



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηράκλειο Αττ., 03/07/2026
Αρ. Πρωτ. : οικ 13965

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : Εκπόνηση μελετών για την
αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου
& διαμόρφωσης του περιβάλλοντα
χώρου του κτήματος ΦΙΞ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ : 1.492.516,03 € (χωρίς Φ.Π.Α.)
N U T S : G R 3 0 1
C P V : 7 1 3 2 0 0 0 0 - 7

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ προκηρύσσει ανοικτό διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «**Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ**» προεκτιμώμενης αμοιβής 1.492.516,03 € (χωρίς ΦΠΑ).

I: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχυδρομική διεύθυνση: Μ. Αντύπα & Στ. Καραγιώργη 2 Ηράκλειο Αττικής, Τ.Κ. 141 21, ΕΛΛΑΔΑ.

Περαιτέρω πληροφορίες: Μ. Σαραφίδου , τηλ. 213 2000201/2132000250.

Προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής αποστέλλονται: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Μ. Αντύπα & Στ. Καραγιώργη 2 Ηράκλειο Αττικής, Τ.Κ. 141 21.

II: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

II.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο τίτλος της μελέτης είναι «**Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ**» και ο τόπος της παροχής: Ηράκλειο Αττικής.

II.1.1. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης

Η παρούσα προκήρυξη αφορά την μελέτη με τίτλο: « **Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ** »

Το αντικείμενο της σύμβασης θα είναι η εκπόνηση όλων των μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ.

Η Προεκτιμώμενη Αμοιβή κατά κατηγορία μελέτης, που απαιτούνται να εκπονηθούν, και συνολικά δίνεται στο παρακάτω πίνακα:

	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	ΚΑΤ. 6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	347.175,95
2	ΚΑΤ. 7 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	247.371,09
3	ΚΑΤ.8 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	222.603,65
4	ΚΑΤ. 9 ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ	301.411,24
5	ΚΑΤ. 16 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9.450,24

6	ΚΑΤ. 21 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ	64.326,40
7	ΚΑΤ. 25 ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	10492,416
8	ΚΑΤ. 14 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	95.009,05
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	1.297.840,03
	Απρόβλεπτα 15%	194.676,00
	Σύνολο προεκτιμωμενων αμοιβών (προ ΦΠΑ)	1.492.516,04

Η συνολική προθεσμία περαίωσης της σύμβασης, ορίζεται το χρονικό διάστημα των **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών**, το οποίο θα υπολογισθεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την παραλαβή από τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής των παραδοτέων του έργου.

III : Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:

III A:

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής :

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **29.850,32€** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμωμένης αμοιβής (χωρίς ΦΠΑ), ο δε απαιτούμενος χρόνος ισχύος αυτής είναι 30 μέρες από την ημερομηνία λήξης του χρόνου ισχύος των προσφορών ,ήτοι μέχρι **25/12/2027**.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης :

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε ποσοστό 5% της συμβατικής αμοιβής της μελέτης (χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α.).

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

3. Αν η προσφορά υποβληθεί από ένωση οικονομικών φορέων, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή ενώσεις αυτών σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

4. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 " Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.", όπως ισχύει σήμερα.

III B:

1.Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις ως περιγράφονται στο άρθρο 19.3 των αναλυτικών όρων της διακήρυξης :

1. ΚΑΤ. 6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
2. ΚΑΤ. 7 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
3. ΚΑΤ.8 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
4. ΚΑΤ. 9 ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ
5. ΚΑΤ. 16 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
6. ΚΑΤ. 21 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ
7. ΚΑΤ. 25 ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
8. ΚΑΤ. 14 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2.Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης .

3.Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

A. Η σύμβαση θα ανατεθεί στον προσφέροντα με **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας -τιμής** , ο οποίος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή βάσει του άρθρου 18 και πληρεί τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19 , ήτοι:

1.Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

2.Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

3.Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Με τα ακόλουθα κριτήρια αξιολόγησης :

1.Τεχνική προσφορά (βαρύτητα 70%)

α)βαθμός κατανόησης του αντικειμένου - τεχνική έκθεση (βαρύτητα 30%)

β)πληρότητα και αξιοπιστία -μεθοδολογία(βαρύτητα 30%)

γ)επάρκεια της ομάδας μελέτης -οργάνωσης (βαρύτητα 40%)

2.Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 30%)

B. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.iraklio.gr

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως **31/07/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, πριν την λήξη της προθεσμίας παράδοσης των προσφορών και για την παρούσα το αργότερο έως την **06/08/2026**.

2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 25/08/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 28/08/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00π.μ.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με το άρθρο 10 της Διακήρυξης.

3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών τουλάχιστον 15 μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής **προσφορών**.

V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προδικαστικές προσφυγές -Προσωρινή Δικαστική Προστασία

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από παράνομη κατά την κρίση του πράξη, συμπεριλαμβανομένης της διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης, ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΑΔΗΣΥ .

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Στις 01/07/2026 απεστάλη στην Υπηρεσία Επισήμων Δημοσιεύσεων της Ε.Ε. η περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 02/07/2026 με κωδικό αρ. προκ. 2026/S125/453297.Το πλήρες κείμενο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον ελληνικό τύπο καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www: iraklio.gr](http://www.iraklio.gr)).

Ο Δήμαρχος

Νικόλαος Μπάμπαλος