



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 24124/10-12-2025

Α.Δ.Α

Ημερομηνία επίδοσης της 23804/05-12-2025

πρόσκλησης σε όλα τα μέλη της Δ.Ε είναι η 5^η-12-2025Απόσπασμα 48^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Ε.

Συνεδρίασης της 09-12-2025

Αριθμός Απόφασης: 513^ηΑριθμός Θέματος: 2^ο**Έχοντας υπόψη:**

τις Δ/ξεις των άρθρων 8 (συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής) άρθρο 9 (74Α αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) & άρθρο 53 του ν. 5056/06.10.2023, ΦΕΚ τεύχος Α' 163, την εγκύκλιο 303 του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03, το υπ' αριθ. Πρωτ. 39135/30.05.2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό εγκυκλίου 374 ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75.

Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε **ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ** στις **09/12/2025 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:00** στην αίθουσα των Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23804/28-11-2025** έγγραφη πρόσκληση (**48^η**) του Δημάρχου-Προέδρου η οποία εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/07.01.2024 απόφασης Δ.Σ. εκλογής μελών Δημοτικής Επιτροπής καθώς επίσης και της υπ' αριθμ. πρωτ. 4640/12.01.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, (1^ο/07.01.2024 Πρακτικό Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου - Δημαιορεσίες) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μπάμπαλος Νικόλαος (Πρόεδρος)

Γεωργοπούλου Κωνσταντίνα

Μπάρμπας Ηλίας

Τζίβα Αιμιλία

Δημητρόπουλος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ιγγλέζη Μαρία

Καραμπέτσου Μαρία

Παπαϊωάννου Καλλιόπη

Μανωλοπούλου Αμαλία

*Νικόλαος Μπαρμπούνης (ως παρατηρητής χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την υπ'αρ. 2/07.01.2024 απόφαση Δ.Σ. **δεν προσήλθε**)

- Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.
- Παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Α. Αντωνοπούλου (Προϊσταμένη Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), Ε. Βαρσάμου (Υπάλληλος Τμ. Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων), Μ. Βαρσάμου (Προϊσταμένη Τμ. Διοικ. Μέριμνας), Μ. Σαραφίδου (Προϊσταμένη Τμ. Βιώσιμης Κινητικότητας, Σ. Ταταράκη (Υπάλληλος του Τμ. Ταμείου), Γ.

ΑΔΑ: Ψ1Γ6ΟΡ3-ΝΗΓ

Μάγγα (Προϊσταμένη Τμ. Εσόδων & Περιουσίας), Α. Μαργιώλη (Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών), Μ. Βαρσάμου (Προϊσταμένη Τμ. Διοικητικής Μέριμνας, Μ. Παρακατσελάκη (Προϊσταμένη Τμ. Πολιτισμού), Γ. Πιπερίδου (υπάλληλος Τμ. Αθλητισμού), Σ. Δρόσος (υπάλληλος Τμ. Παιδείας).

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Έπανεγκριση της υπ' αριθ. 07ΤΥ/2025 μελέτης για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ» Α.Μ.07ΤΥ/25, έγκριση των όρων διακήρυξης και ορισμού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου, προϋπολογισμού δαπάνης 674.000,00€ συμπ. Φ.Π.Α.24%.

Μετά την εκφώνηση του θέματος, το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος κ. Ν. Μπάμπαλος, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. **07ΤΥ/2025** μελέτη της Δ/σης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου με τίτλο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**», προϋπ. δαπάνης 543.548,39€ πλέον Φ.Π.Α 24% ήτοι 674.000,00€ συμπ. ΦΠΑ 24% με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα “Αττική 2021-2027” της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ή ΣΑΤΑ Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Το έργο προβλέπει παρεμβάσεις οι οποίες απαιτούνται ώστε το κτιριακό συγκρότημα να αναβαθμιστεί πλήρως, τόσο ενεργειακά όσο και λειτουργικά.

Συγκεκριμένα παρουσιάζονται δύο βασικά τμήματα παρεμβάσεων τα οποία περιλαμβάνουν:

A. Παρεμβάσεις στο Κέλυφος του Συγκροτήματος

Συνοπτικά θα εκτελεστούν εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης τοιχοποιιών και εξωτερικής θερμομόνωσης και υγραμόνωσης βατού δώματος.

B. Παρεμβάσεις στον ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό Θέρμανσης και Φωτισμού

Προβλέπεται η βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιριακού συγκροτήματος με την εφαρμογή τεχνικός και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας όπως:

- Η λειτουργική αναβάθμιση των λεβητοστασίων με εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, αντικατάσταση κυκλοφορητών και μόνωση τμημάτων σωληνώσεων.
- Η αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σημείων των κτιρίων με τη χρήση φωτιστικών νέας τεχνολογίας LED.

2. Το υπ' αρ. **22476/21-11-2025** πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: **25REQ017982960 2025-11-21**)

3. Την υπ' αρ. **A-1736** απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: **6ΦΥΩΩΡ3-9ΤΓ, ΑΔΑΜ: 25REQ018029219 2025-11-28** και την υπ' αρ. **3438/26-11-2025** Απόφαση Δημάρχου(ΑΔΑ: **9ΩΣ5ΩΡ3-ΙΧΒ**) ποσού 674.000,00€ σε βάρος του Κ.Α: 69-7341.005 του προϋπ. του Δήμου, με την παρακάτω κατανομή ανά οικονομικό έτος:

- Για το έτος 2025 ποσό 1.000,00€
- Για το έτος 2026 ποσό 251.434,33€
- Για το έτος 2027 ποσό 421.565,67€

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει,

παρακαλούμε όπως επανεγκρίνετε:

- α. Την υπ' αριθ. 07ΤΥ/2025 μελέτη της Δ/σης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου με τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»** , προϋπολογισμού δαπάνης 674.000,00€ συμπ. ΦΠΑ 24%. και

παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

- β. Τους όρους διακήρυξης και τα τεύχη για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»** , με **Α.Μ. 07ΤΥ/2025**, προϋπολογισμού δαπάνης **674.000,00€** συμπ. ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης.
- γ. Τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει , ως εξής :

<u>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>		<u>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>	
Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΕΥΣΤΑΘΙΑ-ΕΦΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.
2	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.
3	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΠΟΥΖΙΚΗ ΑΘΗΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση της υπηρεσίας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, θεωρώντας τα όσα αναφέρονται ορθά, νόμιμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΙ**Ενέκρινε ομόφωνα:**

- α. Την υπ' αριθ. 07ΤΥ/2025 μελέτη της Δ/σης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατασκευή του έργου με τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»**, προϋπολογισμού δαπάνης 674.000,00€ συμπ. ΦΠΑ 24%.
- β. Τους όρους διακήρυξης και τα τεύχη για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»**, με **Α.Μ. 07ΤΥ/2025**, προϋπολογισμού δαπάνης **674.000,00€** συμπ. ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης.
- γ. Τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 8α) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 ως ισχύει , ως εξής :

ΑΔΑ: Ψ1Γ6ΩΡ3-ΝΗΓ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	
Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΒΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΕΥΣΤΑΘΙΑ-ΕΦΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.
2	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΦΙΔΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.
3	ΜΑΓΛΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	ΜΠΟΥΖΙΚΗ ΑΘΗΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	ΜΕΛΟΣ Ε.Δ.

σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε

Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

Η. ΜΠΑΡΜΠΑΣ

Α. ΤΖΙΒΑ

Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ