ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηράκλειο Αττ., 26/11/2026
Αριθ. Πρωτ: 23216

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1.Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής με:
Ταχυδρομική διεύθυνση: Στ. Καραγιώργη. 2 - Τ.Κ. 14121.
Κωδικό NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)
Αριθμοί τηλεφώνου: 213-2000201, 2132000250
Ηλεκτρονική Δ/νση (email): texniki@iraklio.gr ή voudouroglou.maria@iraklio.gr
Ιστοσελίδα: www.iraklio.gr
διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4782/2021, του Ν.4412/2016 και των Ν.3669/2008 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και **την υπ' αρ. 523/2026 (ΑΔΑ: ΡΜΦΜΩΡ3-ΜΜΟ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, του αναφερομένου στην παράγραφο 7 έργου.
2. Τα στοιχεία της σύμβασης ήτοι: Διακήρυξη Δημοπρασίας, η υπ' αρ. 11ΤΥ/26 Μελέτη (Τεχνική περιγραφή, Προμέτρηση, προϋπολογισμός έργου), το ΕΕΣΣ, κλπ είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής: www.iraklio.gr, καθώς και στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής αποτελεί την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για την υλοποίηση τεχνικών έργων.
4. Η αναθέτουσα αρχή ανήκει στην Τοπική Αυτοδιοίκηση Α΄ βαθμού στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές.
5. Κωδικός CPV: 45214800-8 (Κτίριο εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων)
6. Κωδικός NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)
7. **Περιγραφή έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ 12ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»**
Το έργο αφορά τη δημιουργία χώρου πολλαπλών χρήσεων στο 12ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρακλείου Αττικής. Ο χώρος πολλαπλών χρήσεων θα χωροθετηθεί μέσα στον περιβάλλοντα χώρο του ανωτέρου σχολικού συγκροτήματος. Θα καλύψει την ανάγκη ανάπτυξης πολλαπλών δραστηριοτήτων καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Τα αποτελέσματα που αναμένονται με την δημιουργία του Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων στο Σχολικό Συγκρότημα του 12ου Δ.Σ. θα είναι η αναβάθμιση του σχολικού συγκροτήματος και η ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Ο Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων θα περιλαμβάνει γήπεδο μπάσκετ/βόλεϊ, κερκίδες, αποδυτήρια και χώρους υγιεινής.

8. Προϋπολογισμός έργου: 2.037.000,00 € και Φ.Π.Α. 24% ποσού 488.880,00€, ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 2.525.880,00€ συμπ. του ΦΠ.Α.24%.
9. Προθεσμία περαίωσης έργου είκοσι τέσσερεις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
10. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:
Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε κατασκευή έργων κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** που είναι εγκατεστημένα σε:
α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β), του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
Οι Μεμονωμένες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα θα πρέπει να ανήκουν στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** του Μ.Ε.ΕΠ που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.
11. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27, σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν. 4412/2016.
12. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης (άρθρο 14 της Διακήρυξης) είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
13. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με βάση το σύστημα της παραγράφου 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης), στο αντίστοιχο υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ.
Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά.
14. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με την παράγραφο 16 της παρούσας.
15. Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 72 Ν. 4412/2016 (άρθρο 15 της Διακήρυξης) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκτός Φ.Π.Α, ήτοι στο ποσό των **40.740,00** ευρώ .
Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του, ήτοι μέχρι 15/02/2028, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

16.α. Ο προσφέρων δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα 13 μηνών.
β. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (α.α. 224367 ΕΣΗΔΗΣ), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

γ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών[i] ορίζεται η 15/12/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00π.μ.

δ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 17/12/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.

ε. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.
17. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.
18. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές
19.Χρηματοδότηση ΤΠΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2026-2030 (ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2026-2030) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 49043/03-09-2026 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.
20.Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικών, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Οικονομικό Φορέα που ανακηρύχθηκε ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.
21. Οι Αναλυτικοί όροι της διακήρυξης αναρτώνται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με την τροποποίηση του Ν.4412/2016 βάσει του Ν.5218/2025 .
Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα εδάφια 2 και 3 της περίπτωσης 31 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν.4782/2021 & Ν.5218/2025.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ELENI KALTSA
26/11/2026 09:59
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ