

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: ΟΙΚ. 30474/6-12-2019
Α.Δ.Α. : 6ΕΤΖΩΡ3-Ρ4Φ

Ημερομηνία επίδοσης της οικ.28920/22-11-2019
πρόσκλησης σε όλα τα μέλη του Δ.Σ είναι η 22-11-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το 21^ο Πρακτικό
Συνεδρίαση της 27-11-2019
Αριθμός Απόφασης 252^η
Αριθμός Θέματος 2^ο

ΠΑΡΟΝΤΑ

Γ.ΠΕΤΡΟΥ (Πρόεδρος Δ.Σ)
Α.ΤΖΙΒΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Α.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γραμματέας Δ.Σ)
Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
Μ.ΖΟΥΡΟΥ
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ -ΓΑΒΡΙΕΛΗ
Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ
Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.ΜΗΝΑΣ
Η.ΜΠΑΡΜΠΑΣ
Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ
Δ.ΤΣΑΠΡΑΖΛΗΣ
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ
Μ.ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ
Ε.ΒΛΑΝΤΗ

ΜΕΛΗΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ν.ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ
Χ.ΤΣΟΥΛΟΥΧΑΣ
Γ.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
Γ.ΖΑΧΑΡΟΣ

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (33) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι (23) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τζίβα, Ι.Φιλανδρος, Ι.Κεσκινίδης, Δ.Αϊβατζίδου.

Τα θέματα 1,2,3,4,5,6,7 συζητήθηκαν μαζί και ψηφίστηκαν ξεχωριστά.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου,Δ.Τσαπραζλής

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} αποχώρησε ο κ. Δ.Τσεκούρας και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 9^{ου} θέματος.

Στην αρχή συζήτησης του 10^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Η.Μπάρμπας,Κ.Κουτρούλης.

Μετά την ψήφιση του 10^{ου} αποχώρησε ο κ. Μ.Βαφειαδάκης και επανήλθε στην αρχή συζήτησης του 12^{ου}

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} αποχώρησε ο κ. Π.Βλασσόπουλος

Μετά την ψήφιση του 12^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου,Α.Μήνας, Μ.Βαφειαδάκης, Μ.Γαλακτοπούλου

Μετά την ψήφιση του 13^{ου} αποχώρησε ο κ. Γ.Μαστοράκος

Μετά την ψήφιση του 14^{ου} αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Φίλανδρος,Ι.Κεσκινίδης

Μετά την συζήτηση του 15^{ου} προτάθηκε και συζητήθηκε το 18^ο θέμα

Μετά την ψήφιση του 18^{ου} αποχώρησε ο κ. Δ.Τσαπραζλής

ΣΕΙΡΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ: 1^ο , 2^ο , 3^ο , 4^ο , 5^ο , 6^ο ,7^ο , 8^ο , 9^ο , 10^ο , 11^ο , 12^ο , 13^ο , 14^ο , 15^ο , 18^ο , 16^ο , 17^ο , 19^ο , 20^ο , 21^ο , 22^ο , 23^ο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΛΕΣΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΒΡΕΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων , για το έτος 2020».

Μετά την εκφώνηση του θέματος η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου διάβασε την εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

Θέτω υπόψη σας την υπ' αριθ. 202/19-11-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στον **Καθορισμό συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2020**, στην οποία η υπηρεσία αναφέρει τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 αναφέρεται ότι: «το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.4623/9-8-2019 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και ειδικότερα στην παρ. ιστ αναφέρεται ότι: «Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/9-8-2019 τεύχος Α') αναφέρεται ότι: «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δυο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων»

4. Το άρθρο 10 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 25 του Ν.1828/89, ορίζονται τα εξής:

1.Επιτρέπεται όπως οι Δήμοι και οι Κοινότητες επιβάλλουν υπέρ αυτών δι'αποφάσεως του Συμβουλίου των, φόρον εφ'εκάστου στεγασμένου ή μη χώρου οικιακού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως κειμένου εις την περιφέρειάν των, ανά μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η.

Ο φόρος βαρύνει τον ποιούμενον χρήσιν του χώρου και εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως τούτου τον κύριο ή νομέα αυτού.

Όπως προκύπτει σαφώς από την ανωτέρω διάταξη, οι Δήμοι έχουν τη διακριτική ευχέρεια να επιβάλουν ή όχι το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων ή εφόσον τον έχουν επιβάλει, να ανακαλέσουν οποτεδήποτε τη σχετική απόφαση. Δηλαδή η επιβολή του φόρου είναι δυναμική και όχι υποχρεωτική για τους Δήμους(Γνωμ.Νομ.Δ/νσης Υπ.Εσωτ.462/1986).

Ωστόσο, εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει να επιβάλλει το φόρο, δεν μπορεί να καθιερώσει εξαιρέσεις ή να περιορίσει την επιβολή του σε ορισμένες μόνο κατηγορίες ακινήτων (Γνωμ.ΝΣΚ Ολ 72/1981). Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιείται στη ΔΕΗ, οι δε οριζόμενοι σε αυτής συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1^{ης} Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της απόφασης. Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων αποτελεί όπως και το τέλος ακίνητης περιουσίας, γνήσιο φόρο επί της περιουσίας, (Γνωμ.ΝΣΚ Ολ 72/1981), τα έσοδα του οποίου μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των Δήμων (Εγκ.Υπ.Εσωτ.79061/30-10-1980).

Για την επιβολή του φόρου δεν έχει σημασία αν ο ηλεκτροδοτούμενος χώρος βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλης (ΣτΕ2806/94 ΔιΔικ 1995 σελ.444, ΣτΕ 3626/1990 ΔιΔικ 1998 σελ.525).

Εφ'όσον ο συντελεστής έχει καθορισθεί (εφάπαξ ή σταδιακά) στο ανώτατο όριό του (0,07€/τμ), μπορεί περαιτέρω να αυξάνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ποσοστό 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/89, Εγκ.Υπ.Εσωτ. 3958/20-1-1989).

Επίσης σύμφωνα την παρ. 6β του άρθρου 113 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/Α'), ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

περαιτέρω μέχρι 25%, προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων.

Ο συντελεστής του φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1 Ν.1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89).

Το με αρ.πρωτ.7699/16-3-2012 έγγραφο του υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τις υπό ανέγερση οικοδομές.

Με τη με αρ. 306/22-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. 1080/80 όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του αρθ. 25 παρ. 3 του Ν. 1828/89 εγκρίθηκε η επιβολή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της περιφέρειας του Δήμου μας και προσδιορίστηκε ο συντελεστής επιβολής του φόρου σε 1,11€ το Μ2 για τους στεγασμένους χώρους και σε 0,55€ το Μ2 για τους ακάλυπτους χώρους για το έτος 2019.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Α) ο συντελεστής φόρου για το έτος 2020, επί των στεγασμένων ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων να οριστεί σε 1,11€ το Μ2 και σε 0,55€ το Μ2 για τους ακάλυπτους χώρους.

Β) ο συντελεστής φόρου για το έτος 2020, για τις υπό ανέγερση οικοδομές στις οποίες έχει χορηγηθεί εργοταξιακή παροχή, να οριστεί σύμφωνα με τον ως άνω συντελεστή για τους ακάλυπτους χώρους, ήτοι: 0,55€ το Μ2 επί της επιφανείας του οικοπέδου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά τον «Καθορισμό συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, έτους 2020» και την διαβίβασή της στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος ο Αντιδήμαρχος κ. Δ.Δημητρόπουλος πρότεινε μείωση του Φ.Π.Χ κατά 5%, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμό Πρωτ. 28883/22-11-2019 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρεται εκτός των άλλων ότι, ο Δήμος κατέστη κληρονόμος της διαθήκης του αποβιώσαντος Μιλτιάδη Τσαγανού ποσού 208.109,68 €.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

- Το άρθρο 11 του Ν.4623/9-8-2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 134/9-8-2019), όπου έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή, είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων που λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα
- Το γεγονός μη υπάρξεως εναλλακτικών προτάσεων με τις παραπάνω προϋποθέσεις,

ΕΝΕΚΡΙΝΕ κατά πλειοψηφία,

Υπερψηφισάντων των κ.κ. Δ.Δημητρόπουλου, Δ.Αϊβατζίδου-Ποριώτου, Μ.Ζούρου, Μ.Ιγγλέζη, Ε.Κουτσογιαννάκη, Α.Παναγιωτακοπούλου-Γαβριέλη, Η.Μοσχονά, Γ.Οικονομίδα, Δ.Τσεκούρα, Ε.Βαβουράκη, Κ.Γεωργοπούλου, Χ.Αγγελοπούλου, Γ.Πέτρου, Ν.Σπυρόπουλου

Παρόντων των κ.κ. Α.Τζίβα, Φ.Βελλίδου και

Μειοψηφούντων των κ.κ. Γ.Παπαδημητρίου, Α.Μήνα, Η.Μπάρμπα, Μ.Βαφειαδάκη, Δ.Τσαπραζλή, Π.Βλασσόπουλου, Γ.Μαστοράκου, Μ.Γαλακτοπούλου-Σπετσιώτη, Ι.Κεσκινίδη, Ι.Φίλανδρου, Κ.Κουτρούλη, Α.Ασημακοπούλου, Ε.Βλαντή τον **καθορισμό συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων** , για το έτος 2020, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών ως εξής:

Α) ο συντελεστής φόρου για το έτος 2020, επί των στεγασμένων ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ορίζεται σε **1,05€** το Μ2 και σε **0,53€** το Μ2 για τους ακάλυπτους χώρους.

Β) ο συντελεστής φόρου για το έτος 2020, για τις υπό ανέγερση οικοδομές στις οποίες έχει χορηγηθεί εργοταξιακή παροχή, ορίζεται σύμφωνα με τον ως άνω συντελεστή για τους ακάλυπτους χώρους, σε: **0,53€** το Μ2 επί της επιφανείας του οικοπέδου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ.ΠΕΤΡΟΥ

ΑΙΚ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Δ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.ΑΪΒΑΤΖΙΔΟΥ-ΠΟΡΙΩΤΟΥ
Μ.ΖΟΥΡΟΥ
Μ.ΙΓΓΛΕΖΗ
Ε.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΑΒΡΙΕΛΗ
Η.ΜΟΣΧΟΝΑΣ
Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
Δ.ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Ε.ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ
Κ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΞΗΡΟΥ
Χ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ν.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.ΜΗΝΑΣ
Η.ΜΠΑΡΜΠΑΣ
Μ.ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ
Δ.ΤΣΑΠΡΑΖΛΗΣ
Π.ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Γ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΣ
Μ.ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ
Ι.ΚΕΣΚΙΝΙΔΗΣ
Ι.ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ
Κ.ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
ΑΙΜ.ΤΖΙΒΑ
Φ.ΒΕΛΛΙΔΟΥ
Ε.ΒΛΑΝΤΗ