑΝΟΝΙΚΑ (12μ.)	100-102	ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ-ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	-	160	66921	Τακτική (7 ημέρες)
541	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΣΤ.ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (ΚΟΤΤΟΥ)	ΘΕΡΜΙΚΑ ΜΙΚΡΑ (8 μ.)	58-59	ΤΟΠΙΚΗ-ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ	ΚΥΚΛΙΚΗ	60	55	14586	Καθημερινά Εκτός Κυριακής
602	Ν.ΙΩΝΙΑ-ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ-ΣΤ.ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ)	ΘΕΡΜΙΚΑ ΜΙΚΡΑ (8 μ.)	58-59	ΤΟΠΙΚΗ-ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ	ΚΥΚΛΙΚΗ	20	105	23804	Τακτική (7 ημέρες)
640	ΤΟΠΙΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΠΛ.ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ)	ΘΕΡΜΙΚΑ ΜΙΚΡΑ (8 μ.)	58-59	ΤΟΠΙΚΗ-ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ	ΚΥΚΛΙΚΗ	20	40	9350	Τακτική (7 ημέρες)
642 <i>Πηγή: ΣΒΑΚΗ 2019</i>	ΗΡΑΚΛΕΙΟ-ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ-ΣΒΑΚΗ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ)	ΘΕΡΜΙΚΑ ΜΙΚΡΑ (8 μ.)	58-59	ΤΟΠΙΚΗ-ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ	ΚΥΚΛΙΚΗ	20	45	10054	Τακτική (7 ημέρες)
A8	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ-ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ-ΜΑΡΟΥΣΙ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ (ΜΑΡΝΗ)	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΝΟΝΙΚΑ (12μ.)	85-90	ΓΡΑΜΜΗ ΚΟΡΜΟΣ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ-ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	12	155	34158	Τακτική (7 ημέρες)

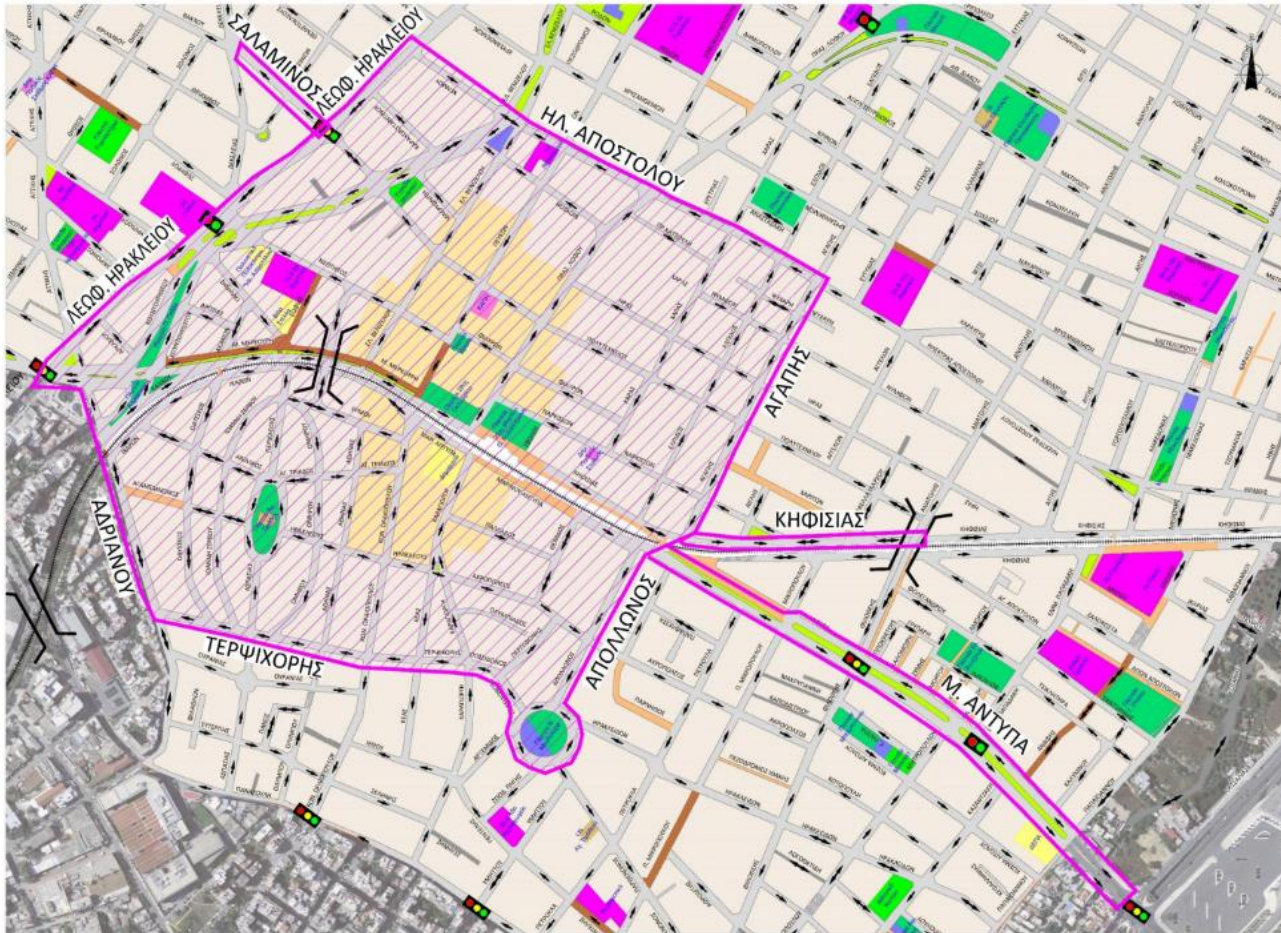
Συνδέουν τον Δήμο Ηρακλείου με τους πλησιέστερους σταθμούς Μέσων Σταθερής Τροχιάς, όπως:

- Ηράκλειο (ΗΣΑΠ)
- Ηράκλειο (Προαστιακός)
- Μεταμόρφωση (Προαστιακός)
- Νερατζιώτισσα (Προαστιακός)
- Ειρήνη (ΗΣΑΠ)
- Νέα Ιωνία (ΗΣΑΠ)

Επίσης, ο Δήμος Ηρακλείου εξυπηρετείται συγκοινωνιακά από **2 γραμμές δημοτικής συγκοινωνίας**.

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

Διαχείριση Στάθμευσης – Απογραφές Πρωινής & Νυχτερινής Στάθμευσης



Πηγή: ΣΒΑΚ, 2019

24

Είδος Στάθμευσης	Αριθμός θέσεων	Κατάληψη	
		Σταθμευμένα Οχήματα	%
Δωρεάν χωρίς περιορισμό	1 868	1 583	85%
Με περιορισμό μηνών (εκ περιτροπής)	70 (40 I+30 II)	20*	67%
Αριθμός παράνομων σταθμεύσεων		896**	
Σύνολο ημερήσιων σταθμεύσεων (νόμιμων και παράνομων)		2 499	
Σύνολο μεταμεσονύκτιων σταθμεύσεων (νόμιμων και παράνομων)		1 722	
Θέσεις Ειδικής Στάθμευσης	29		

Πηγή: ΣΒΑΚ, 2019

ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Βασικός στόχος:

- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων

Επί μέρους στόχοι:

- Ανασχεδιασμός των χρήσεων γης και των κεντρικών λειτουργιών
- Λειτουργική ανασυγκρότηση της οικιστικής περιοχής
- Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης
- Εισαγωγή βιώσιμων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων
- Βελτίωση της πρόσβασης και αύξηση του αριθμού των κοινωφελών εξυπηρετήσεων
- Αντιμετώπιση κινδύνων από φυσικές καταστροφές και την κλιματική αλλαγή

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ

Σενάριο 1 – Ελάχιστης παρέμβασης

Σενάριο 2 – Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης (μέσο-μακροπρόθεσμο)

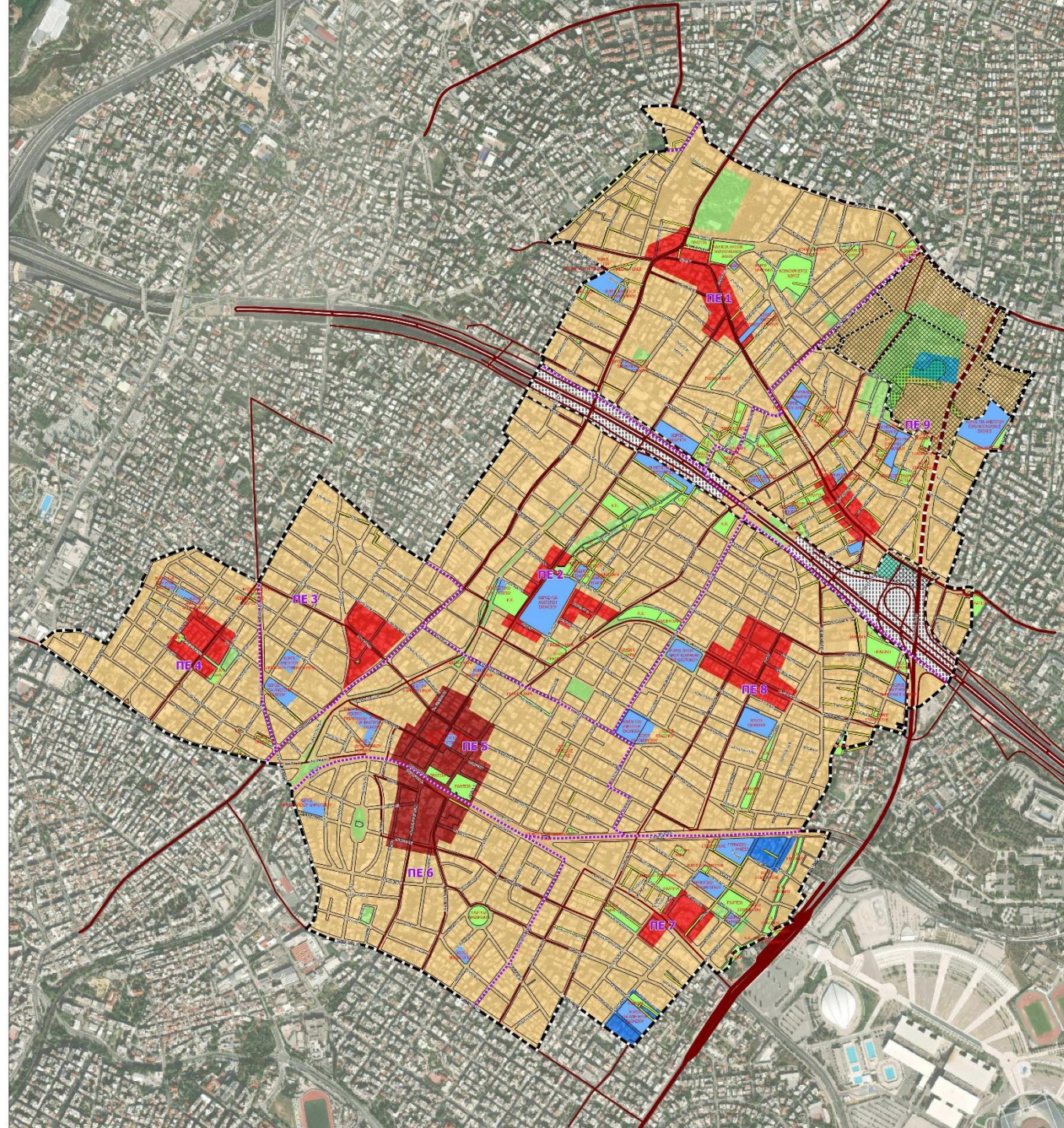
Σενάριο 3 – Ρηξικέλευθο - Έντονης Παρέμβασης (μακροπρόθεσμο)

Σενάριο 1. Ελάχιστης παρέμβασης

- Αποδοχή των χρήσεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ, όπως εφαρμόζονται σήμερα, με επικαιροποίηση χρήσεων σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018
- Εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες / ρυμοτομικά σχέδια
- Αποδοχή των πολεοδομικών ενοτήτων του ΓΠΣ ως προς τον αριθμό και τα όρια τους
- Χαρακτηρίζεται όλη η περιοχή του Δήμου ως οικιστική (ΟΙΚ), με χρήση Γενικής Κατοικίας
- Η περιοχή Μαγκουφάνα-Φιξ, εντάσσεται ως περιοχή ΟΙΚ με τους όρους του ΓΠΣ, εξαιρουμένης της δασικής περιοχής, η οποία χαρακτηρίζεται ΠΕΚ.
- Εφαρμογή των προτάσεων του ΣΑΠ, με προτεραιοποίηση στην προσβασιμότητα δημόσιων κτιρίων και χώρων καταφυγής και περίθαλψης πληθυσμού σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών
- Σταδιακή εφαρμογή των προτάσεων ΣΒΑΚ
- Απομάκρυνση του κοιμητηρίου

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

Σενάριο 1. Ελάχιστης
παρέμβασης



Ονομασία Τετράγωνα

Υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη

Περιοχή προς ένταξη στο σχέδιο πόλης

Δομικές εκτάσεις (Ανάγνωση 2021)

Δομικές εκτάσεις

Χρήσεις εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 586/Δ/1993, 701/Δ/1997)

- Υπερτοπικό κέντρο Δήμου
- Τοπικό κέντρο Γετονιάς
- Γενική Κατοικία
- Εκπαίδευση
- Πρόσβαση
- Αθλητισμός
- Αστικό πρόγραμμα - Ελεύθεροι χώροι
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πρόγραμμα
- Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

Κοινωνία και κοινοβουλευτικές χώρες σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτακτικό σχέδιο

- Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

Υφιστάμενο οδικό δίκτυο

- Ελεύθερη Τοξιά Λεωφόρος
- Προσταύσια Αρτηρία
- Διευρυνόμενη Αρτηρία
- Συλλεκτικές οδοί
- Τοπικό οδικό δίκτυο
- Επίστρωση Ασφ. Κύλης
- Υφιστάμενος Πεζόδρομος
- Αττική Οδός

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ) Α' ΦΑΣΗ 1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2	
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗΣ: Εναλλακτικό Σενάριο 1	
ΕΝΔΕΙΧΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΝ ΦΟΡΕΩΝ: 1. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. - 5 ^η ΠΡΟΒΙΒΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΦΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. 3. ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΦΥΣΕΙΑΣ του ΗΜΑ 4. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 5. ΓΑΒΡΙΑΛ 4 ΣΤΑΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΥΦΡΩΝΗΣ 6. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ του ΣΤΥΡΙΑΔΙΝΟΥ 7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΦΑΔΟΥΛΑΚΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΕΛΑΜΟΥ ΚΙΤΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΦΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 6 - 105 73 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 3446350 FAX: 210 3446355 AGM: 08033705 - ΙΟΥΛ. 5 ΑΘΗΝΩΝ
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΤΥΡΙΑΩΝ Η. ΦΥΣΕΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΣ ΜΕΤΑΝΙΚΕΙΣ ΟΔΟΣ: ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ 29, 105 64, ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 3446350 FAX: 210 3446355 AGM: 1137742824 - Δ.ΟΥ: 44/02/04/04	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΕΛΑΜΟΥ ΚΙΤΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΦΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 6 - 105 73 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 3446350 FAX: 210 3446355 AGM: 08033705 - ΙΟΥΛ. 5 ΑΘΗΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΛΙΔΩΤΗ ΚΑΠΕΤΖΩΝΗ, Τ.Π.Ε (Πρόεδρος) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΥΠΕΠ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΜΠΡΟΣ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΗΜΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗΣ: Ε10-1	ΚΥΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗΣ: 1:5.000

Σενάριο 1. Ελάχιστης παρέμβασης

Σταδιακή εφαρμογή των προτάσεων της Μελέτης ΣΒΑΚ/ Κυκλοφοριακής Μελέτης

με στόχο τον Σχεδιασμό και λειτουργία των μεταφορικών συστημάτων με βάση τις Αρχές της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας

- Εφαρμογή συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης
- Ανάπλαση της Λ. Ηρακλείου
- Υπογειοποίηση άξονα (σήραγγα μονής κατεύθυνσης) Μελ. Μερκούρη – Κηφισίας – Μαρ. Αντύπα
- Ζεύγη συζυγών μονοδρόμων
- Κατασκευή κυκλικών κόμβων
- Αναβάθμιση ΜΜΜ
- Επέκταση Λ. Κύμης
- Δίκτυα ήπιων μορφών μετακίνησης

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α ΦΑΣΗ - 1^Ο ΣΤΑΔΙΟ

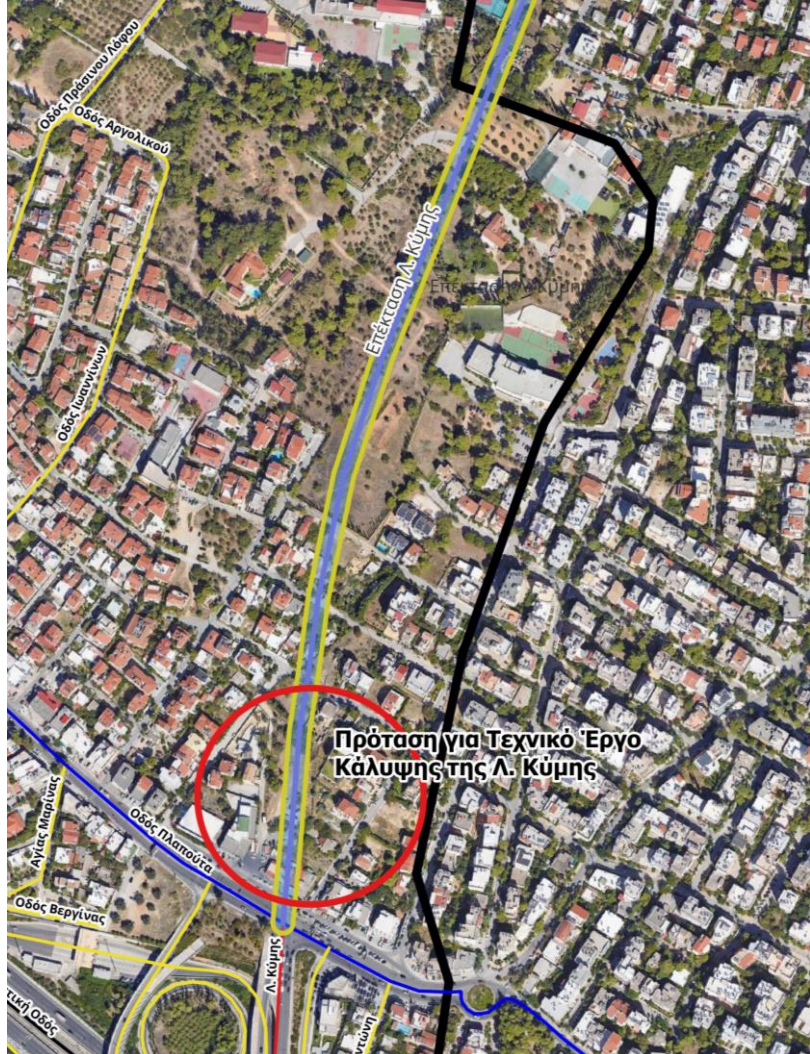
Ανάπλαση Λ. Ηρακλείου με εγκλιβωτισμό παρόδιας στάθμευσης βάσει της εγκεκριμένης τροποποίησης των γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών της Λ. Ηρακλείου σύμφωνα με το ΦΕΚ 149/Δ/6.3.2023)

Σενάριο 1. Ελάχιστης παρέμβασης

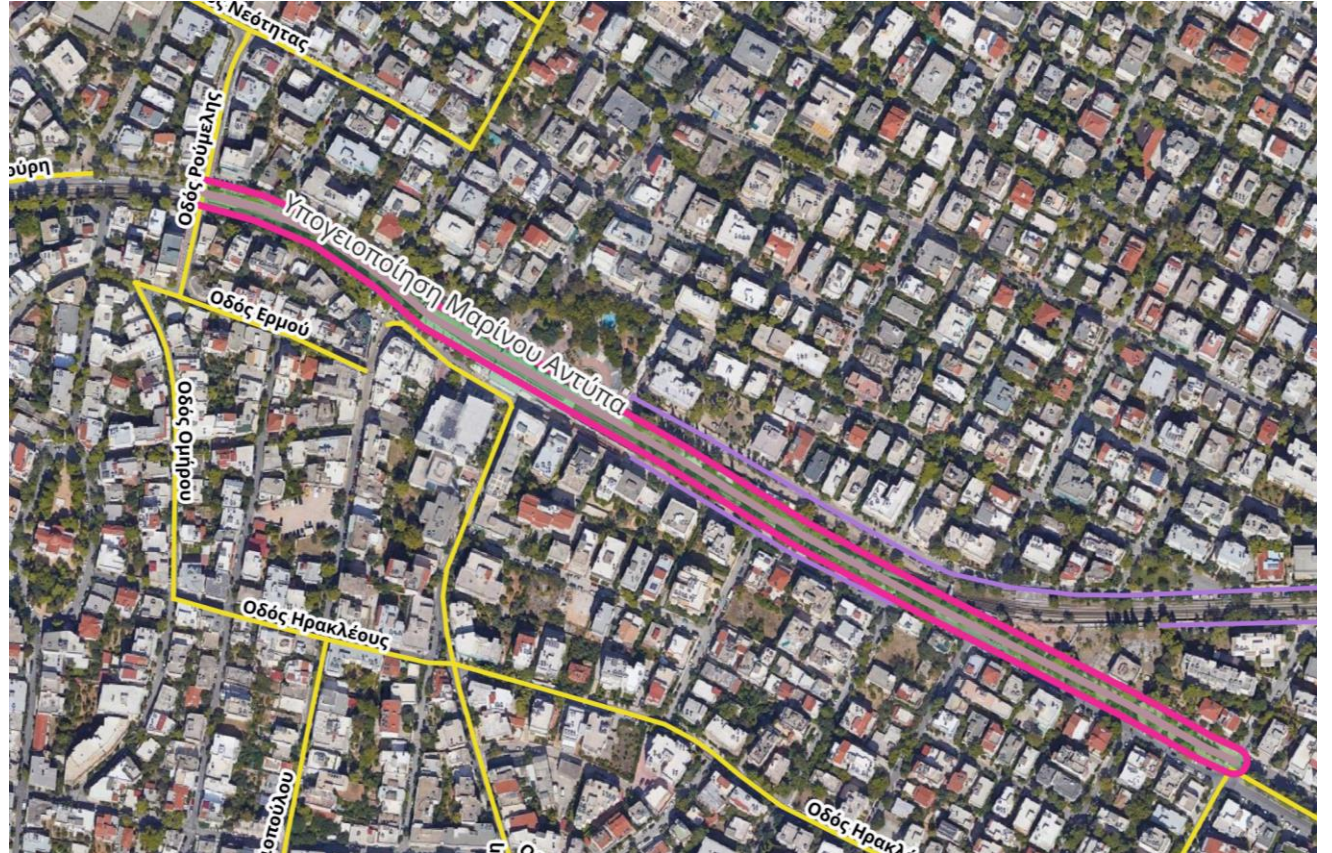


Σενάριο 1. Ελάχιστης παρέμβασης

Επέκταση Λ. Κύμης



Υπογειοποίηση (σήραγγα) Μελ. Μερκούρη - Μαρ. Αντύπα



Σενάριο 2. Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης (μέσο-μακροπρόθεσμο)

Σενάριο 3. Ρηξικέλευθο - Έντονης Παρέμβασης (μακροπρόθεσμο)

Χαρακτηρισμός του συνόλου της έκτασης του Δήμου ως οικιστική περιοχή (ΟΙΚ) με καθορισμό 7 ζωνών χρήσεων γης

Ζώνη Α. Γενική κατοικία σε περιοχές με ανεπτυγμένη ποικιλομορφία χρήσεων (Τομέας Ι)

Αφορά κυρίως παρόδια ανάπτυξη χρήσεων, κατά μήκος των οδών Λ. Ηρακλείου, Πλαπούτα, Μαρίνου Αντύπα, Κασταμονής, Ιφιγενείας και Ειρήνης / Αμαρουσίου. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 3 του ΠΔ 59, ΦΕΚ 114 Α'/29-6-2018, με τις εξής **εξαιρέσεις**:

(19.1) συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων κλπ,

(21) εγκαταστάσεις εφοδιαστικής,

(22) επαγγελματικά εργαστήρια – εκτός από εργαστήρια που συνδέονται με είδη διατροφής,

(26) εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς,

(27) ΚΤΕΟ.

Οι εξαιρούμενες χρήσεις προτείνεται να μετεγκατασταθούν σε κατάλληλες περιοχές οι οποίες διαθέτουν Επιχειρηματικά Πάρκα, εκτός Δήμου.

Ζώνη Β. Γενική κατοικία στις λοιπές περιοχές κατοικίας (Τομέας II)

Επιτρέπονται απομειωμένες χρήσεις Γενικής Κατοικίας, δηλ.

(2) Κοινωνική Πρόνοια,

(3) Εκπαίδευση,

(5) Θρησκευτικοί χώροι,

6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας,

(8.1) Περίθαλψη,

(10.1, 10.2) Καταστήματα εμπορίου και παροχής προσωπικών υπηρεσιών έως 150 τμ.

(13) Αναψυκτήρια έως 150 τμ,

(15) Τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες,

(16.1) Στάθμευση,

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 17 έως 150 τμ– επιτρέπονται μόνον φούρνοι, ζαχαροπλαστεία και άλλα εργαστήρια ειδών διατροφής

Ζώνη Γ. Γενική κατοικία με αποκλειστική χρήση (Τομέας III)

(3) Εκπαίδευση

(2) Κοινωνική πρόνοια

Ζώνη Δ. Αμιγής κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 2 του Π.Δ 59 ΦΕΚ 114 Α'/29-6-2018

Ζώνη Ε. Πολεοδομικό Κέντρο Πόλης

Περιλαμβάνει τις χρήσεις που προβλέπει το ΠΔ 59, ΦΕΚ 114 Α'/29-6-2018 , άρθρο 4, με τις έξι εξαιρέσεις:

- (14) κέντρα διασκέδασης,
- (20) αποθήκες,
- (27) ΚΤΕΟ.

Ζώνη ΣΤ. Τοπικό Πολεοδομικό Κέντρο εντός γενικής κατοικίας

Περιλαμβάνει ενισχυμένες χρήσεις γενικής κατοικίας σε σχέση με τη Ζώνη Β. **Επιτρεπόμενες χρήσεις;**

- (2) Κοινωνική Πρόνοια,
- (3) εκπαίδευση,
- (5) θρησκευτικοί χώροι,
- (6) πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
- (7) διοίκηση τοπικής κλίμακας,

Ζώνη ΣΤ (συνέχεια)

- (8.1) Περίθαλψη,
- (10.1, 10.2, 10.3) Καταστήματα εμπορίου και παροχής προσωπικών υπηρεσιών
- (11) Γραφεία/Κέντρα Ερευνάς
- (12) Εστίαση,
- (13) Αναψυκτήρια,
- (15) τουριστικά καταλύματα έως 100 κλίνες,
- (16.1) Στάθμευση,
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 200 τ.μ.

Ζώνη Ζ. Τοπικό Πολεοδομικό Κέντρο εντός αμιγούς κατοικίας

Περιλαμβάνει τις χρήσεις που προβλέπει το ΠΔ 59, ΦΕΚ 114 Α'/29-6-2018 , άρθρο 4, για τα τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς σε περιοχές αμιγούς κατοικίας

Παραμένουν σε ισχύ τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια για την πόλη του Ηρακλείου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αυτά προβλέπουν.

Σενάριο 2. Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης.

Προβλέπεται η **πολεοδομική οργάνωση** του συνόλου της οικιστικής περιοχής σε 4 πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.)

Π.Ε. 1. Παλαιό Ηράκλειο / Ηπειρώτικα

Π.Ε. 2 Πράσινος Λόφος / Άνω Ψαλίδι

Π.Ε. 3 Τρία Αστέρια / Καναπίτσα

Π.Ε. 4 Κέντρο / Αγία Τριάδα / Κάτω Ψαλίδι

Πολεοδομικά Κέντρα

- **Κέντρο Πόλης**
- **Οι περιοχές γενικής κατοικίας (Ζώνη Α Τομέας Ι) λειτουργούν ως τοπικά πολεοδομικά κέντρα σε όλες τις Π.Ε.**
- **Επί πλέον ορίζονται 2 Πολεοδομικά Κέντρα γειτονιάς (Ζώνη ΣΤ) στην Π.Ε. 2**

Ως προς το υφιστάμενο ΓΠΣ, διαφοροποιούνται σημαντικά οι πολεοδομικές ενότητες, και μειώνονται από 9 σε 4, με σύμπτυξη Π.Ε. και μικρές μετακινήσεις ορίων, ώστε να βελτιωθεί η λειτουργική τους οργάνωση και αυτοτέλεια.

Το Κέντρο Πόλης παραμένει στην ίδια περιοχή αλλά διευρυμένο σε σχέση με το προβλεπόμενο από το ΓΠΣ

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Κέντρα διαφοροποιούνται σημαντικά

Σενάριο 2. Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης

Επί πλέον προτείνεται

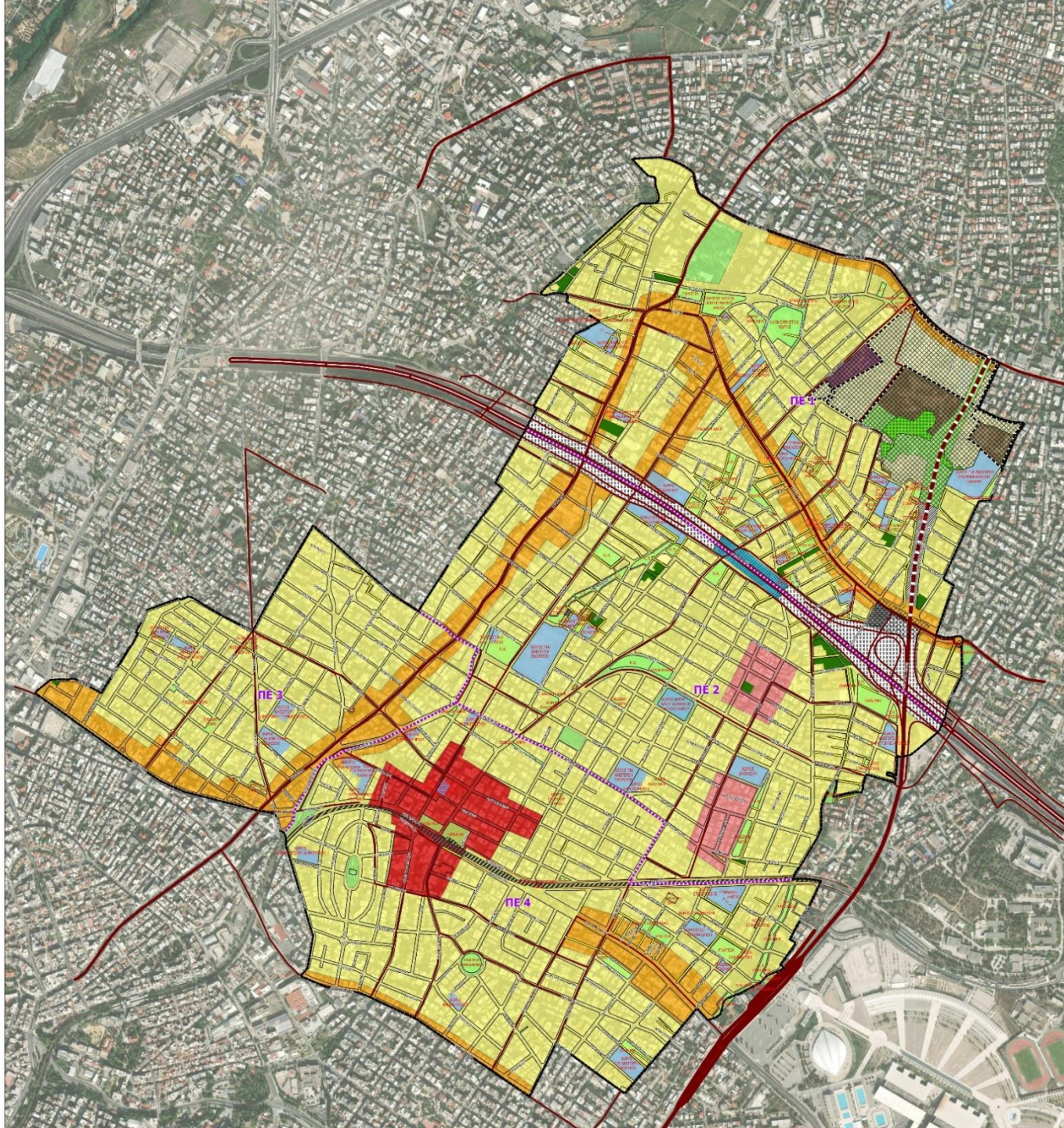
- Καθορισμός χρήσης πρασίνου ή/και αθλητισμού σε όλους τους χώρους δημόσιους ή ιδιωτικούς οι οποίοι μπορούν να αποδοθούν στον τοπικό πληθυσμό ως κοινόχρηστοι
- Χωροθέτηση κοινωφελούς χρήσης στην ΠΕ2 με σκοπό την απόδοση της στην προσχολική εκπαίδευση
- Δέσμευση κενών γηπέδων και η απόδοση τους στη χρήση στάθμευσης, ιδιαίτερα κατά μήκος οδικών αξόνων/τοπικών πολεοδομικών κέντρων, τα οποία φιλοξενούν πληθώρα εμπορικών δραστηριοτήτων, χρήσεις αναψυχής και εστίασης, και συνεργεία, όπως η Λ. Πλαπούτα, η Λ. Ηρακλείου και η Μαρίνου Αντύπα
- Απομάκρυνση του κοιμητηρίου, και μετατροπή του σε χώρο πρασίνου
- Χωροθέτηση ΠΕΚ στην δασική έκταση στην περιοχή Μαγκουφάνα - Φιξ

Σενάριο 2. Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης

- Ένταξη του συνόλου της περιοχής Μαγκουφάνα Φιξ με χρήση αμιγούς κατοικίας και γενικής κατοικίας (Τομέας III), με κατεύθυνση δημιουργίας ενιαίου χώρου κοινωφελών χρήσεων (πράσινου – Πάρκου Πόλης – αθλητισμού – αναψυχής) στην περιοχή.
- Πλήρης εφαρμογή των προτάσεων της Μελέτης ΣΑΠ, όσον αφορά στον ορισμό και την εξασφάλιση προσβασιμότητας των χώρων καταφυγής, συγκέντρωσης πληθυσμού και προσωρινής περίθαλψης, άλλα και προσβασιμότητας των δημόσιων κτιρίων και δικτύου κίνησης πεζών – σε συνάρτηση με τις προτάσεις ΣΒΑΚ.
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, όπως αναλύεται παρακάτω.

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α ΦΑΣΗ - 1^ο ΣΤΑΔΙΟ

Σενάριο 2. Δυναμικής
Βιώσιμης Παρέμβασης



- ΥΠΟΜΟΝΗ**
- Όριο Δήμου
 - Όρια Πολεοδομικής Ενότητας (προτεινόμενα)
 - Οικοδομικό Τετράγωνο
 - Υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη
 - Περιοχή προς ένταξη στο σχέδιο πόλης
- Κοινοβίττοι και κοινοβιτικές χώροι**
- Ελεύθεροι χώροι - Αισιό πράσινο
 - Κοινοβιτικές εστιακότητες
 - Ενδοτική θέση Ελεύθερου Χώρου - Αισιό Πράσινο
- Προτεινόμενες χρήσεις γης**
- Εντός σχεδίου
- ZONH Α: Γενική Κατοικία Τουρισί Ι
 - ZONH Β: Γενική Κατοικία Τουρισί ΙΙ
 - ZONH Γ: Γενική Κατοικία Τουρισί ΙΙΙ
 - ZONH Δ: Αμνήγ, Κατανοία
 - ZONH Ε: Πολεοδομικό κέντρο
 - ZONH ΣΤ: Τοπικό κέντρο Γεγονιάς
 - Αισιό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
 - Οργανωτικός χώρος
 - Προτεινόμενος χώρος Νηπιαγωγείου
 - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 - Επίδειξη Λαοφ. Κιμαγ (δρόμος)
- Εκτός σχεδίου
- Κοινοβιτικές εστιακότητες (ανάμεν Αττικής Οδού)
 - ΠΕΚ 1: Ζώνη Δασικών εκτάσεων
- Υφιστάμενο οδικό δίκτυο**
- Ελεύθερη Ταχεία Λαοφάρος
 - Πρωτεύουσα Αρτηρία
 - Δευτερεύουσα Αρτηρία
 - Συλλεκτρία οδός
 - Τοπικό οδικό δίκτυο
 - Επίδειξη Λαοφ. Κιμαγ
 - Υφιστάμενος Πεζόδρομος
 - Συμπροαυτοκινητικό δίκτυο
 - Αττική Οδός



ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
(ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)
Α' ΦΑΣΗ
1^ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗΣ: Εναλλακτικό Σενάριο 2	
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ 1. ΣΥΜΒΟΥΣΙΟ ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. - Ε.Υ. ΠΡΩΤΑΔΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. 3. ΣΥΓΓΡΑΦΩΝ ΦΥΣΕΛΙΑΣ ΤΟΥ ΝΗΑ 4. ΧΡΗΣΤΟΦΩΡΟΣ ΜΑΛΙΝΔΑΣ ΤΩΝ ΝΗΟΛΑΟΥ 5. ΓΑΛΙΑΝΗ-ΕΠΙΧΡΕΑ ΠΕΡΟΦΩΡΕΜΕΝΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ 6. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΓΑΝΝΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΣΙΩΝ 7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΤΩΝ ΔΙΔΑΚΤΩΡΩΝ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΥΓΓΡΑΦΩΝ Η. ΦΥΣΕΛΙΑΣ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΔΑΚΤΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΔΑΚΤΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΡΗΣ ΤΑΧ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ: 11174224 ΔΟΥ: 410297042	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 8 - 105 75 - ΑΔΜΙΑ ΤΗΛ: 210 3636275 - FAX: 210 3636275 ΔΟΥ: 09392775 - ΑΥΤ. 9 ΑΘΗΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΛΩΝΙΝΗ ΚΑΤΕΤΖΟΝΗ ΤΠΕ (Πολιτικός)	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σενάριο 2. Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

- **Πλήρης** εφαρμογή των προτάσεων της Μελέτης ΣΒΑΚ/ Κυκλοφοριακής Μελέτης
 - ✓ Εφαρμογή συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης
 - ✓ Ανάπλαση της Λ. Ηρακλείου
 - ✓ Υπογειοποίηση άξονα (σήραγγα μονής κατεύθυνσης) Μελ. Μερκούρη-Κηφισίας-Μαρ. Αντύπα
 - ✓ Ζεύγη συζυγών μονοδρόμων
 - ✓ Κατασκευή κυκλικών κόμβων
 - ✓ Αναβάθμιση ΜΜΜ (αναδιάρθρωση Δημ. Συγκοινωνίας)
 - ✓ Επέκταση Λ. Κύμης
 - ✓ ³⁹ Δίκτυα ήπιων μορφών μετακίνησης
- Ανάπλαση Λ. Πλαπούτα (χαρακτηρισμός της ως συλλεκτήρια)
- Ανάπλαση Μαρίνου Αντύπα
- Ανάπλαση Πράσινου Λόφου
- Διάνοιξη της Κολοκοτρώνη σε όλο το προβλεπόμενο πλάτος της
- Χωροθέτηση πεζογεφυρών ή/και υπόγειων διαβάσεων στις Γραμμές του ΗΣΑΠ
- Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού κατά προτεραιότητα πλησίον μεγάλων οδικών αξόνων, στις περιοχές των τοπικών πολεοδομικών κέντρων και στο κέντρο πόλης
- Low Emission Zones και Ήπιας Κινητικότητας (πέριξ σχολικών συγκροτημάτων)
- Θεσμοθέτηση Car Free Areas + Δημιουργία superblocs σε τμήματα του Κέντρου Πόλης
- Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων
- Δίκτυα ήπιων μορφών μετακίνησης
- Περαιτέρω Μέτρα για τη μείωση της διαμπερούς κυκλοφορίας
- Μείωση της ταχύτητας κίνησης των οχημάτων, με στόχο τα 30km/h σε όλο το οδικό δίκτυο του Δήμου
- Οδοί διαφυγής
- Βιώσιμη διαχείριση εμπορικών μεταφορών

Σενάριο 2. Δυναμικής Βιώσιμης Παρέμβασης

Ανάπλαση Λ. Πλαπούτα



Ανάπλαση οδού Μαρίνου Άντυπα



Σενάριο 3. Ρηξικέλευθο - Έντονης Παρέμβασης

Ισχύουν οι ρυθμίσεις του Σεναρίου 2 ως προς:

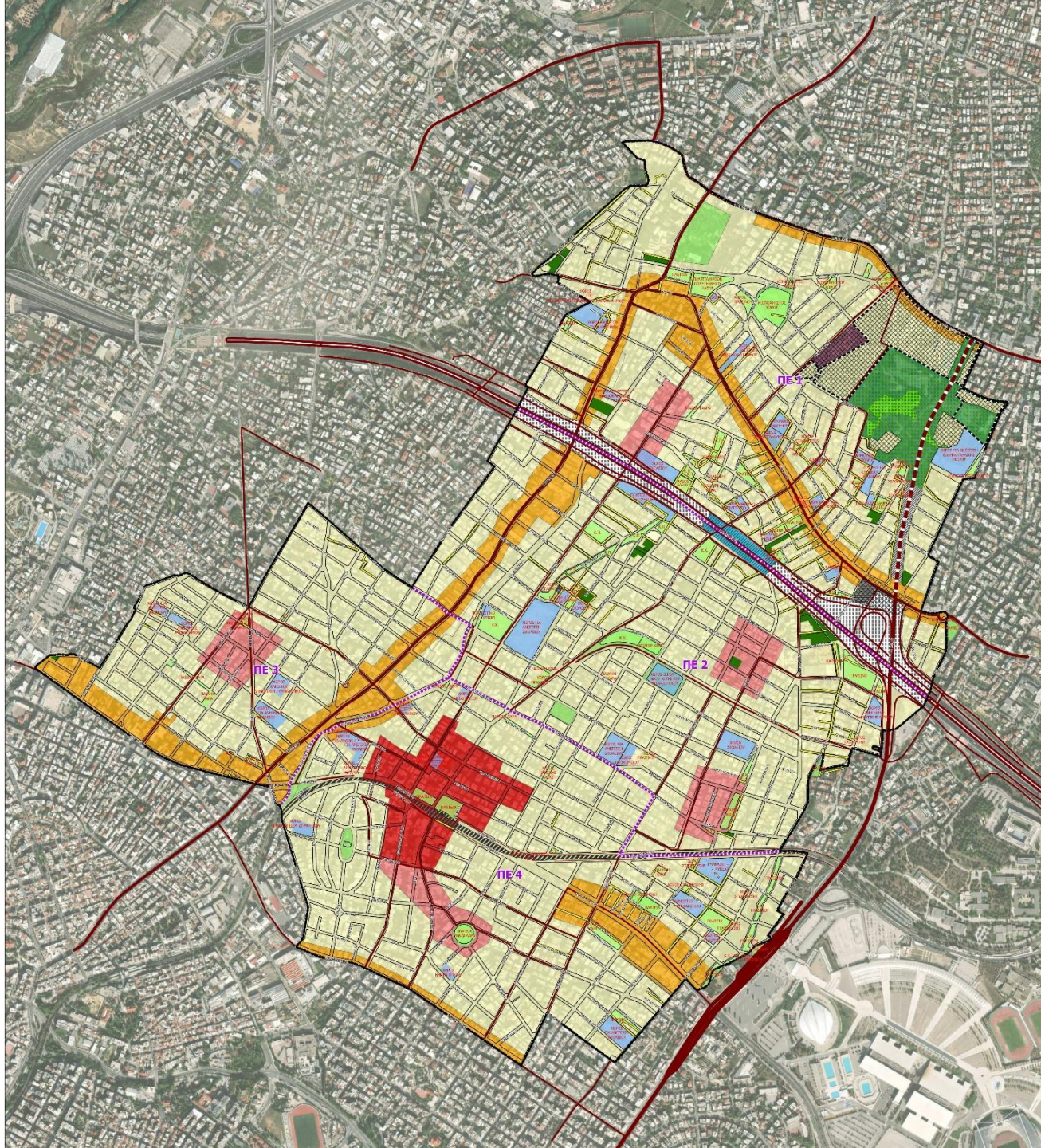
- Τις Πολεοδομικές Ενότητες (αριθμός και όρια)
- Τον καθορισμό χρήσεων της Ζώνης Α - Τομέας Ι (Γενική Κατοικία κατά μήκος βασικών αξόνων) και τη χωροθέτηση της Ζώνης Α
- Τον καθορισμό χρήσεων της Ζώνης Γ (Πολεοδομικό Κέντρο Πόλης)
- Τον καθορισμό προσθέτων κοινωφελών χρήσεων εκπαίδευσης, αθλητισμού και υπαίθριας αναψυχής και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου
- Την απομάκρυνση του κοιμητηρίου
- Τη δέσμευση χώρων στάθμευσης πλησίον βασικών οδικών αξόνων, εντός περιοχών γενικής κατοικίας
- Τον ορισμό ΠΕΚ στη δασική έκταση στην περιοχή Μαγκουφάνα - Φιξ

Διαφοροποιούνται οι προτάσεις του Σεναρίου 2 ως προς:

- Τη χρήση Αμιγούς κατοικίας (Ζώνη Δ) η οποία αποδίδεται σε όλες τις περιοχές εκτός της Ζώνης Α και της Ζώνης Γ
- Τη χρήση της Ζώνης Ζ (Τοπικά Πολεοδομικά Κέντρα εντός αμιγούς κατοικίας) τα οποία ορίζονται σε 3 Π.Ε. εντός περιοχών Αμιγούς Κατοικίας και ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Σ. 59
- Τη ρύθμιση χρήσεων στην προς ένταξη περιοχή Μαγκουφάνα – Φιξ, στην οποία ορίζεται περιοχή αμιγούς κατοικίας, και περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ), στην πρώην εκτός σχεδίου περιοχή, με δυνατότητα διατήρησης των υφιστάμενων χρήσεων αλλά χωρίς δυνατότητα περαιτέρω δόμησης.

ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α ΦΑΣΗ - 1^ο ΣΤΑΔΙΟ

Σενάριο 3. Ρηξικέλυθο
- Έντονης Παρέμβασης



ΥΠΟΜΗΝΙΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (προτεινόμενη)
- Οριοδομικά Τετράγωνα
- Παράρτ. προς έκταξη στο σύμβ. πόλης
- Υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη

Κονιόχρωστοι και κοινωφελείς χώροι

- Ελεύθεροι χώροι - Απώλια πράσινο
- Κοινοφελείς εγχειρημάτων
- Ευδοκίμη θέση Ελεύθερου Χώρου - Απώλια Πράσινο

Προτεινόμενες χρήσεις γης

Εκτός Σχεδίου

- ΣΧΗΜΑ Α: Γενικό Κέντρο
- ΣΧΗΜΑ Β: Αμυγιά Κινησία
- ΣΧΗΜΑ Γ: Πολεοδομικό κέντρο
- ΣΧΗΜΑ Δ: Τοπικό κέντρο Τεχνολογίας
- Απώλια πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Ποικιλοχρωματιστές
- Προτεινόμενος Χώρος Προστασίας

Εκτός Σχεδίου

- ΠΕΚ 1 Ζώνη εκπομπών ηρώων και υαλοφάρμακων (αυτοκινητοκινητόδρομος)
- ΠΕΚ 2 Ζώνη Δασικών Επισκευών
- Κοινοφελείς εγχειρημάτων (αυτοκινητοκινητόδρομος)
- Επίσκεψη Λαού - Κιόρις (Καυκά)

Υφιστάμενα οδοί δικτύου

- Εκδοχή Τετραγωνικής
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια οδοί
- Τοπικά οδοί δικτύου
- Επίσκεψη Λαού - Κιόρις (Καυκά)
- Υφιστάμενος Παύλοδομος
- Απώλια Οδοί
- Ελεγχόμενος δίκτυο

<p>ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)</p>	
<p>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ) Α' ΦΑΣΗ 1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2</p>	
<p>ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗΣ: Ενυάλκτικό Σενάριο 3</p>	
<p>ΕΜΠΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΦΟΡΕΙΣ:</p> <ol style="list-style-type: none"> ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΑΝΑΤΙΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. - Δ. ΠΡΟΒΛ. ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ 	<p>ΕΣΩΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:</p> <p>ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 6 - 105 73 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 3638718 - 2107 - 3 ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 203028718 - 2107 - 3 ΑΘΗΝΩΝ</p>
<p>ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Μ. ΣΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 6 - 105 73 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 3638718 - 2107 - 3 ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 203028718 - 2107 - 3 ΑΘΗΝΩΝ</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ</p>
<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΩΝΟΝ ΚΑΠΕΝΤΣΙΝΗ ΤΕΕ (1995-2000) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: ΠΑΤΗΣΙΑΝΗΤΡΙΟΥ, ΥΠΕΠ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΑΜΠΡΟΣ: ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΗΜΩΝ</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ</p>
<p>ΑΡΧΑΙΟΣ ΧΑΡΤΗΣ</p>	<p>Ε.10.3</p>
<p>ΚΑΙΝΑΚΑ ΧΑΡΤΗΣ</p>	<p>1:5.000</p>

Σενάριο 3. Ρηξικέλευθο - Έντονης Παρέμβασης

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

Ισχύουν όλα τα μέτρα του Σεναρίου 2

+

Θεσμοθέτηση Car Free Areas (π.χ. προτεινόμενη ΠΕ4)

+

Low Emission Zones και Έπιας Κινητικότητας (πέριξ σχολικών συγκροτημάτων)

+

Δημιουργία superblocs

+

Δίκτυα πεζοδρόμων στα τοπικά πολεοδομικά κέντρα

+

Χαρακτηρισμός και λειτουργία των υφιστάμενων ιεραρχημένων οδικών αξόνων: Λ. Ηρακλείου, Καραολή & Δημητρίου και Λ. Αμαρουσίου ως **Συλλεκτήριες**

+

Ανάπλαση οδών Κασταμονής & Ιφιγένειας

+

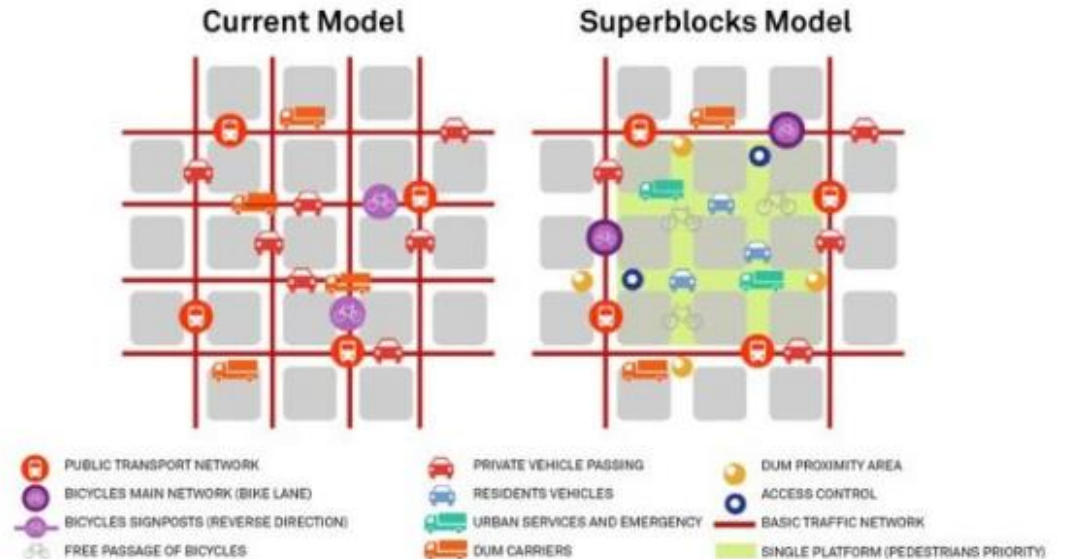
Διερεύνηση κλάδου σύνδεσης οδού Νερατζιωτίσσης με Λ. Κύμης, ρεύμα προς νότο

Σενάριο 3. Ρηξικέλευθο - Έντονης Παρέμβασης

Δημιουργία superblocks (Παράδειγμα Βαρκελώνης)



SUPERBLOCKS MODEL



Σενάριο 3. Ρηξικέλυθο - Έντονης Παρέμβασης

Ανάπλαση οδών Κασταμονής & Ιφιγένειας



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Κριτήρια Βάσει Στόχων

- Βελτίωση της ποιότητας ζωής στην πόλη
- Βιώσιμη οικιστική οργάνωση και συγκρότηση
- Βιώσιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις
- Οργάνωση των χρήσεων γης και επίλυση συγκρούσεων
- Αντιμετώπιση κινδύνων από φυσικές καταστροφές και την κλιματική αλλαγή
- Προστασία, ανάδειξη και διαχείριση των φυσικών περιοχών

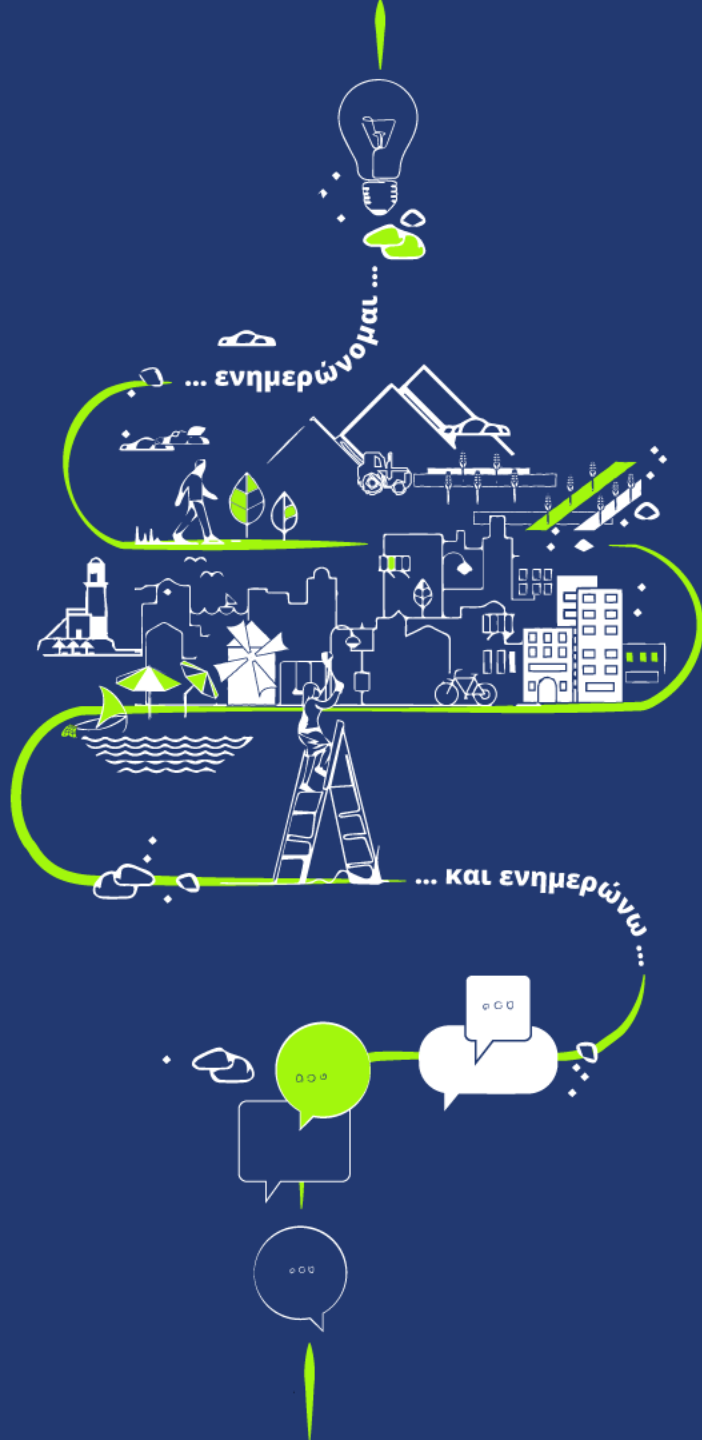
Εξωτερικές παράμετροι αξιολόγησης

- Ανθεκτικότητα
- Ρεαλισμός
- Θεσμική συμβατότητα

ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

- Το **Σενάριο 1** απορρίπτεται διότι δεν πληροί τα περισσότερα κριτήρια.
- Το **Σενάριο 2** παρουσιάζει πολύ καλή ανταπόκριση σε όλα τα κριτήρια και τους δείκτες, εξασφαλίζοντας σημαντική βελτίωση στην ποιότητα ζωής στην πόλη, ενώ επιλύει ικανοποιητικά τις συγκρούσεις χρήσεων γης και είναι ρεαλιστικό και επομένως εφαρμόσιμο μέσα στον χρονικό ορίζοντα της εφαρμογής του ΤΠΣ.
- Το **Σενάριο 3** παρουσιάζει εξαιρετική ανταπόκριση σε όλα τα κριτήρια και τους δείκτες. Υπερέχει του Σεναρίου 2 ως προς εξασφαλιζόμενη ποιότητα ζωής στην πόλη και την επίλυση των συγκρούσεων στις χρήσεις γης. Ωστόσο είναι λιγότερο ρεαλιστικό από το Σενάριο 2, και δεν διασφαλίζει την εφαρμογή του μέσα στον χρονικό ορίζοντα του ΤΠΣ, ενώ η εφαρμογή του απαιτεί αυξημένους οικονομικούς πόρους σε σχέση με το Σενάριο 2.

Με βάση τα παραπάνω, επιλέγεται το Σενάριο 2



ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ