



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηράκλειο Αττ., 13/02/2026
Αριθ. Πρωτ: 2624

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής με:

Ταχυδρομική διεύθυνση: Στ. Καραγιώργη, 2 - Τ.Κ. 14121.

Κωδικό NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)

Αριθμοί τηλεφώνου: 213-2000129, 2132000250

Ηλεκτρονική Δ/νση (email): texniki@iraklio.gr ή voudourogrou.maria@iraklio.gr

Ιστοσελίδα: www.iraklio.gr

διακηρύσσει ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4782/2021, του Ν.4412/2016 και των Ν.3669/2008 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και την υπ' αρ 28/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: 6ΣΟΚΩΡ3-ΦΛ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, του αναφερομένου στην παράγραφο 7 έργου.

2. Τα στοιχεία της σύμβασης ήτοι: Διακήρυξη Δημοπρασίας, Ενιαίο Τεύχος Δημοπράτησης (Τεχνική περιγραφή, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός έργου κλπ), το ΕΕΣΣ, κ.α. είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής: www.iraklio.gr, καθώς και στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr.

3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής αποτελεί την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για την υλοποίηση τεχνικών έργων.

4. Η αναθέτουσα αρχή ανήκει στην Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' βαθμού στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές.

5. Κωδικοί CPV

CPV : 71320000-7: (Υπηρεσίες εκπόνησης Τεχνικών Μελετών) &

CPV : 45215200-9: (Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)

6. Κωδικός NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)

7. Περιγραφή έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Εκτιμώμενης αξίας 1.709.821,27 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Το αντικείμενο του έργου αφορά την μελέτη, και συγχρόνως την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ. Πρόκειται για την κατασκευή μιας εξάωροφης οικοδομής με ισόγειο και ένα υπόγειο, πέντε ορόφους και δώμα.

8. Προϋπολογισμός έργου: 1.709.821,27€ και Φ.Π.Α. 24% ποσού 410.357,10€, ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 2.120.178,37 €€.

9. Προθεσμία περαίωσης έργου **είκοσι δυο (22) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

10. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε κατασκευή έργων στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας, ημεδαπής ή αλλοδαπής, απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτει:

Εμπειρία και στελέχωση Μελετητή

Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν / εκτελεστούν από «Ομάδα Μελετητών » που θα πρέπει να καλύπτει το παρακάτω, κατά κατηγορία, ελάχιστο στελεχιακό δυναμικό:

Κατηγορία	Είδος Μελέτης	Ελάχιστη στελέχωση ανά είδος μελέτης
(06)	Αρχιτεκτονικές μελέτες	Τουλάχιστον 1 μελετητή 4/ετούς εμπειρίας
(08)	Στατικές μελέτες	Τουλάχιστον 1 μελετητή 4/ετούς εμπειρίας
(09)	Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	Τουλάχιστον 1 μελετητή 4/ετούς εμπειρίας

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β), του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι Μεμονωμένες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα θα πρέπει να ανήκουν στις κατηγορίες έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** του Μ.Ε.ΕΠ που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

11. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27, σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν. 4412/2016.

12. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης .

13. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με βάση το σύστημα της παραγράφου 2α του άρθρου 95 και προμήθειας του Ν. 4412/2016 (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης), στο αντίστοιχο υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά.

14. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με την παράγραφο 16 της παρούσας.

15. Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 72 Ν. 4412/2016 (άρθρο 15 της Διακήρυξης) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκτός Φ.Π.Α, ήτοι στο ποσό των **34.196,43€** τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών .

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του, **ήτοι μέχρι 10/05/2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

16.α. Ο προσφέρων δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα 13 μηνών.

β. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (α.α. 218355 ΕΣΗΔΗΣ), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

γ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10/03/2026 , ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00π.μ.

δ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 12/03/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.

ε. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

17. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

18. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές

19.Χρηματοδότηση από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΣΑΕΠ : 2025ΕΠ08570070) ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3506/15.12.2025 (ΑΔΑ: 9ΕΦ97Λ7-55Ξ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027” ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ .

Κωδικός Προϋπολογισμού 2025 Δήμου Ηρακλείου Αττικής:

20. Αρμόδιο όργανο για την κατάθεση ένδικων μέσων κατά την διαδικασία του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4412/2016 - άρθρα 98 και 162) είναι η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

21. Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικών, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Οικονομικό Φορέα που ανακηρύχθηκε ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

22. Οι Αναλυτικοί όροι της διακήρυξης αναρτώνται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με την τροποποίηση του Ν.4412/2016 βάσει του Ν.5218/2025 .

Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα εδάφια 2 και 3 της περίπτωσης 31 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν.4782/2021 & Ν.5218/2025.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ 13/2/2026
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με εξουσιοδότηση

Ελένη Κων/νου Καϊτσά