



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Αρ.Υπάλληλος: Ε. Χιώτη
Τηλέφωνο: 213 2000 224
E-mail:esoda@iraklio.gr

Ηράκλειο Αττ.: 15/10/2024
Αρ. Πρωτ.: 19096

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ (ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡ.ΛΟΦΟΥ – ΣΤΑΣΗ ΓΕΦΥΡΑ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, σε εκτέλεση της με αρ. 154/2024 με (ΑΔΑ: ΡΥΙΠΩΡ3-5ΦΤ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής και της με αρ. και της με αρ. 300/8-10-2024 με (ΑΔΑ: 9ΚΩ8ΩΡ3-Σ2Β) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου Αττικής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.

Περιγραφή μισθίου ακινήτου:

Δημοτικό ακίνητο, χώρος κύριας χρήσης εμβαδού 25,00τ.μ. σύμφωνα με την υπαγωγή στο Νόμο 4178/2013, το οποίο βρίσκεται εμπροσθεν (στην είσοδο) του Δημοτικού Γηπέδου επί της Πρασίνου Λόφου – Στάση Γέφυρα.

Η προβλεπόμενη χρήση του ακινήτου είναι: κυλικείο – αναψυκτήριο – χώρος υγειονομικού ενδιαφέροντος) και θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δημοτικού Γηπέδου.

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρων 192 του Ν. 3463/2006, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με τη συμμετοχή τους στην ως άνω δημοπρασία.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη (μισθωτή) και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση οχτώ (8) ετών. Δύναται δε, να παραταθεί για ακόμη τέσσερα (4) έτη, με νεότερη έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων και απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

Όσοι επιθυμούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν στο δημορχιακό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Στ. Καραγιώργη 2 στον 3^ο όροφο στον Δήμο Ηρακλείου Αττικής στις **31/10/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 11:00**, με «κλειστό φάκελο», (ο οποίος θα έχει πρωτοκολληθεί στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου) προς την «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»,

και θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως απαριθμούνται στο σώμα της διακήρυξης, προκειμένου να ελεγχθούν από την εν λόγω Επιτροπή, ώστε να θεμελιωθεί το δικαίωμα της συμμετοχής τους σε αυτή.

Το μίσθιο μισθώνεται στην πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάστασή του, την οποία οι συμμετέχοντες τεκμαίρεται ότι γνωρίζουν και αποδέχονται ότι είναι η κατάλληλη για τον σκοπό που προορίζεται, με δεδομένη την υποχρέωση επίσκεψης στον χώρο, σε ημερομηνία προγενέστερη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, με το ελάχιστο όριο προσφοράς μισθώματος να ορίζεται στα πεντακόσια πενήντα ευρώ (550,00€).

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία υποβάλλεται μαζί με τα υπόλοιπα προβλεπόμενα, στους όρους δικαιολογητικά, **εγγύηση συμμετοχής** ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό 10% του οριζόμενου στη Διακήρυξη ελάχιστου ορίου μισθώματος πρώτης προσφοράς, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, δηλαδή ποσού **εξακόσια εξήντα ευρώ (660,00€)** ($550,00 \cdot 12 \text{ μήνες} \cdot 10\% = 660,00\text{€}$).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, για ορισμό ημερομηνίας και ώρας επίσκεψης στο μίσθιο παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δ/νση Στ.Καραγιώργη 2, 3^{ος} όροφος, τηλ. 213.2000-224, 139 (Αρμόδια Υπάλληλος κα. Ε. Χιώτη).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν τη διακήρυξη στον δημόσιο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ηρακλείου [www. iraklio.gr](http://www.iraklio.gr).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ