

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ανακοινώνεται ότι πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του 1ου Τμήματος Δημοσίου του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών την 2α Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. με αριθμό πινακίου 19 κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, η από 02 Ιουνίου 2025 και με ΓΑΚ 5789/2025 και ΕΑΚ 834/2025 Αίτηση του άρθρου 10 παρ. 4 εδ. β' ν. 4182/2013 - 825 ΚΠολΔ του Ν.Π.Δ.Δ. "ΙΕΡΟΣ. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ" που εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής επί της πλατείας Αγίας Τριάδος Ηρακλείου Αττικής περί μεταβολής του τρόπου αξιοποίησης της περιουσίας του Γεωργίου Γεώργια του Παναγιώτου.

Με την άνω αίτηση ο Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος Ηρακλείου Αττικής αίτείται όπως το Τριμελές Εφετείο Αθηνών προβεί, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, στη διαπίστωση ότι η θέληση του Γεωργίου Γεώργια του Παναγιώτη ο οποίος κατέλιπε την από 08.05.1951 ιδιόγραφη διαθήκη του η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 03.06.1965 με το με αριθμό 4125 πρακτικό αυτού, κατέστη απραγματοποίητη και ότι θα πρέπει να επιτραπεί η μεταβολή της εκμετάλλευσης της αφιερωθείσας περιουσίας και η ικανοποίηση με αυτήν του σκοπού τον οποίο εξυπηρετεί σήμερα ως πνευματικό κέντρο του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος Ηρακλείου Αττικής,

Με την ως άνω διαθήκη του ο διαθέτης κατέλιπε στη σύζυγό του Αικατερίνη την επικαρπία μιας ισόγειας οικίας επί της οδού Περικλέους αρ. 9 στο Ηράκλειο Αττικής, μετά δε τον θάνατό της όρισε να περιέλθει εξ ολοκλήρου μετά του οικοπέδου της κατά πλήρη κυριότητα στον Ιερό Ναό Αγίας Τριάδος Ηρακλείου Αττικής, σύμφωνα με τους σε αυτήν ειδικότερους όρους.

Τα εισοδήματα της άνω οικίας, επί μία δεκαπενταετία μετά τον θάνατο της άνω συζύγου του, όρισε ο διαθέτης να διαχειρίζεται εξαμελής επιτροπή, θα διανεμόνταν δε αυτά κατά τον στην ανωτέρω διαθήκη οριζόμενο τρόπο. Μετά την πάροδο των 15 ετών, επιτρέπεται η εκποίηση της οικίας, με την σύμφωνη γνώμη τουλάχιστον 5 από τα μέλη της εξαμελούς επιτροπής, για σοβαρό λόγο, άλλως να συνεχίσει ο παραπάνω τρόπος διανομής των εισοδημάτων.

Το 1976 ο Ιερός Ναός προσέφυγε στο Εφετείο Αθηνών και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3848/1976 απόφαση αυτού η οποία διευκρίνιζε σχετικά με τον Πρόεδρό της.

Με την πάροδο των ετών η οικία κατέστη ακατάλληλη για εκμίσθωση. Το 1991 εκδόθηκε οικοδομική άδεια και ανεγέρθηκε τριόροφη οικοδομή η οποία μέχρι σήμερα αποτελεί το πνευματικό κέντρο του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος Ηρακλείου Αττικής, στο οποίο οι νέοι μπορούν να εξεύρουν βιβλία, υπάρχει χώρος εκδηλώσεων και ομιλιών των ενοριτών, είναι χώρος συλλογής και διανομής τροφίμων σε άπορους κατά τα Χριστούγεννα και το Πάσχα, υπάρχει χώρος κατηχητικών σχολείων και νεανικών δραστηριοτήτων και ο υπόγειος χώρος έχει παραχωρηθεί για δωρεάν χρήση στο μη κερδοσκοπικό Σύλλογο με το διακριτικό τίτλο "Φάσμα Αγάπης".

Λόγω των ανωτέρω ο αιτών Ιερός Ναός ζητά να γίνει δεκτή η αίτησή του καθότι με την αποδοχή της επιτυγχάνεται η πραγμάτωση της βούλησης του διαθέτη και η επωφελής αξιοποίηση της περιουσίας που ετάχθη από αυτόν για την εξυπηρέτηση του κοινοφελούς σκοπού και ειδικότερα ΑΙΤΕΙΤΑΙ :

- Να βεβαιωθεί ότι η βούληση του στην Αθήνα αποβιώσαντος στις 19.05.1965 Γεωργίου Γεώργια του Παναγιώτου η οποία περιέχεται στην από 08.05.1951 ιδióγραφη διαθήκη του η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 03.06.1965 δια του υπ' αριθμ. 4125 πρακτικού αυτού δεν δύναται να πραγματοποιηθεί για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση.
- Να επιτραπεί η αλλαγή του τρόπου πραγματοποίησης της θέλησης του διαθέτη προς το σκοπό της επωφελέστερης αξιοποίησης και εκμετάλλευσης σύμφωνα με την βούλησή του και ειδικότερα η μεταβολή της χρήσης και εκμετάλλευσης του ακινήτου δια της λειτουργίας αυτού ως "Πνευματικό κέντρο του ενοριακού Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος".
- Να βεβαιωθεί, λόγω αδυναμίας εκπλήρωσης του αρχικού σκοπού, ότι η βούληση του διαθέτη ικανοποιείται με την αξιοποίηση και χρήση του ακινήτου ως "πνευματικό κέντρο του ενοριακού Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας" Ηρακλείου Αττικής, όπως αναφέρεται αναλυτικά στο ιστορικό της αίτησης.

Αθήνα, 10.07.2025

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος


ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΛΑΚΑΦΩΣΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΛ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 2 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 2719625 - 6977 579 959
ΑΦΜ 028588403 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Α.Μ. ΔΣΑ 15155