



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ηράκλειο Αττ., 12/12/2025
Αριθ. Πρωτ: 24560

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής με:

Ταχυδρομική διεύθυνση: Στ. Καραγιώργη. 2 - Τ.Κ. 14121.

Κωδικό NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)

Αριθμοί τηλεφώνου: 213-2000129, 2132000250

Ηλεκτρονική Δ/νση (email): texniki@iraklio.gr ή voudouroglou.maria@iraklio.gr

Ιστοσελίδα: www.iraklio.gr

διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4782/2021, του Ν.4412/2016 και των Ν.3669/2008 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και την υπ' αρ 513/2025 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ψ1Γ6ΩΡ3-ΝΗΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, του αναφερομένου στην παράγραφο 7 έργου.

2. Τα στοιχεία της σύμβασης ήτοι: Διακήρυξη Δημοπρασίας, η υπ' αρ. 07ΤΥ/25 Μελέτη (Τεχνική περιγραφή, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός έργου), το ΕΕΣΣ, κλπ είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου Αττικής: www.iraklio.gr, καθώς και στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr.

3. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Αττικής αποτελεί την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για την υλοποίηση τεχνικών έργων.

4. Η αναθέτουσα αρχή ανήκει στην Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' βαθμού στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές.

5. Κωδικός CPV: 45214220-8 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

6. Κωδικός NUTS: EL-301 (Αττική-Βόρειος Τομέας)

7. Περιγραφή έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Μ.07ΤΥ/25

Με το προτεινόμενο έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ» Α.Μ.07ΤΥ/25» προβλέπονται παρεμβάσεις οι οποίες απαιτούνται ώστε το κτιριακό συγκρότημα να αναβαθμιστεί πλήρως, τόσο ενεργειακά όσο και λειτουργικά.

Συγκεκριμένα παρουσιάζονται δύο βασικά τμήματα παρεμβάσεων τα οποία περιλαμβάνουν:

Α. Παρεμβάσεις στο Κέλυφος του Συγκροτήματος

Συνοπτικά θα εκτελεστούν εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης τοιχοποιιών και εξωτερικής θερμομόνωσης και υγρομόνωσης βατού δώματος.

Β. Παρεμβάσεις στον ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό Θέρμανσης και Φωτισμού
Προβλέπεται η βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιριακού συγκροτήματος με την εφαρμογή τεχνικών και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας όπως:

- Η λειτουργική αναβάθμιση των λεβητοστασιών με εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, αντικατάσταση κυκλοφορητών και μόνωση τμημάτων σωληνώσεων.
- Η αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σημείων των κτιρίων με τη χρήση φωτιστικών νέας τεχνολογίας LED.

8. Προϋπολογισμός έργου: 543.548,39€ και Φ.Π.Α. 24% 130.451,61€, ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 674.000,00€.

9. Προθεσμία περαίωσης έργου δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

10. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε κατασκευή έργων κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Α2 Τάξης και άνω και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Α2 Τάξης και άνω»** που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β), του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι Μεμονωμένες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα θα πρέπει να ανήκουν στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Α2 Τάξης και άνω και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Α2 Τάξης και άνω** του Μ.Ε.ΕΠ που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

11. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27, σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν. 4412/2016.

12. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης (άρθρο 14 της Διακήρυξης) είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

13. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με βάση το σύστημα της παραγράφου 2α του άρθρου 95 και προμήθειας του Ν. 4412/2016 (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης), στο αντίστοιχο υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά.

14. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με την παράγραφο 16 της παρούσας.

15. Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 72 Ν. 4412/2016 (άρθρο 15 της Διακήρυξης) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκτός Φ.Π.Α, ήτοι στο ποσό των **10.870,97€** .

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του, **ήτοι μέχρι 19/12/2026**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

16.α. Ο προσφέρων δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα 10 μηνών.

β. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (α.α.217805), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

γ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 19/01/2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ.

δ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 21/01/2026 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00π.μ.

ε. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

17. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

18. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές

19.Χρηματοδότηση από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027” ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ή ΣΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κωδικός Προϋπολογισμού 2025 Δήμου Ηρακλείου Αττικής: Κ.Α: 69-7341.005

20. Αρμόδιο όργανο για την κατάθεση ένδικων μέσων κατά την διαδικασία του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4412/2016 - άρθρα 98 και 162) είναι η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

21. Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικών, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Οικονομικό Φορέα που ανακηρύχθηκε ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

22. Οι Αναλυτικοί όροι της διακήρυξης αναρτώνται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με την τροποποίηση του Ν.4412/2016 βάσει του Ν.5218/2025 .

Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα εδάφια 2 και 3 της περίπτωσης 31 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν.4782/2021 & Ν.5218/2025.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ