



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ηράκλειο Αττ., 23/06/2026  
Αριθ. Πρωτ: 12671

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

1. Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής με:

Ταχυδρομική διεύθυνση: Στ. Καραγιώργη. 2 - Τ.Κ. 14121.

Κωδικό NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)

Αριθμοί τηλεφώνου: 213-2000201, 2132000250

Ηλεκτρονική Δ/υση (email): [texniki@iraklio.gr](mailto:texniki@iraklio.gr) ή [sarafidou.maria@iraklio.gr](mailto:sarafidou.maria@iraklio.gr)

Ιστοσελίδα: [www.iraklio.gr](http://www.iraklio.gr)

διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4782/2021, του Ν.4412/2016 και των Ν.3669/2008 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και την υπ' αρ. 304/2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΣΟΩΡ3-Υ3Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, του αναφερομένου στην παράγραφο 7 έργου.

2. Τα στοιχεία της σύμβασης ήτοι: Διακήρυξη Δημοπρασίας, η υπ' αρ. 24ΤΥ/25 Μελέτη (Τεχνική περιγραφή, Προμέτρηση, προϋπολογισμός έργου), το ΕΕΣΣ, κλπ είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής: [www.iraklio.gr](http://www.iraklio.gr), καθώς και στην διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής αποτελεί την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για την υλοποίηση τεχνικών έργων.

4. Η αναθέτουσα αρχή ανήκει στην Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' βαθμού στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές.

5. Κωδικός CPV: 45212130-6 Κατασκευαστικές εργασίες για πάρκα ψυχαγωγίας

6. Κωδικός NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)

**7. Περιγραφή έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ507, Γ508 ΚΑΙ 262» Α.Μ.24ΤΥ/25**

Το έργο αφορά την ανάπλαση, εξυγίανση και αναβάθμιση πεζοδρόμων, χώρων πράσινου, πλατειών και γενικώς ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων εντός των ορίων των Ο.Τ. Γ507, Γ508 και 262 ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου Αττικής. Τα τρία οικοδομικά τετράγωνα γειτνιάζουν και δημιουργούν έναν πνεύμονα πρασίνου προς αξιοποίηση στη γειτονιά, κατά μήκος της Αττικής Οδού.

8. Προϋπολογισμός έργου: 844.224,00 € και Φ.Π.Α. 24% ποσού 202.613,76€, ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 1.046.837,76€ συμπ. του ΦΠ.Α.24%.

9. Προθεσμία περαίωσης έργου δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

10. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε κατασκευή έργων κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β), του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι Μεμονωμένες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα θα πρέπει να ανήκουν στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** του Μ.Ε.ΕΠ που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 71/2019.

11. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27, σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν. 4412/2016.

12. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης (άρθρο 14 της Διακήρυξης) είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

13. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με βάση το σύστημα της παραγράφου 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης), στο αντίστοιχο υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά.

14. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με την παράγραφο 16 της παρούσας.

15. Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 72 Ν. 4412/2016 (άρθρο 15 της Διακήρυξης) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκτός Φ.Π.Α, ήτοι στο ποσό των **16.884,48** ευρώ .

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του, ήτοι μέχρι **21/06/2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

16.α. Ο προσφέρων δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα **10(δέκα)** μηνών.

β. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ (α.α. 221325 ΕΣΗΔΗΣ), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

**γ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 21/07/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00π.μ.**

**δ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 23/07/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.**

ε. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

17. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

18. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές

19.Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 334.3.1/2026 (ΑΔΑ: ΨΧΟΜ46Ψ844-ΗΕΑ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.Γ507,Γ508 ΚΑΙ 262» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΤΟΥΣ 2026 & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ή ΣΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

20.Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικών, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Οικονομικό Φορέα που ανακηρύχθηκε ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

21. Οι Αναλυτικοί όροι της διακήρυξης αναρτώνται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με την τροποποίηση του Ν.4412/2016 βάσει του Ν.5218/2025 .

Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα εδάφια 2 και 3 της περίπτωσης 31 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν.4782/2021 & Ν.5218/2025.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ**

---